



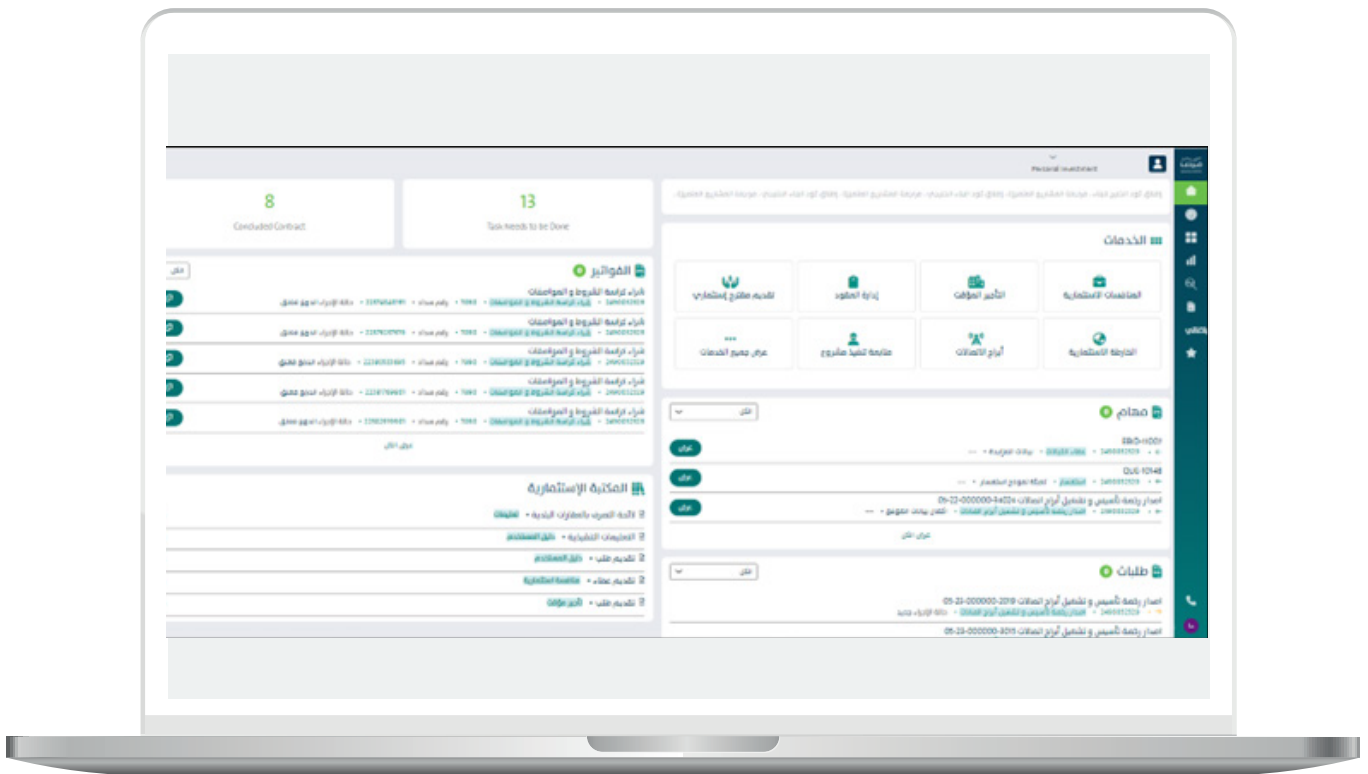
وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

دليل المستخدم

دليل المستخدم - إدارة العقود - نسخة المستثمر

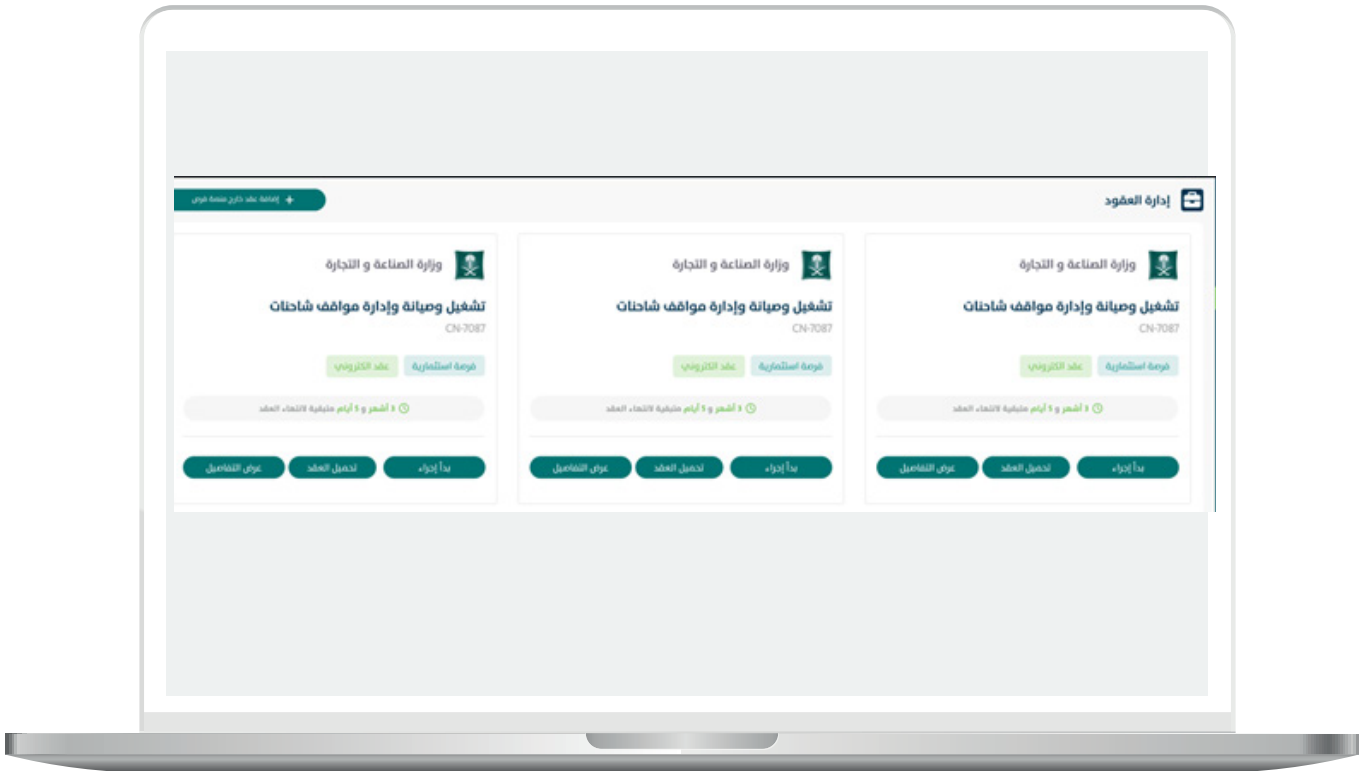
نسخة
المستثمر

يقوم المستثمر بتسجيل الدخول و التوجه من خلال الشاشة الرئيسية لخانة الخدمات و إختيار إدارة العقود.



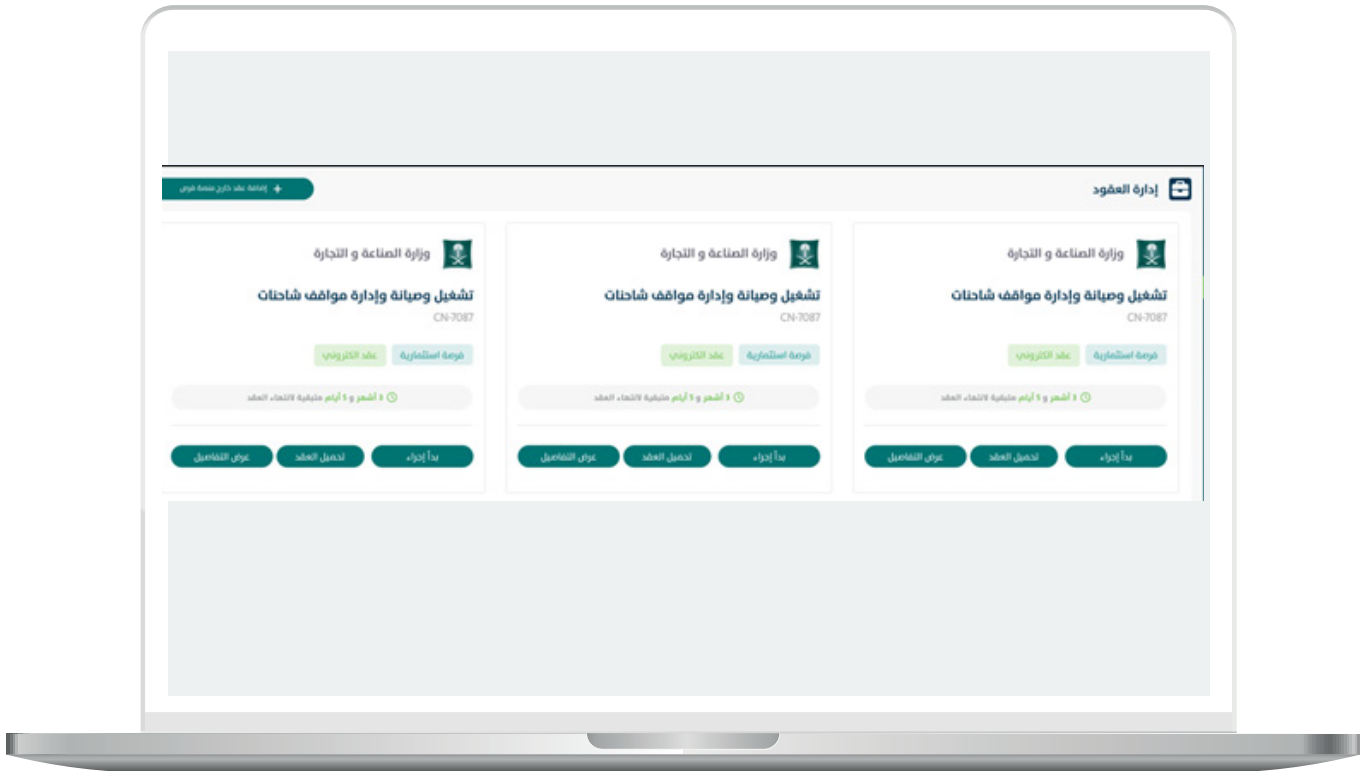
عند إختيار إدارة العقود تظهر لنا الشاشة التاليه, والمتضمنه انواع العقود:

- عقد منافسه
- عقد ابراج الإتصالات
- عقد تأجير مؤقت موسمي
- تأجير مؤقت



يمكن النظام المستثمر من إجراء مايلي:

- تحميل العقد : يتمكن من التحميل عن طريق الضغط على ايقونة تحميل على نفس العقد الإستثماري
- عرض تفاصيل العقد: يتمكن المستثمر من عرض التفاصيل عن طريق الضغط على ايقونة عرض التفاصيل على نفس العقد الاستثماري.
- بدء إجراء جديد : يتمكن المستثمر من بدء عدة إجراءات (التأجير من الباطن, فسخ العقد, تجديد\ تمديد عقد , التنازل عن العقد) عن طريق الضغط على ايقونة بدء إجراء جديد على نفس العقد الاستثماري.
- إدخال عقد خارج منصة "فرص": يتمكن المستثمر من إدخال عقد إستثماري ورقي أو الكتروني صادر خارج منصة فرص عن طريق التوجه ليسار الشاشة و الضغط على الايقونة المخصصة.



إجراءات إدارة العقود

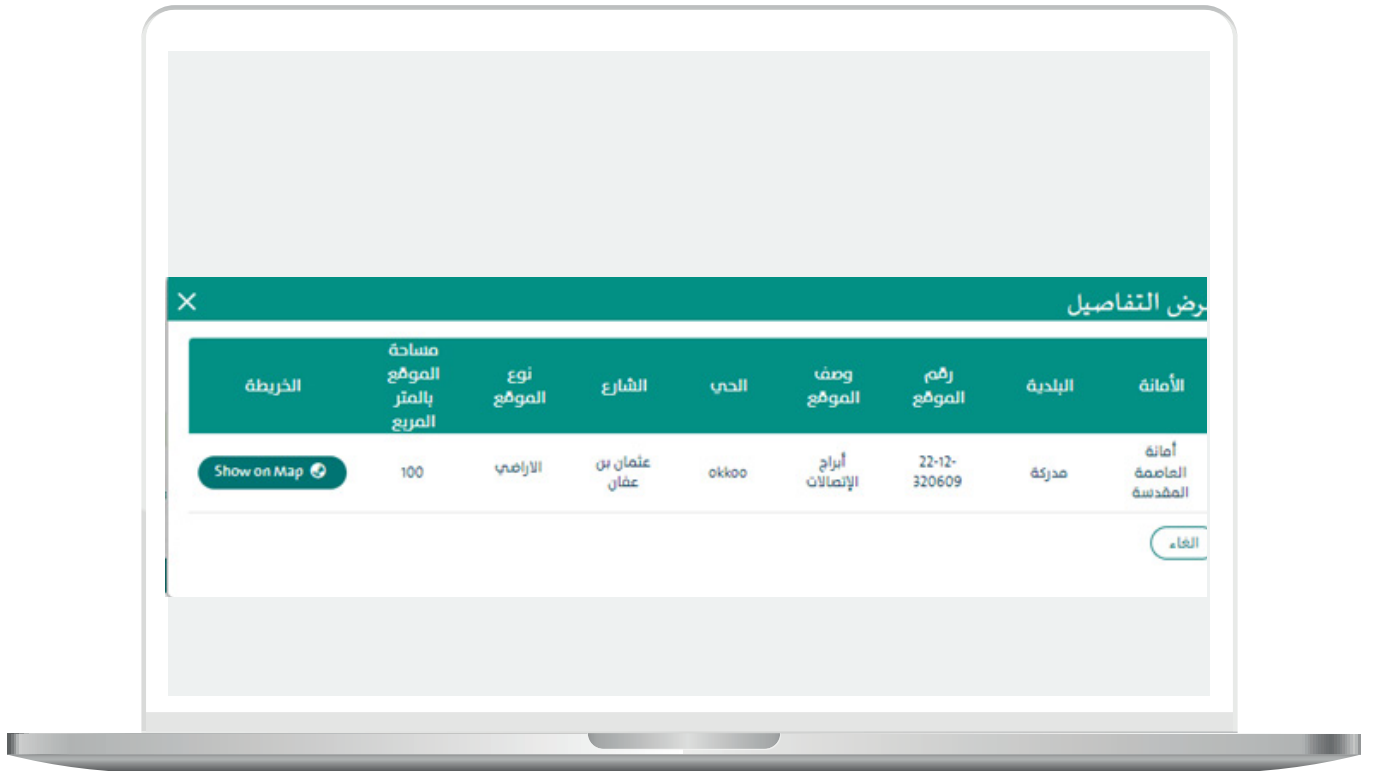
- تحميل العقد يتمكن المستثمر تحميل العقود الإستثمارية الصادره من بوابة " فرص " أو عقد ورقي تم إدخاله مسبقاً.
يقوم المستثمر بالتوجه للعقد المراد تحميله و الضغط على ايقونة التحميل ليقوم النظام بتحميل العقد كما تبين الشاشة التاليه:



- عرض تفاصيل العقد: يتمكن المستثمر من عرض تفاصيل العقد الخاص به عن طريق الضغط على ايقونة عرض التفاصيل.



عند الضغط على ايقونة عرض التفاصيل تظهر لنا الشاشة التاليه:



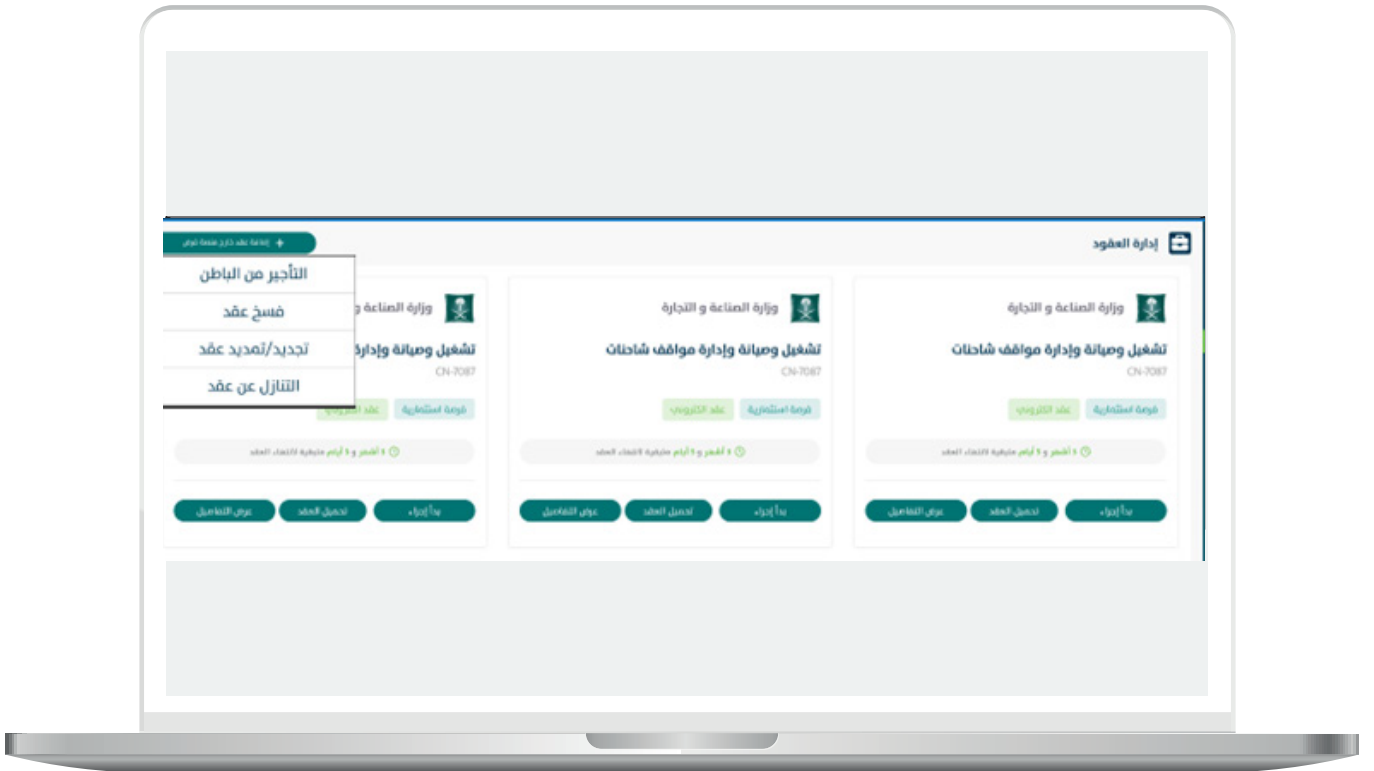
- بدء إجراء جديد: يتمكن المستثمر من بدء عدة إجراءات كما يلي
 - التأجير من الباطن
 - فسخ العقد
 - تجديد\ تمديد عقد
 - التنازل عن العقد



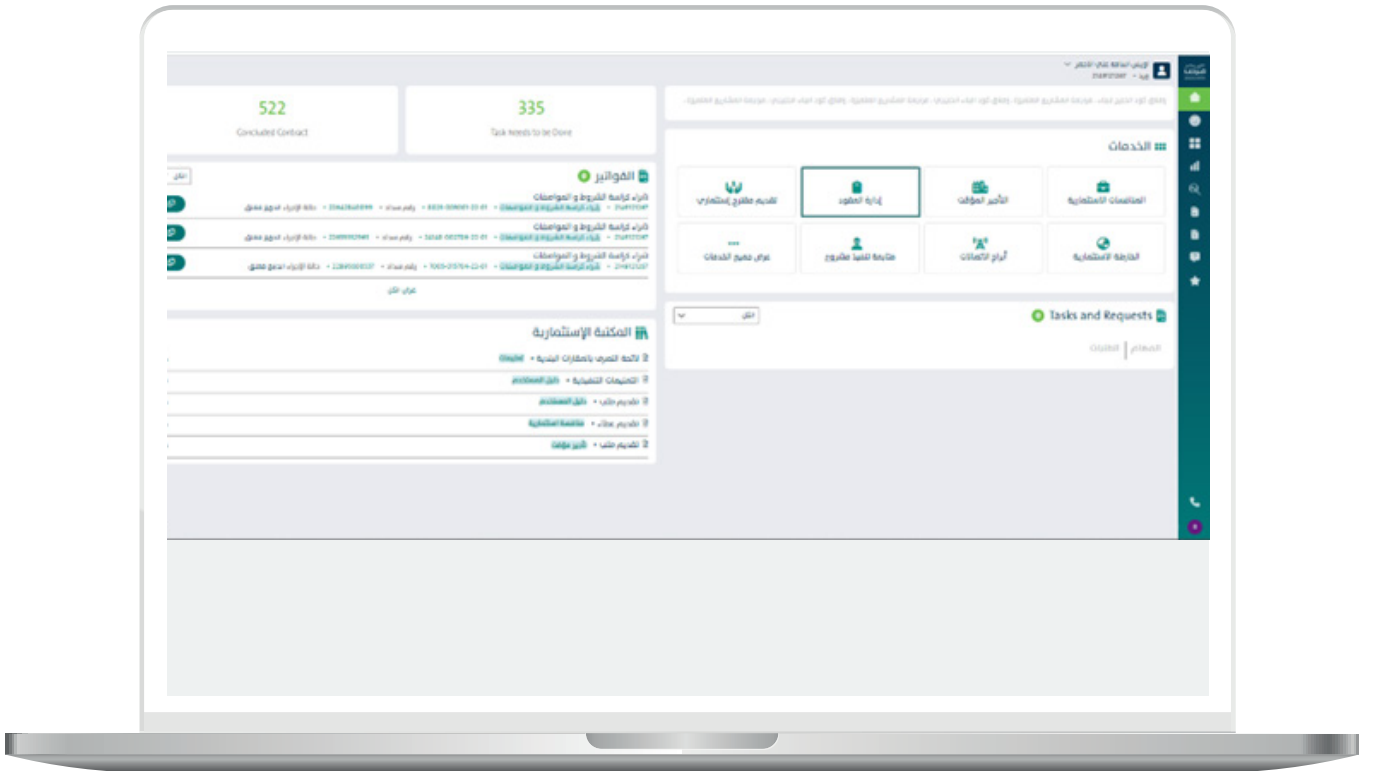
- إدخال عقد صادر خارج منصة "فرص": يتمكن المستثمر من إدخال عقد استثماري ورقي أو إلكتروني صادر خارج منصة فرص عن طريق التوجه ليسار الشاشة و الضغط على أيقونة إضافة عقد خارج منصة فرص.

حيث يتمكن من إجراء مايلي:

- التأجير من الباطن
- فسخ العقد
- تجديد\ تمديد العقد
- التنازل عن العقد

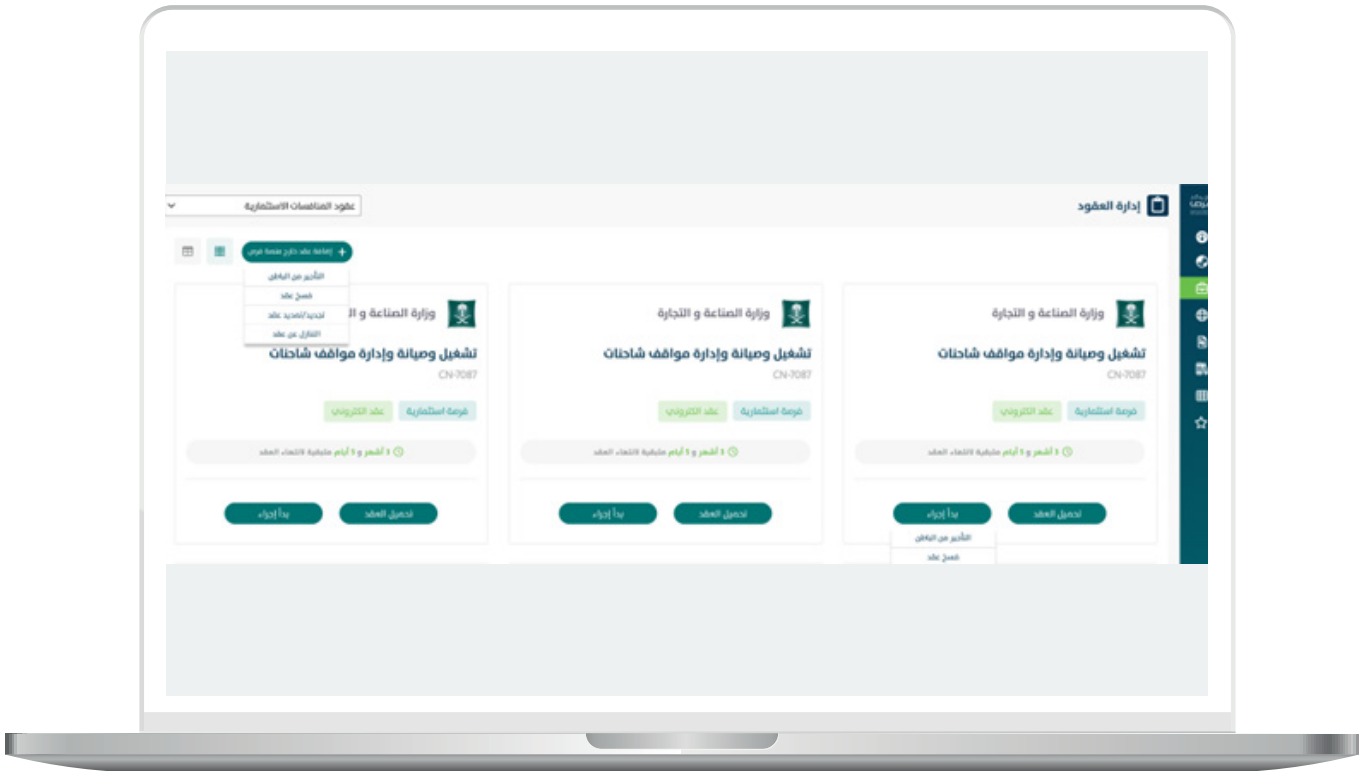


إنشاء طلب تأجير من الباطن
 أ. بعد تسجيل الدخول يقوم المستثمر باختيار " إدارة العقود " من صفحة الخدمات كما هو ظاهر في الصورة التالية:



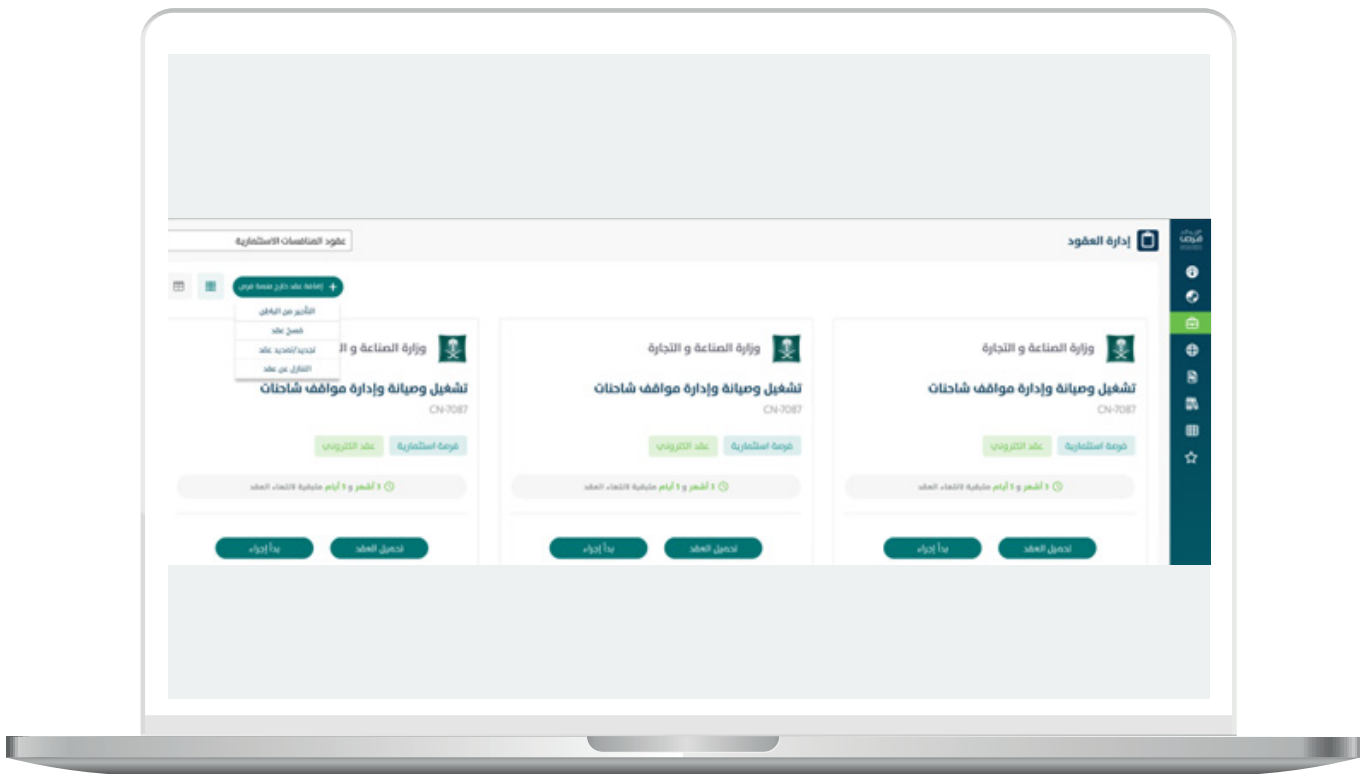
بعد إختيار إدارة العقود من الشاشة الرئيسييه , يظهر النظام جميع العقود المرتبطة ب حسب نوع العقد من خلال نوافذ التبويب بأعلى الشاشة:

- عقود منافسات إستثماريه
- عقود ابراج الإتصالات
- عقد تأجير موسمي
- عقد تأجير مؤقت
- و التي من الممكن عمل الإجراءات التاليه عليها
- التأجير من الباطن
- فسخ العقد
- تجديد\ تمديد العقد
- التنازل عن العقد



- من الممكن إجراء التأجير من الباطن من خلال خيارين
عقد استثماري ورقي او الكتروني صادر من خارج بوابة الاستثمار البلدي "فرص"
- عقد استثماري إلكتروني صادر من بوابة الاستثمار البلدي " فرص " او عقد ورقي تم ادخاله مسبقا

عقد استثماري ورقي او الكتروني صادر من خارج بوابة الاستثمار البلدي (فرص) يقوم المستثمر بالتوجه لنوع العقد عبر نافذة التبويب ومن ثم التوجه لأعلى الشاشة و الضغط على ايقونة إضافة عقد خارج بوابة فرص و إختيار التأجير من الباطن كما تبين الشاشة التالية:

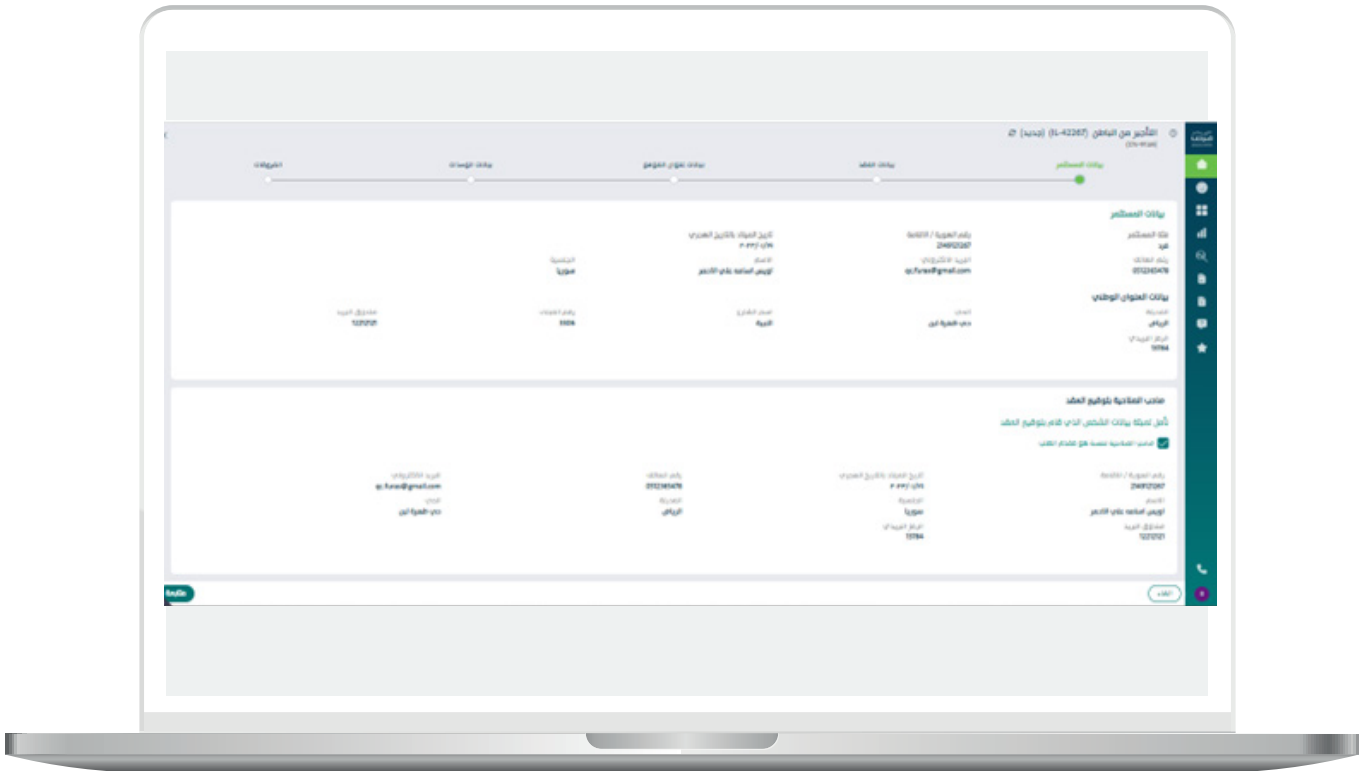


بيانات المستثمر

يعرض النظام بيانات المستثمر :

- اسم
- رقم هوية
- الجنسيه
- البريد الالكتروني
- رقم الهاتف
- فئة
- تاريخ الميلاد بالتاريخ الهجري
- بيانات العنوان الوطني

يمكن النظام المستثمر من توكيل شخص اخر بتوقيع العقد , يقوم بتعبئة بياناته او بإختيار صاحب الصلاحيه بتوقيع العقد نفسه هو مقدم الطلب والضغط على متابعة.

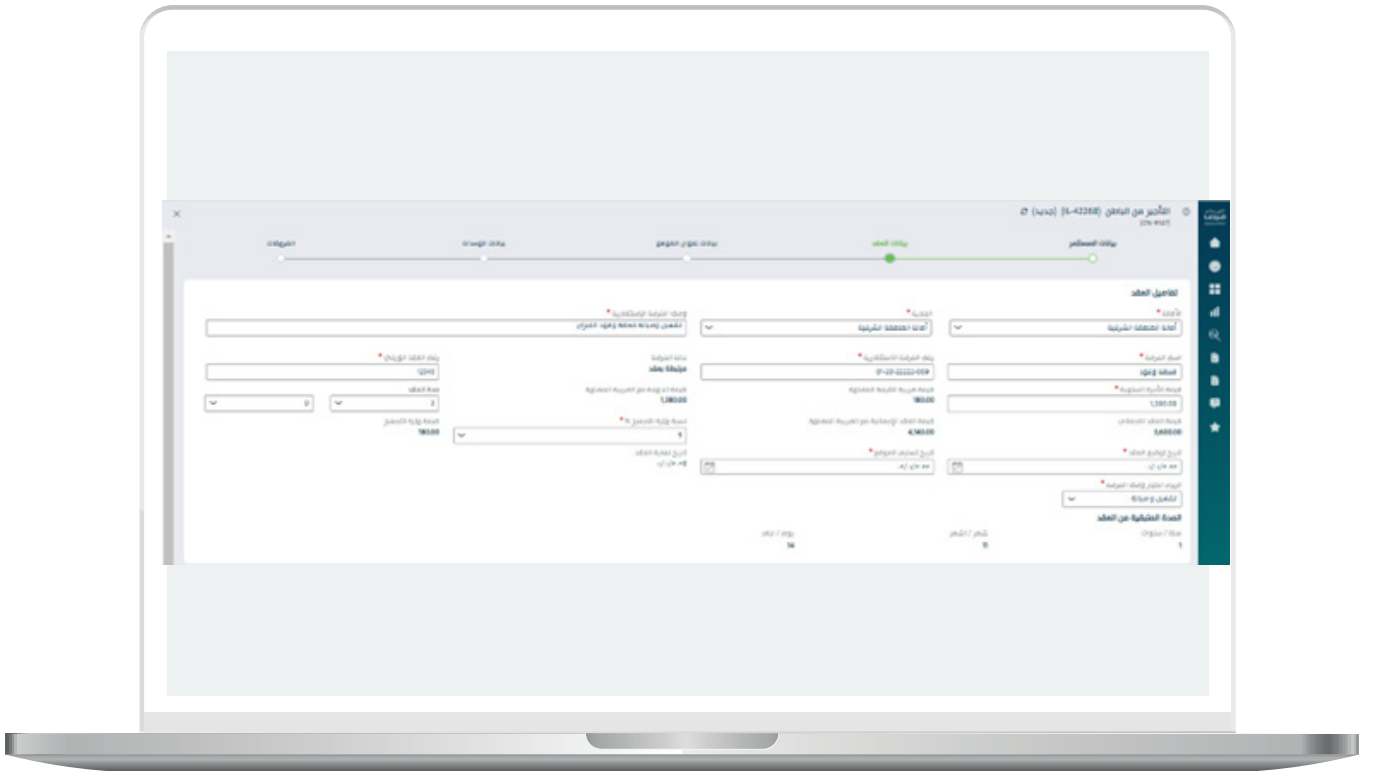


بيانات العقد

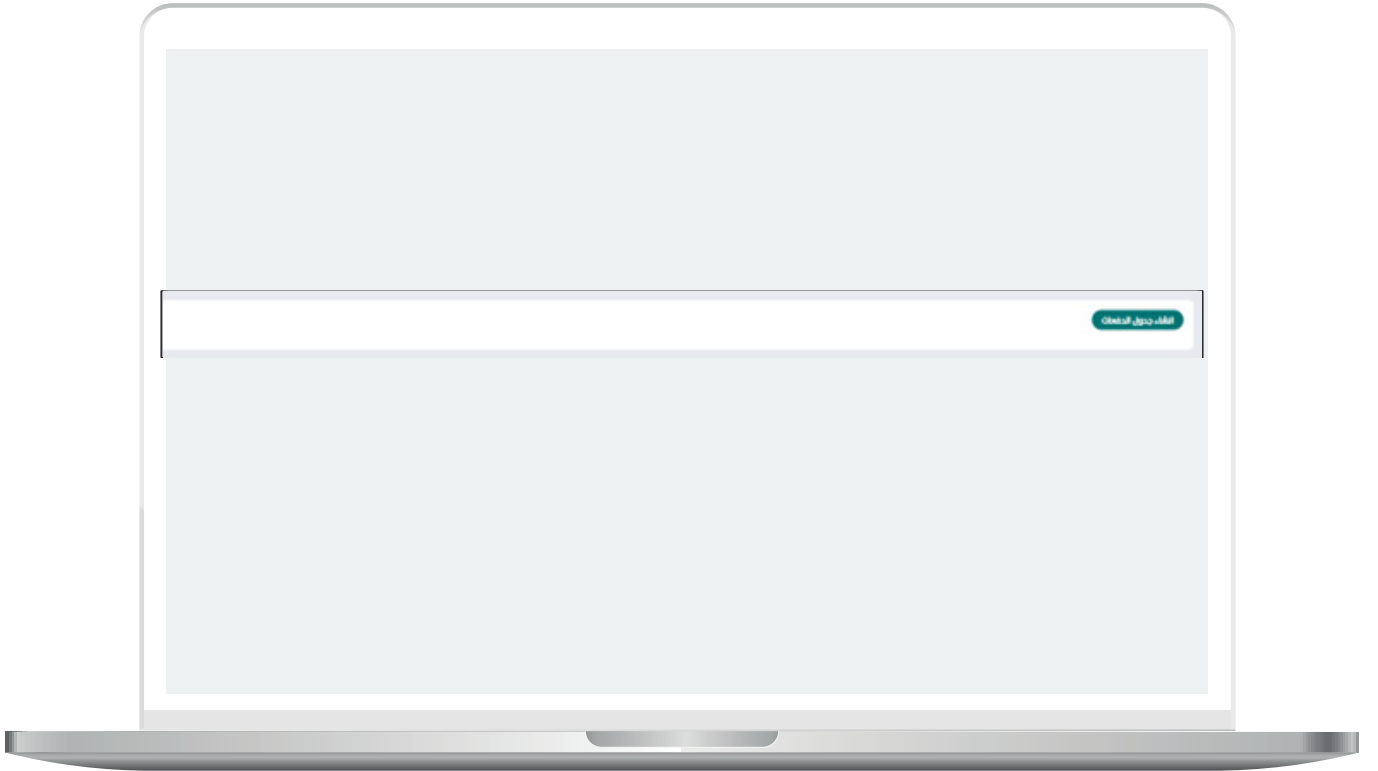
يقوم المستثمر بتعبئة تفاصيل العقد:

- الأمانة
- البلديه
- وصف الفرصه الإستثماريه
- اسم الفرصه
- رقم الفرصه الإستثماريه
- رقم العقد الورقي
- قيمة الاجره السنويه
- مدة العقد بالسنوات و الاشهر
- تاريخ توقيع العقد
- تاريخ تسليم الموقع
- اختيار وصف الفرصه

يقوم النظام بإحتساب المدة المتبقية من العقد بالسنوات و الاشهر و الايام.



بعد تعبئة تفاصيل العقد , يقوم بالضغط على ايقونة انشاء جدول العقود كما تبين الشاشة التاليه



لتظهر شاشة جدول الدفعات حيث يقوم المستثمر بكامل المسؤولية النظامية والقانونية حيال ادخال اي بيانات مخالفة للعقد والأنظمة والتعليمات المتبعة حيال تحصيل إيرادات الدولة, يظهر النظام مايلي :

– الرجاء إختيار طريقة الدفعات للعقد الورقي
 ° هل الدفعات متساوية

□ نعم: يتم احتساب الدفعات بشكل سنوي و متساوي.

□ لا: يظهر النظام الخيارات التالية:

• إختيار طريقة الدفع:

° شهري

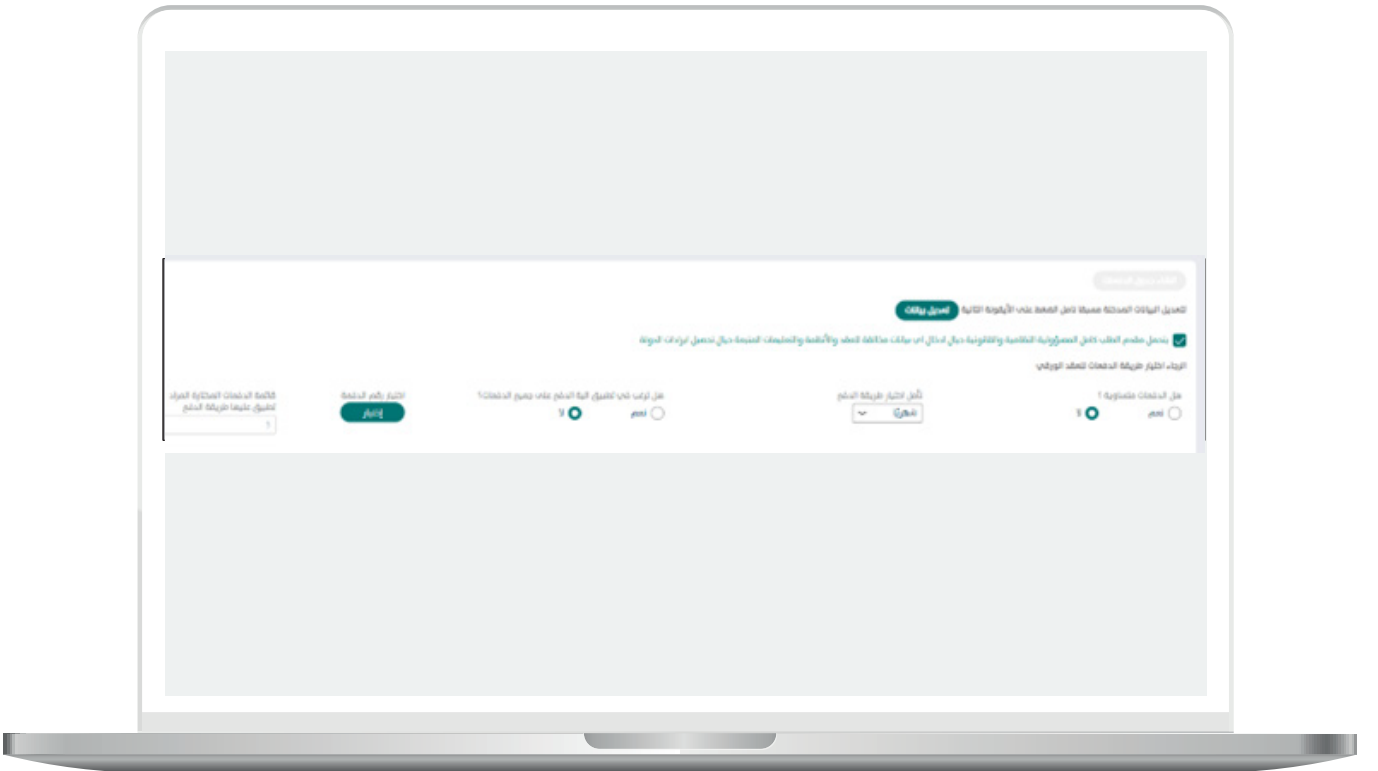
° ربع سنوي

° نصف سنوي

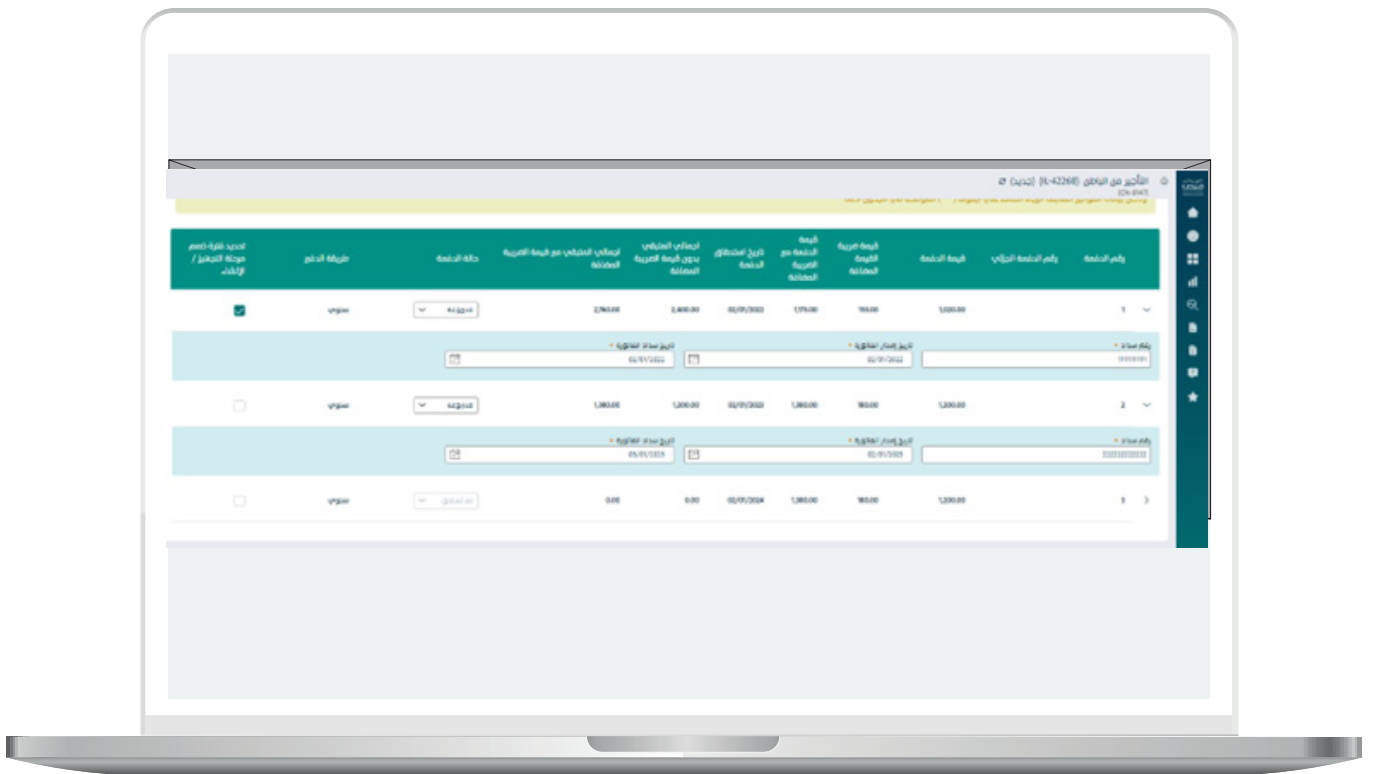
° سنوي

• إختيار رقم الدفعة المراد تطبيق طريقة الدفع عليها

° بعد إختيار رقم الدفعة من قائمة الدفعات, يظهر النظام قائمة الدفعات المختارة لتطبيق عليها طريقة الدفع.



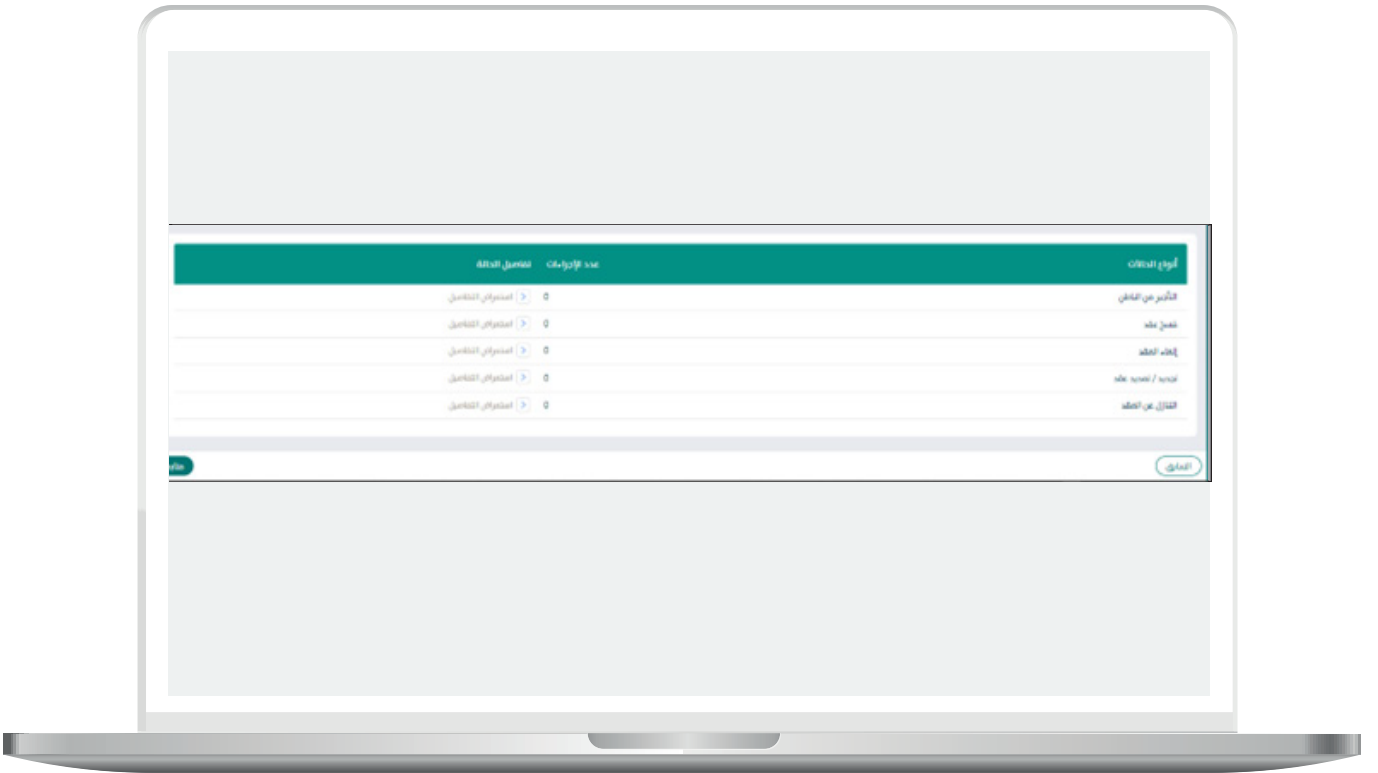
- بعد إختيار طريقة الدفع , يقوم المستثمر بتعبئة بيانات الدفعات التي أستحدثت
- o رقم سداد
 - o تاريخ إصدار الفاتوره
 - o تاريخ سداد الفاتوره
 - o تحديد فترة خصم مرحلة التجهيز



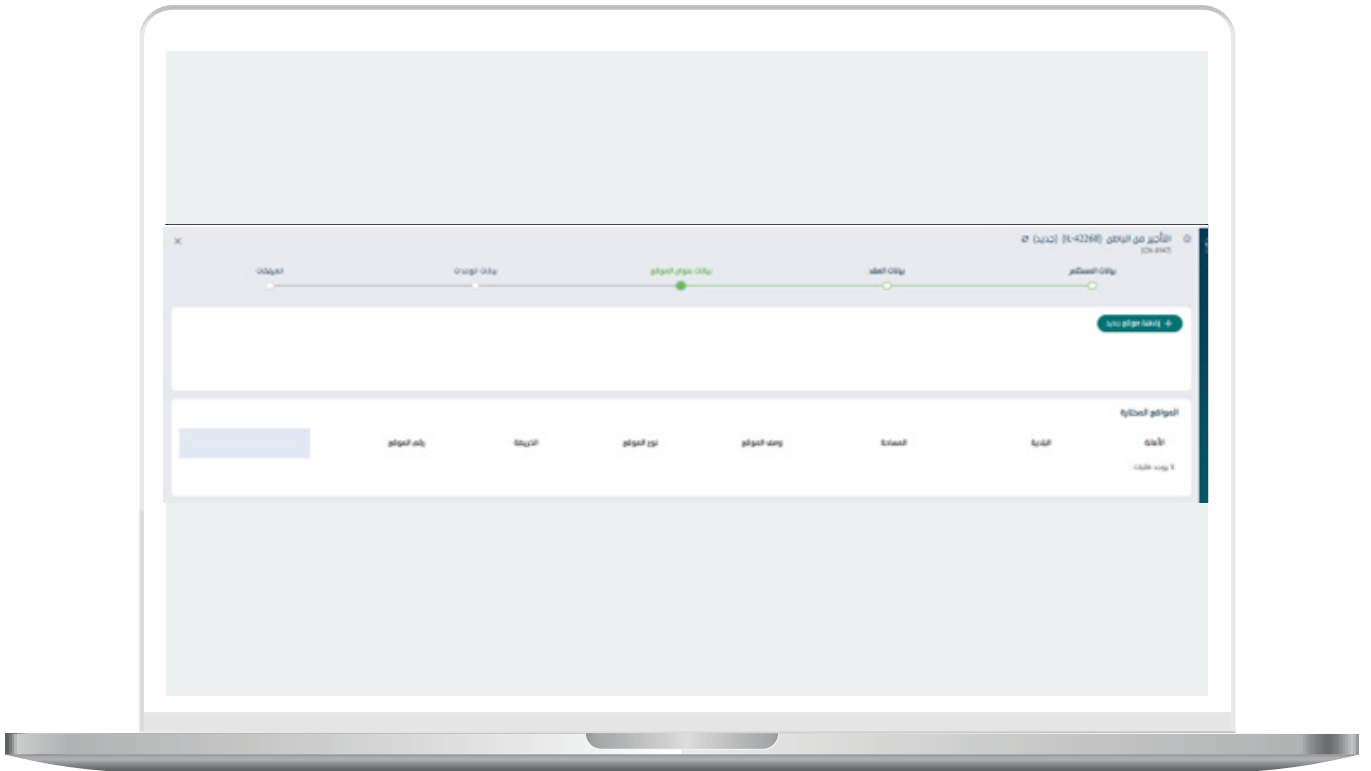
– يقوم المستثمر بتعبئة الحالات التي حدثت على العقد كما تبين لنا الشاشة التاليه:

- o التأجير من الباطن
- o فسخ عقد
- o إلغاء عقد
- o تجديد \ تمديد عقد
- o التنازل عن عقد

بعد تعبئة جميع الحقول المطلوبه يقوم بالضغط على متابعه.

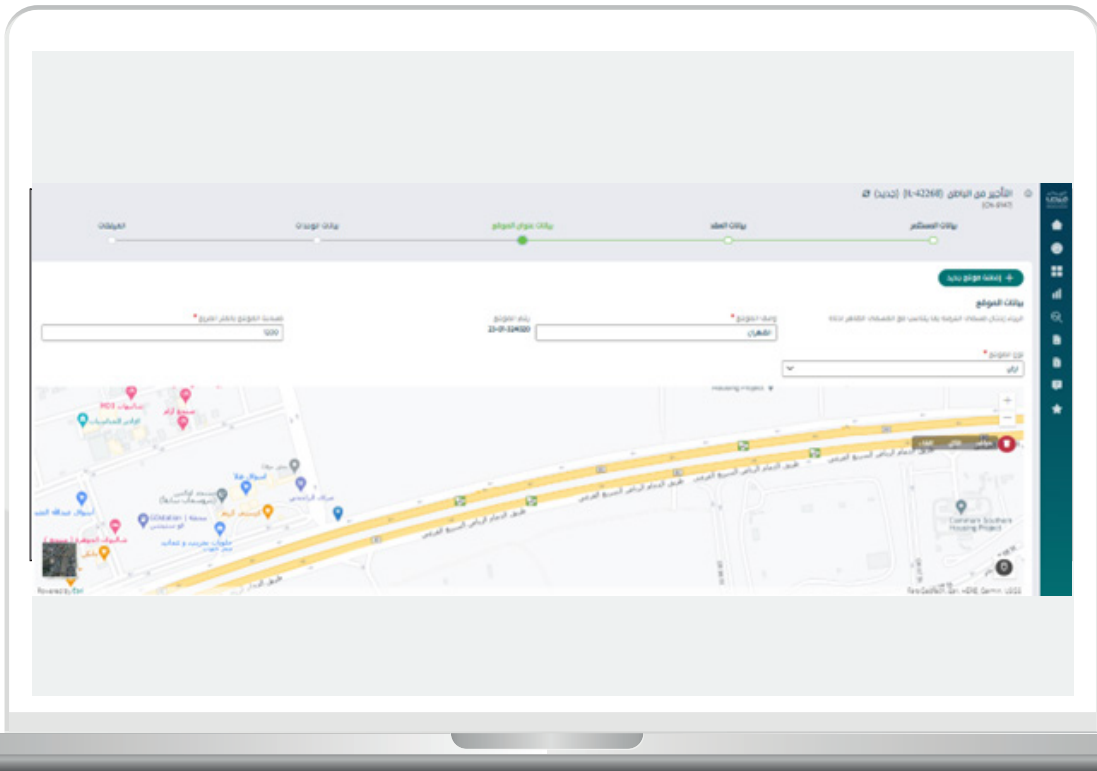


بيانات عنوان الموقع
يقوم المستثمر بإضافة الموقع عن طريق الضغط على ايقونة إضافة موقع كما تبين
الشاشة التالية:

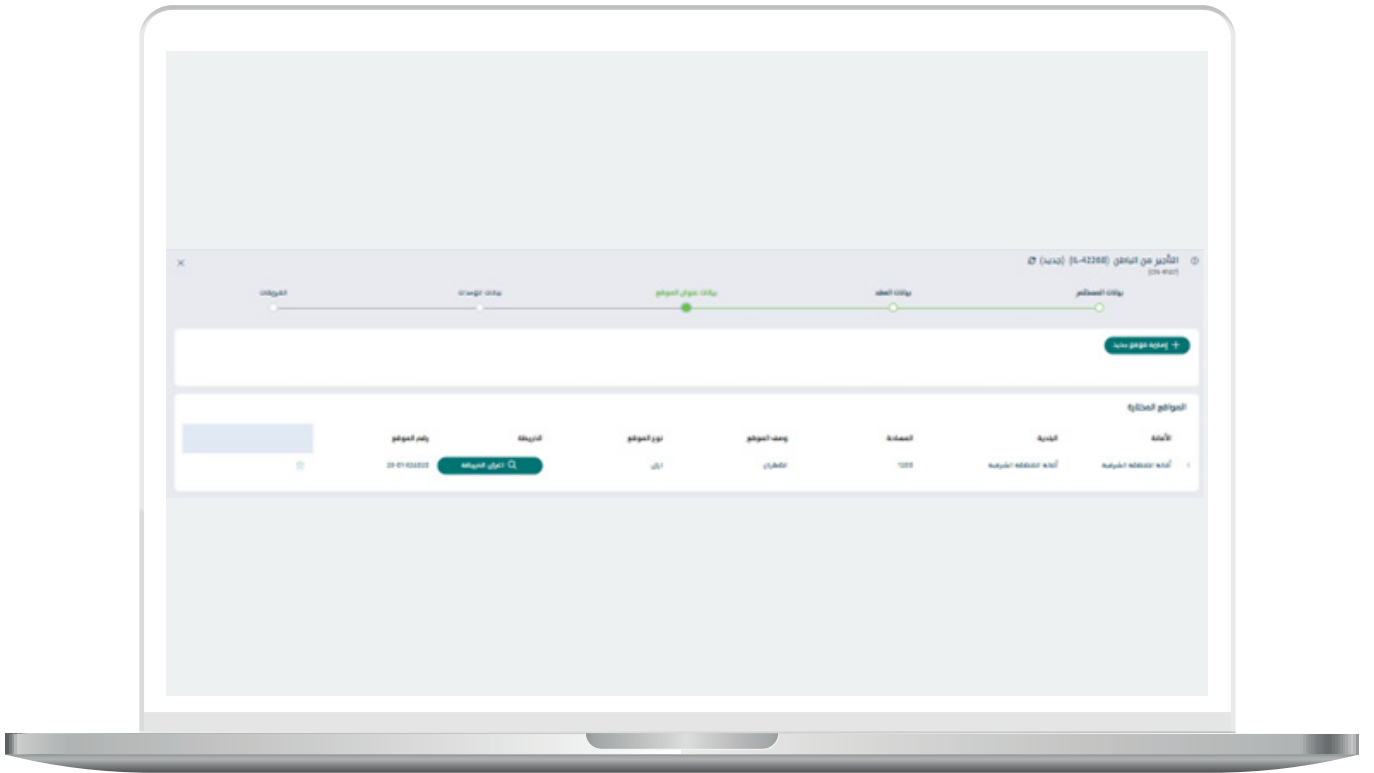


بعد الضغط على إضافة موقع يظهر النظام بيانات الموقع , يقوم المستثمر بتعبئة:

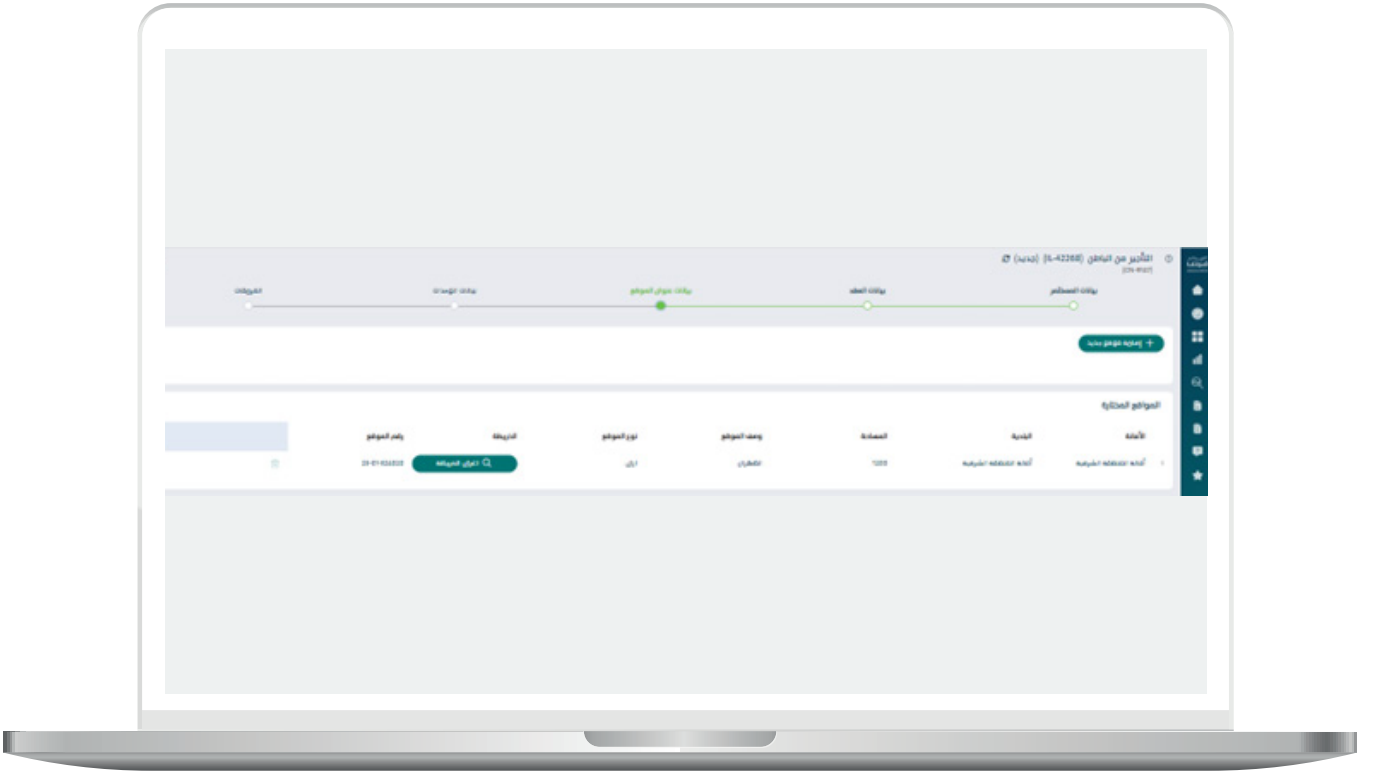
- وصف الموقع
- مساحة الموقع بالمتر المربع
- اختيار نوع الموقع.



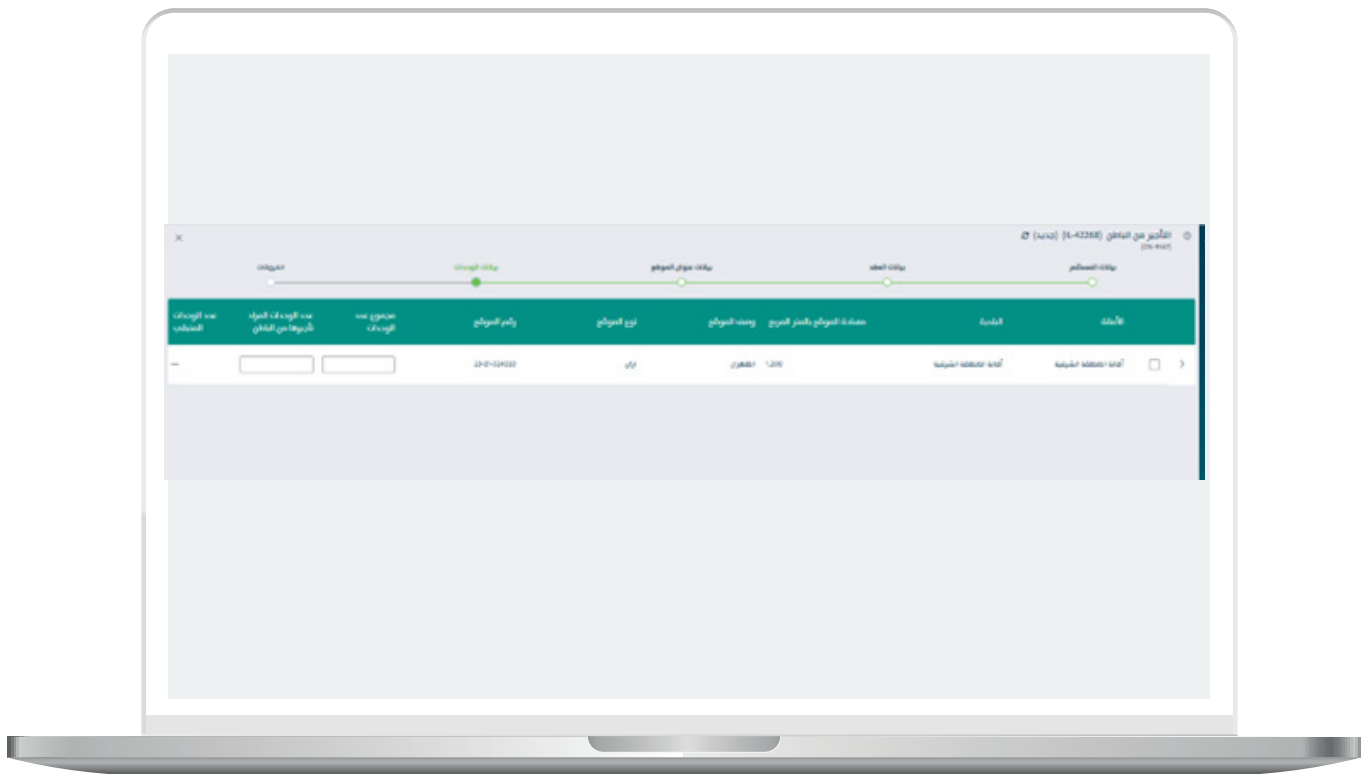
- يقوم المستثمر بتحديد الموقع على الخريطة عن طريق تثبيت الدبوس على موقع الأرض على الخريطة , ليظهر لنا النظام بيانات عنوان الموقع :
 - o الحي
 - o الشارع
 - o توصيف الموقع
- يقوم المستثمر بالضغط على ايقونة إضافة الموقع لتظهر بجدول المواقع المختاره ومن ثم الضغط على متابعة.



- يقوم المستثمر بتحديد الموقع على الخريطة عن طريق تثبيت الدبوس على موقع الأرض على الخريطة , ليظهر لنا النظام بيانات عنوان الموقع :
 - o الحي
 - o الشارع
 - o توصيف الموقع
- يقوم المستخدم بالضغط على ايقونة إضافة الموقع لتظهر بجدول المواقع المختاره ومن ثم الضغط على متابعة.



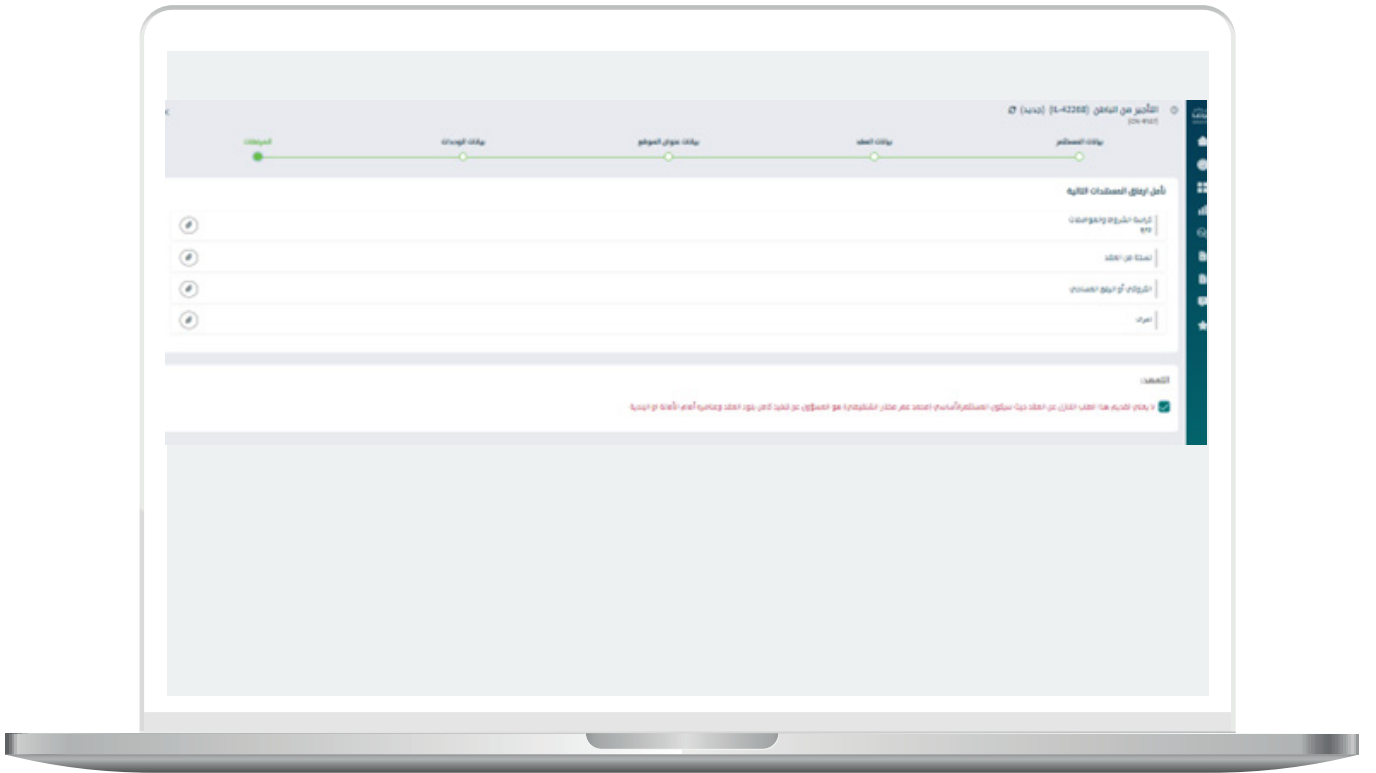
بيانات الوحدات يقوم المستثمر بإدخال عدد الوحدات المراد تأجيرها من الباطن كما هو موضح في الصورة التالية:



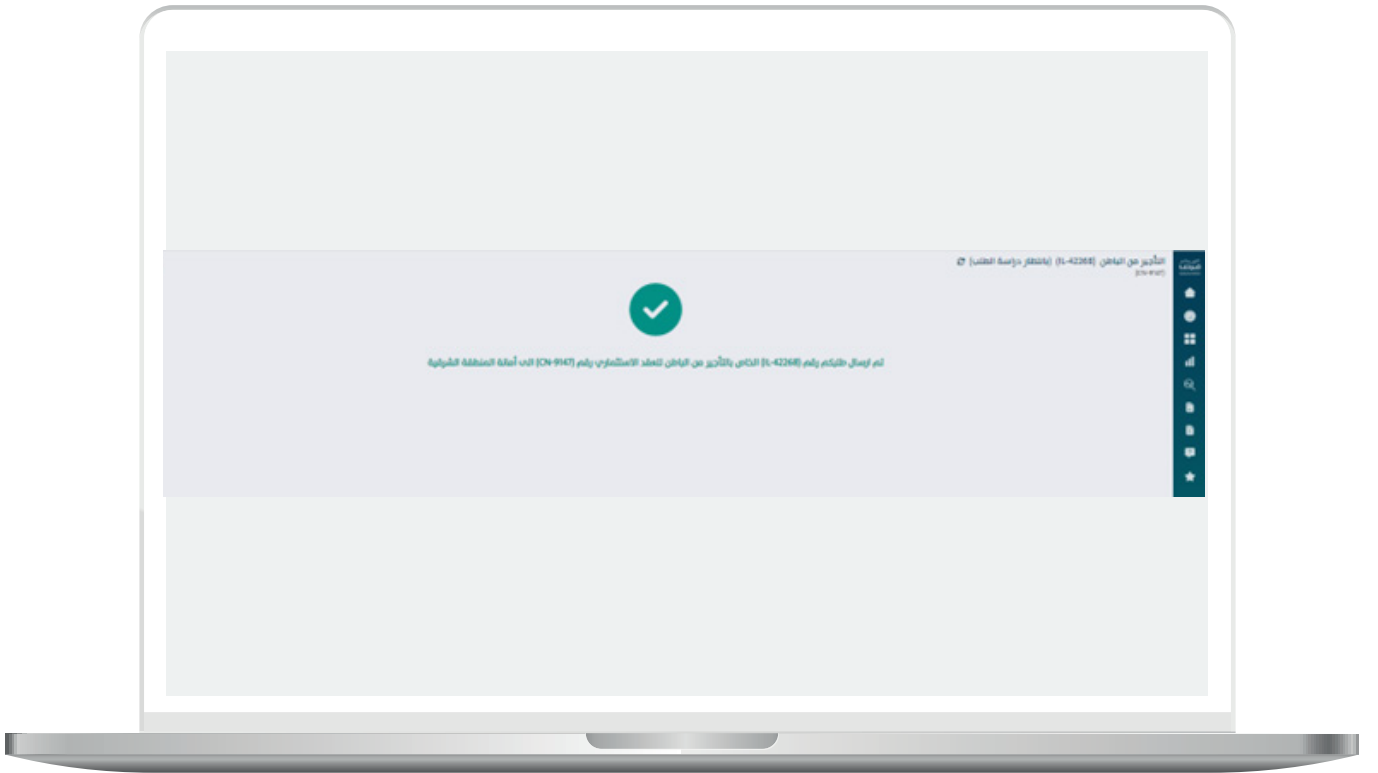
المرفقات

يقوم المستثمر بإرفاق المستندات المطلوبه كما تبين الشاشة التاليه:

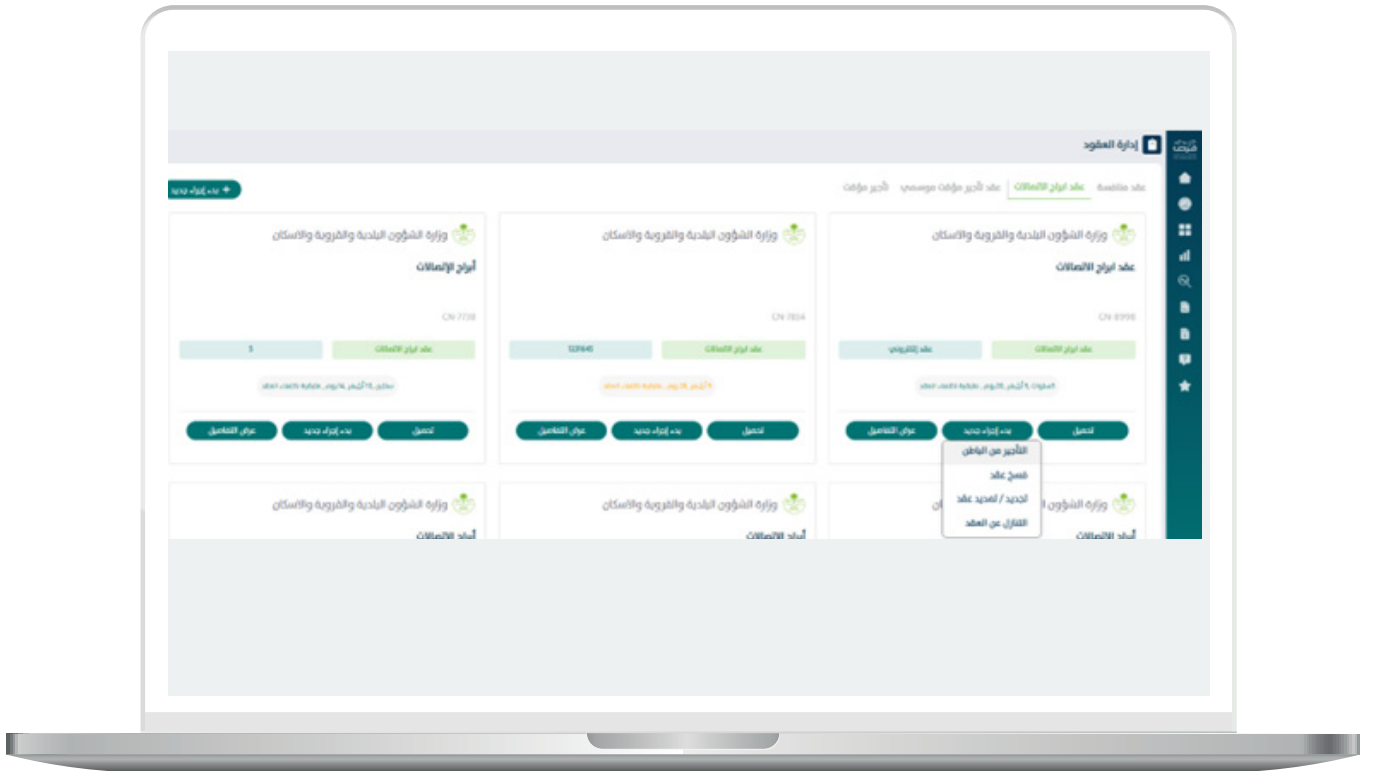
يقوم المستثمر بالتعهد بأن تقديم هذا الطلب لا يعني التنازل عن العقد حيث سيكون الأساسي (اسم) هو المسؤول عن تنفيذ كامل بنود العقد وعناصره أمام الأمانة او البلدية.



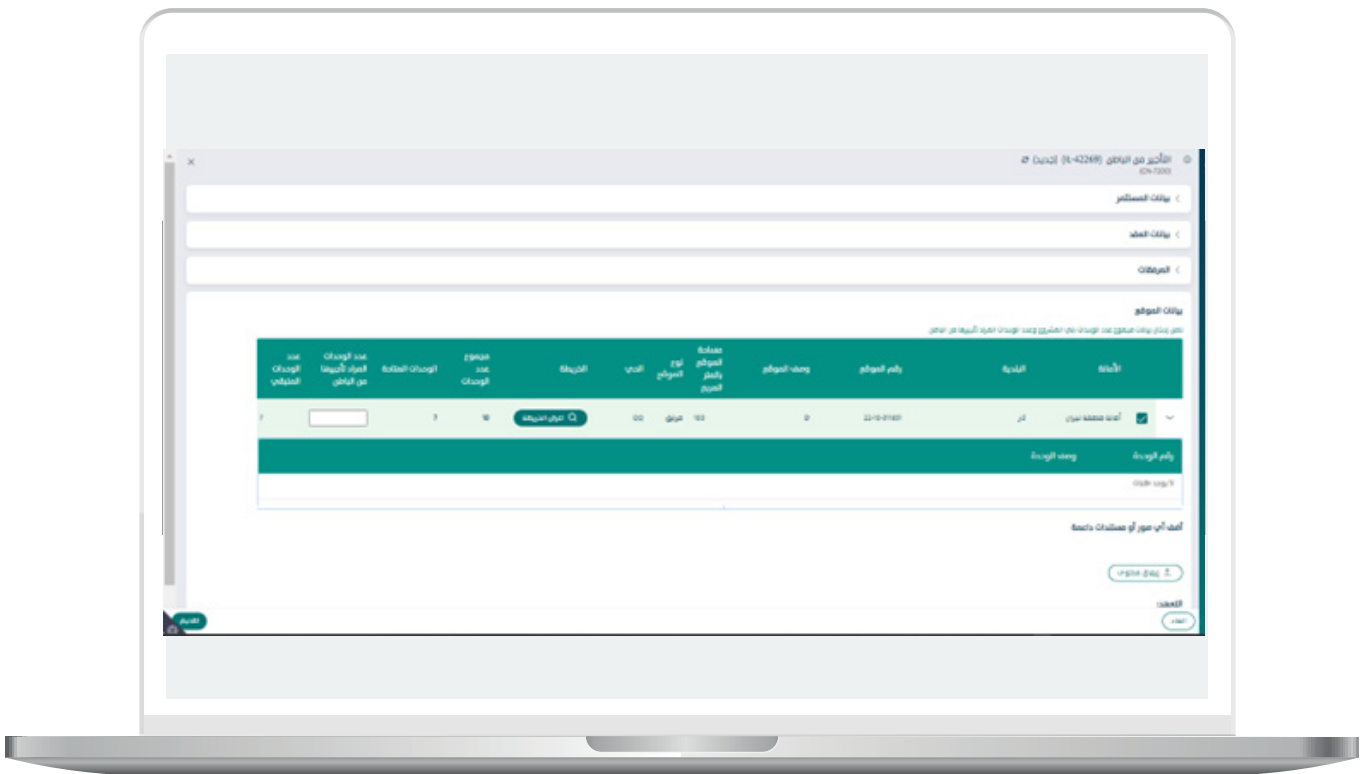
بعد التعهد يقوم المستثمر بالضغط على إنهاء لتظهر الشاشة التاليه :



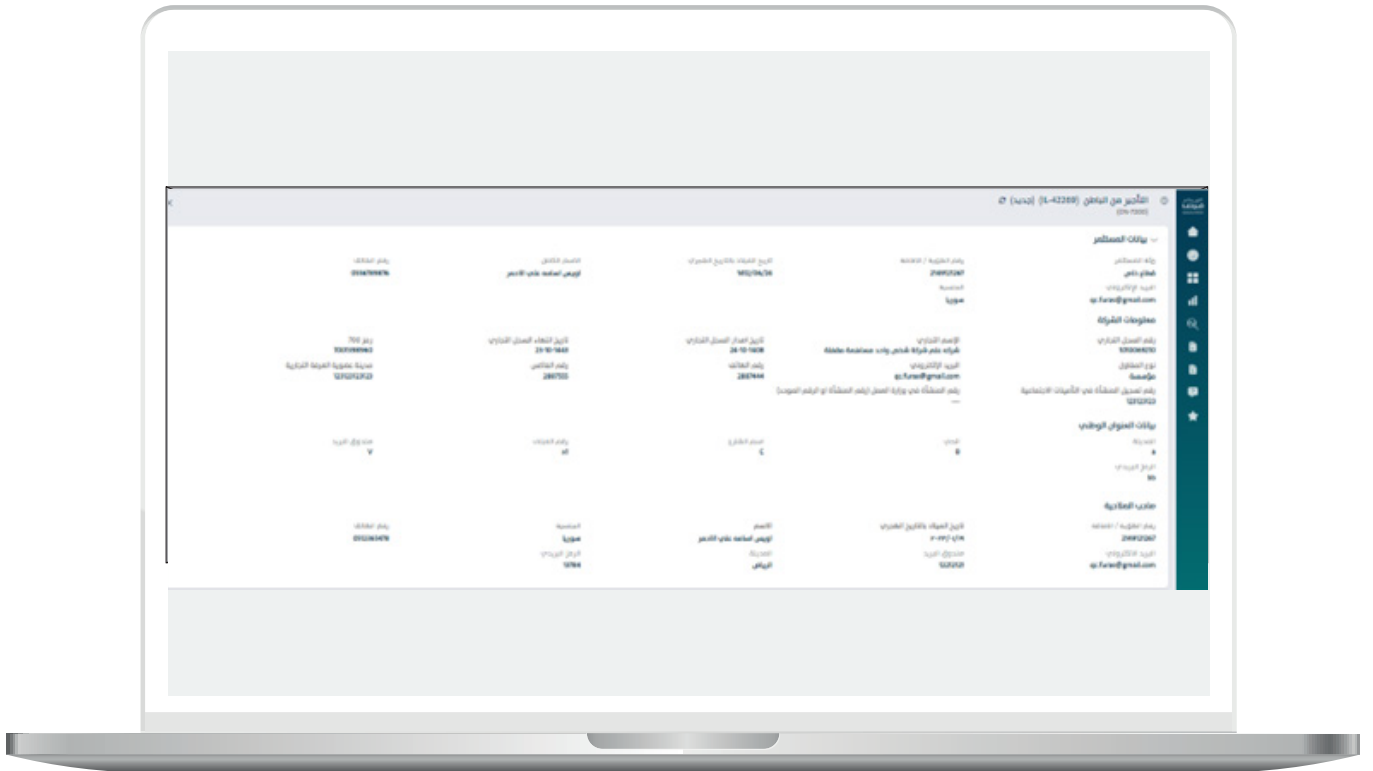
عقد استثماري إلكتروني صادر من بوابة الاستثمار البلدي " فرص " او عقد ورقي تم ادخاله مسبقا
يقوم المستثمر بالتوجه لنوع العقد عبر نافذة التبويب و التوجه للعقد المراد إجراء تأجير من الباطن عليه و الضغط على ايقونة بدء إجراء جديد و إختيار التأجير من الباطن كما تبين الشاشة التاليه:



بعد إختيار إجراء تأجير مؤقت تظهر لنا الشاشة التاليه :



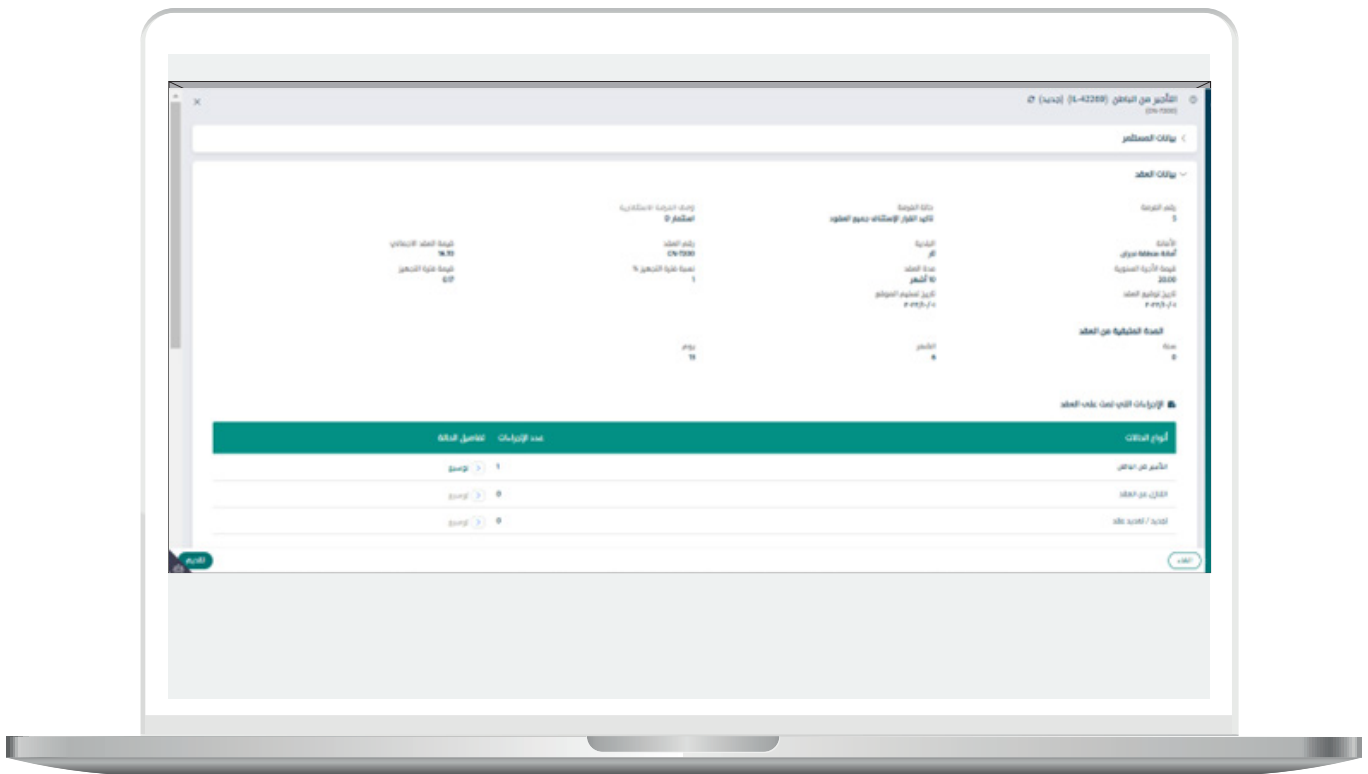
بيانات المستثمر
 - يقوم المستثمر بالتأكد من بيانات و بيانات العنوان الوطني بالإضافة
 لصاحب الصلاحيه بتوقيع العقد.



بيانات العقد

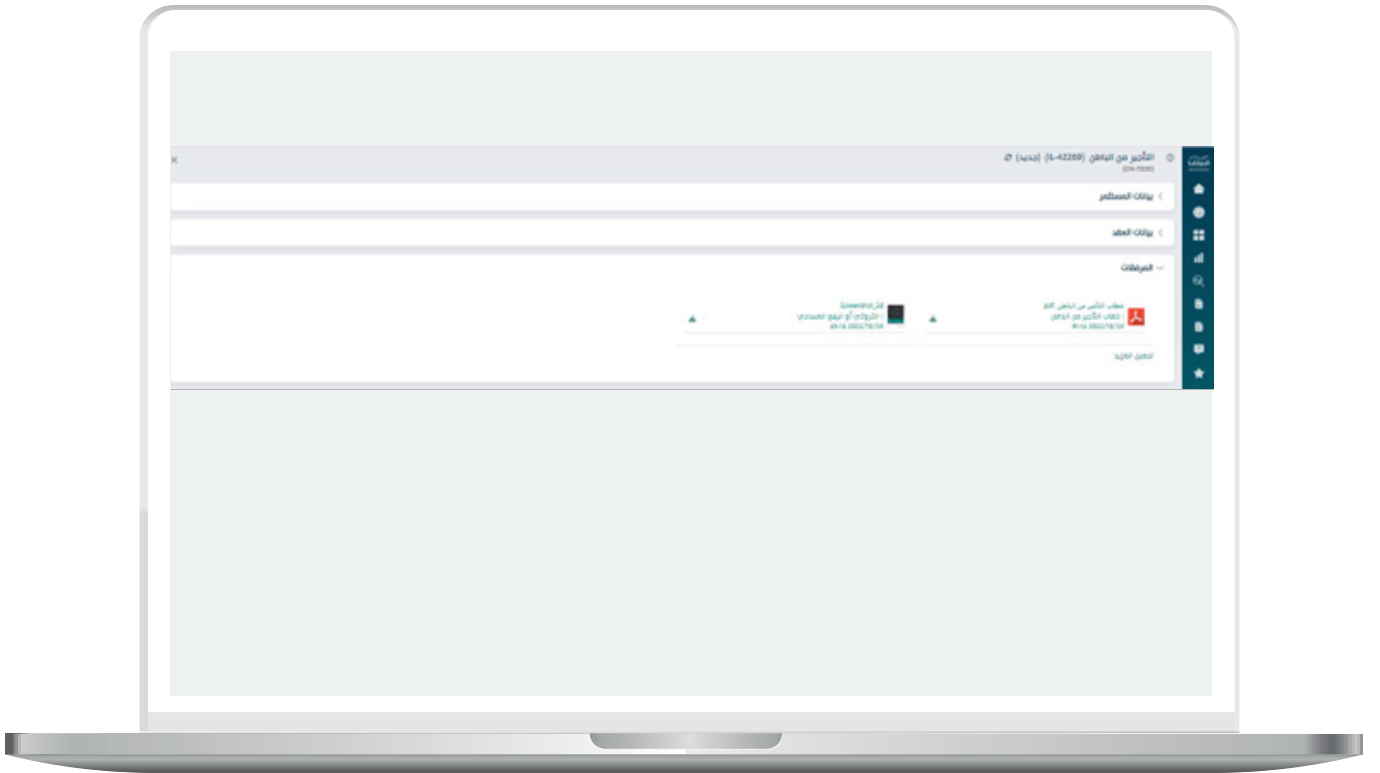
يقوم المستثمر بالتأكد من بيانات العقد و الإجراءات التي تمت على العقد.

-



المرفقات

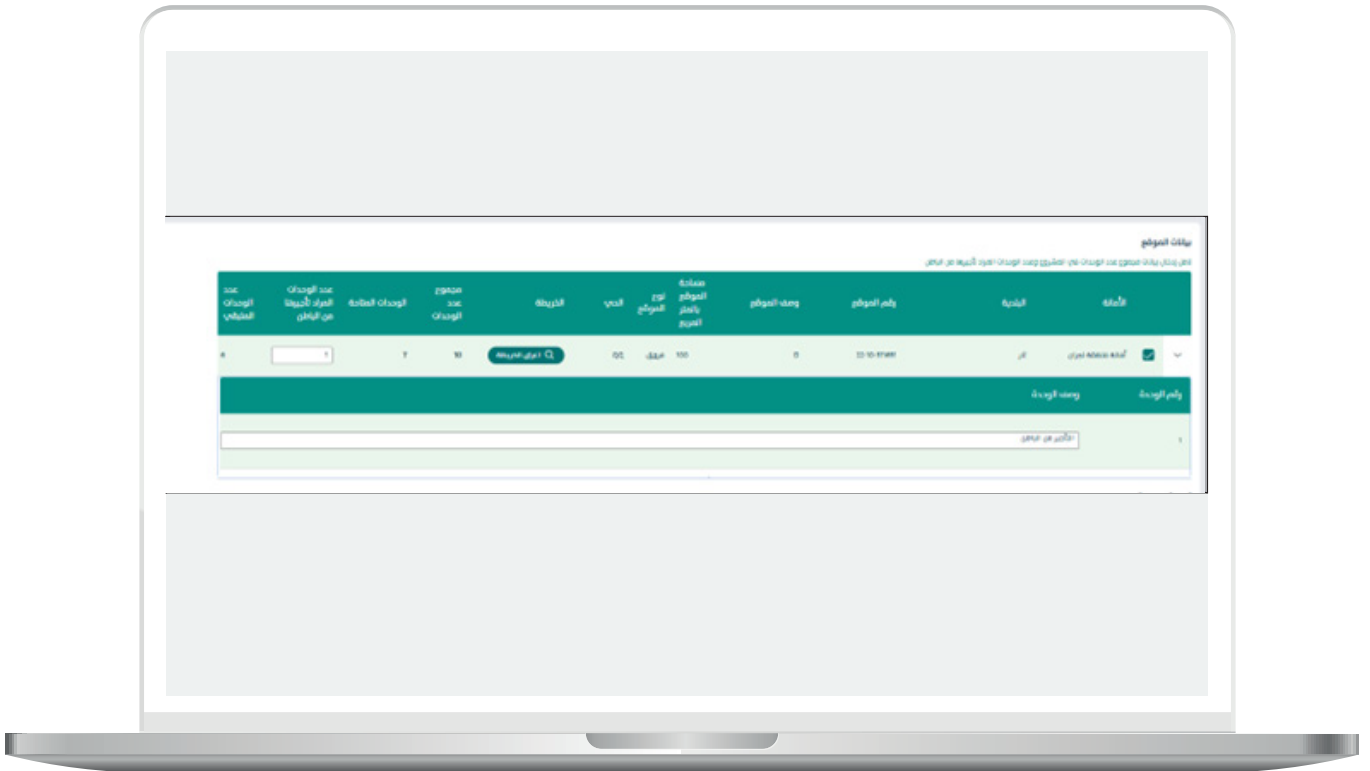
– يمكن النظام المستثمر من تنزيل المرفقات والتي تم تحميلها مسبقاً على النظام.



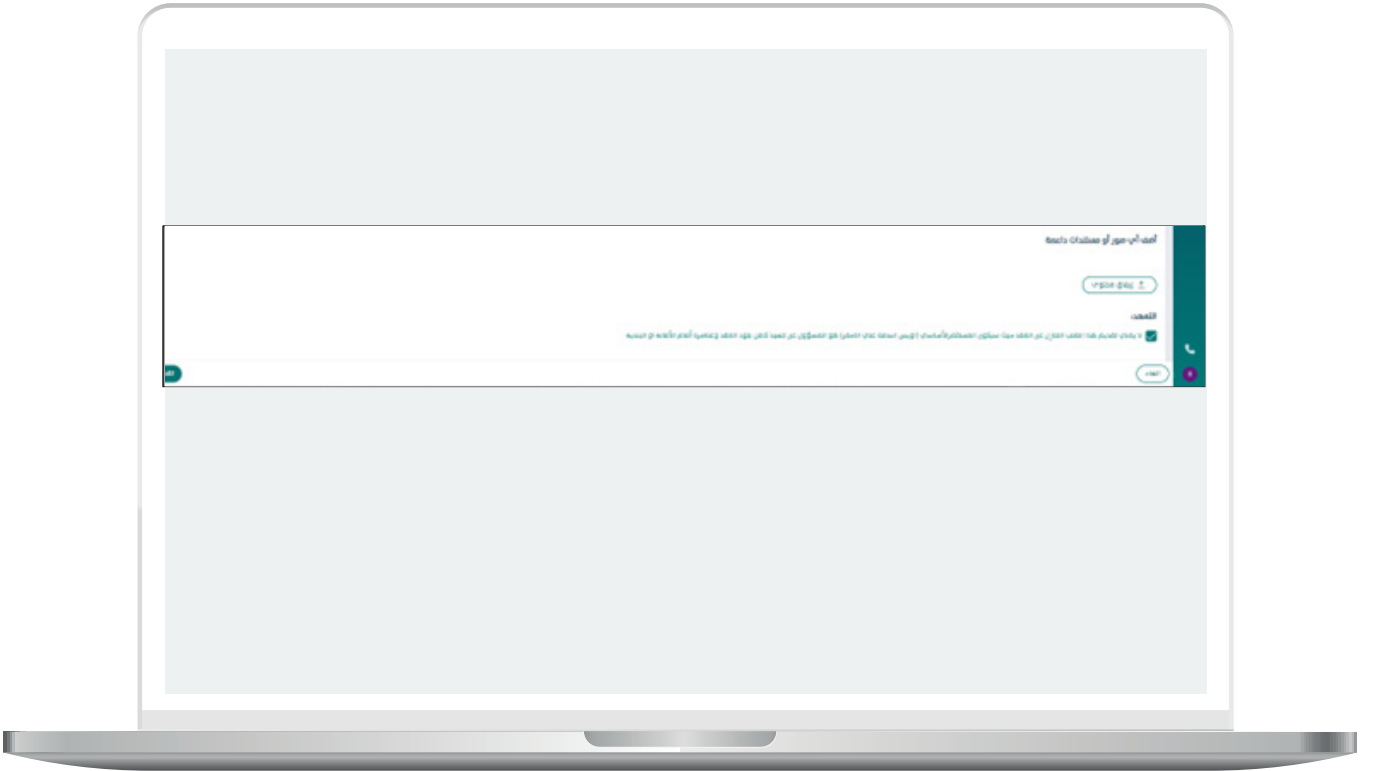
بيانات الموقع

يقوم المستثمر بإدخال عدد الوحدات المراد تأجيرها من الباطن كما تبين الشاشة التالية:

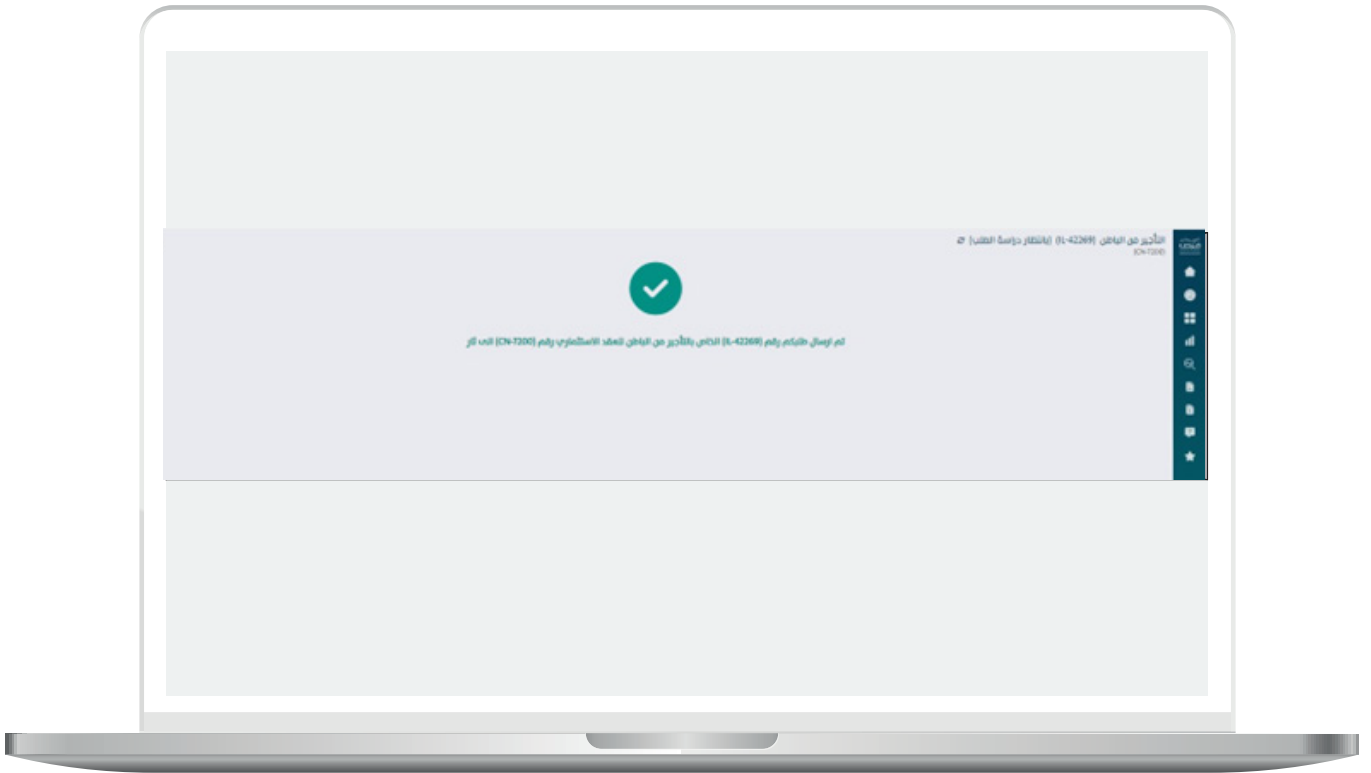
-



– يقوم المستثمر بتقديم اية مستندات داعمه للطلب و التعهد بأن تقديم هذا الطلب لا يعني التنازل عن العقد حيث سيكون المستثمر الأساسي (اسم المستثمر) هو المسؤول عن تنفيذ كامل بنود العقد وعناصره أمام الأمانة او البلدية والضغط على تقديم.

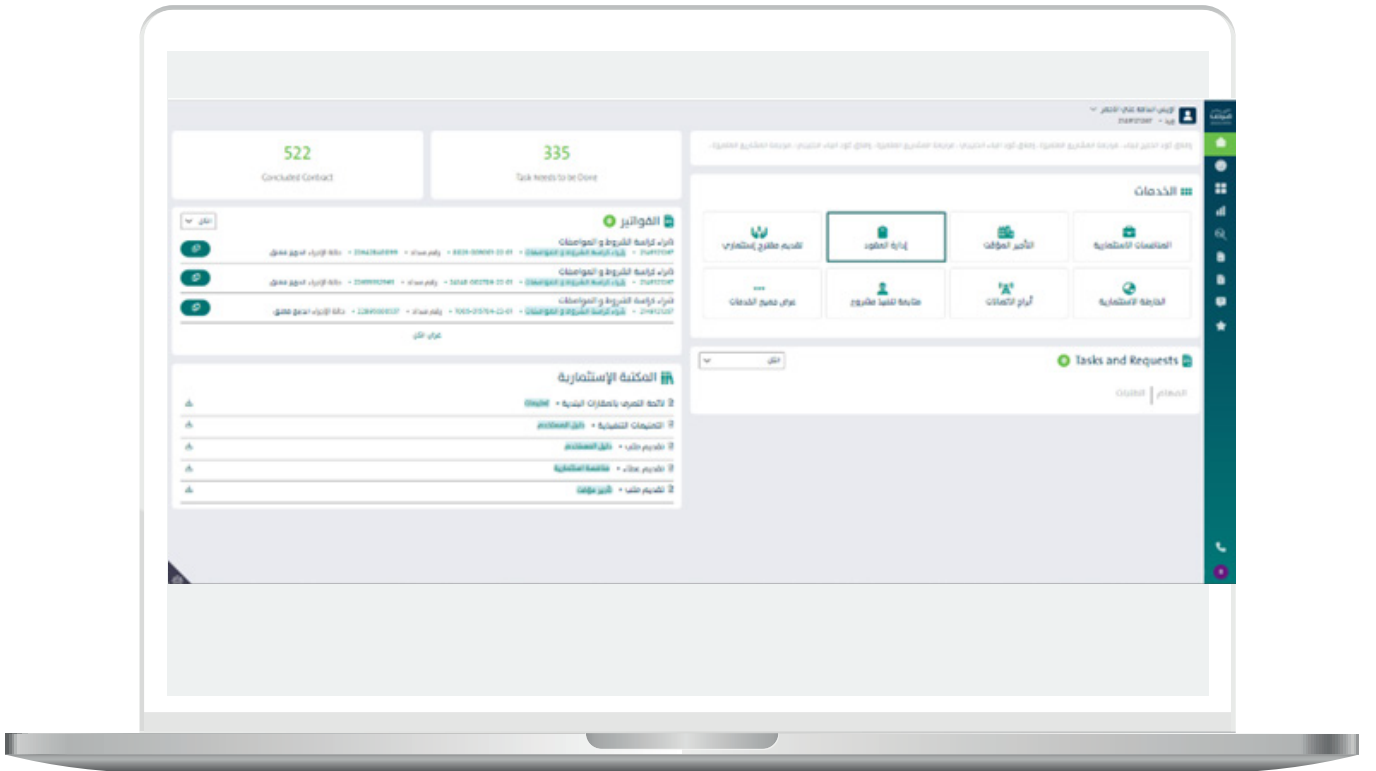


- بعد الضغط على تقديم تظهر لنا شاشة نجاح تقديم الطلب للامانه او البلديه كما تبين الشاشة التاليه:



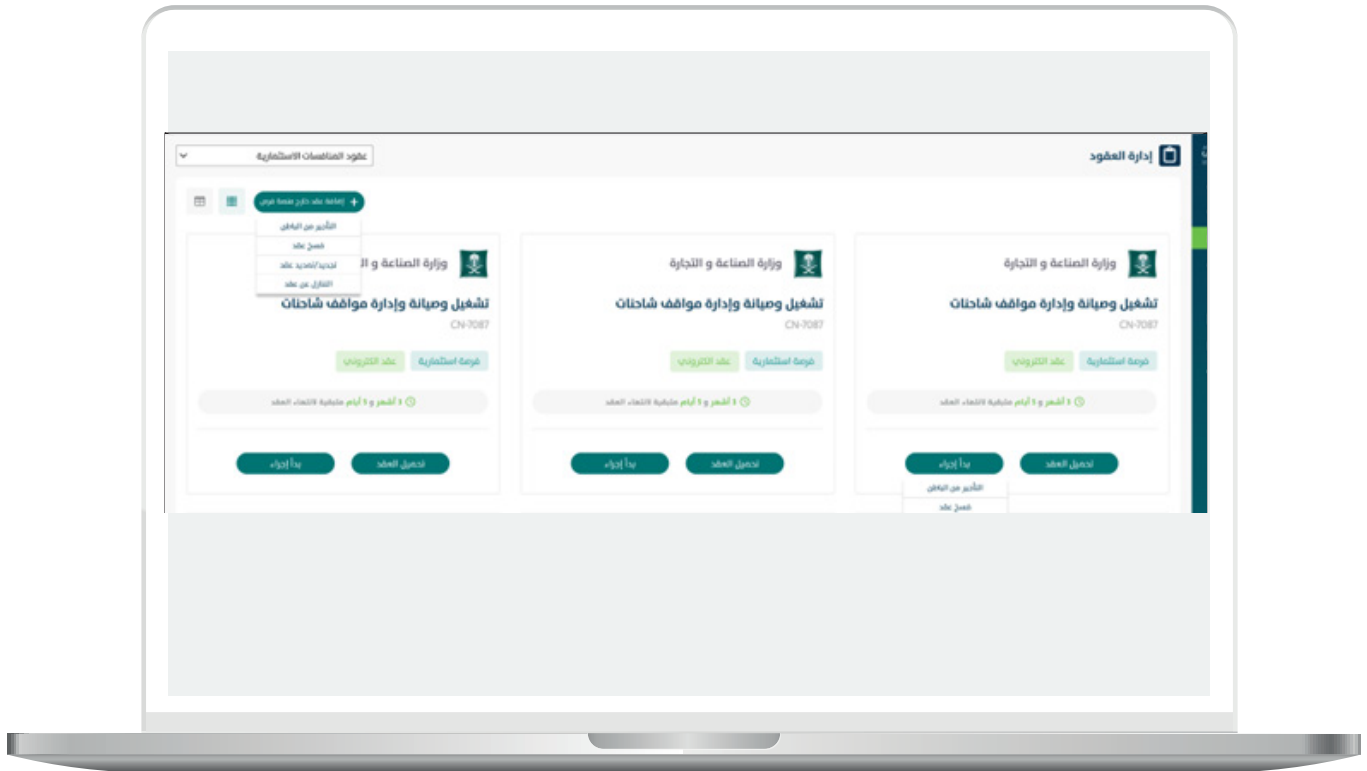
طلب إنشاء فسخ عقد

1. بعد تسجيل الدخول من قبل المستثمر سوف يقوم باختيار " إدارة العقود " من صفحة الخدمات كما هو ظاهر في الصورة التالية:

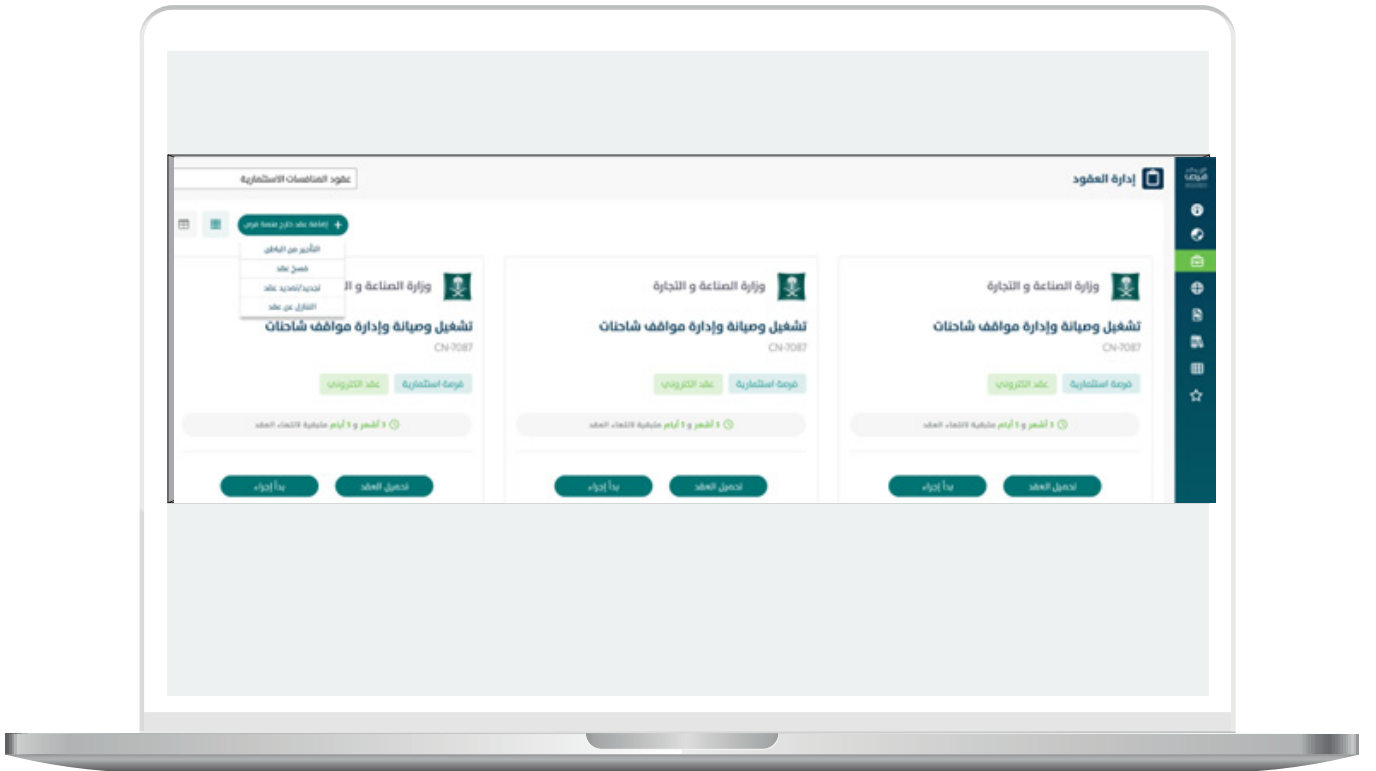


بعد إختيار إدارة العقود من الشاشة الرئيسييه , يظهر النظام جميع العقود المرتبطة بالمستثمر حسب نوع العقد :

- عقود منافسات إستثماريه
- عقود ابراج الإتصالات
- عقد تأجير موسمي
- عقد تأجير مؤقت
- و التي من الممكن عمل الإجراءات التاليه عليها
- التأجير من الباطن
- فسخ العقد
- تجديد\ تمديد العقد
- التنازل عن العقد



- من الممكن إجراء فسخ عقد من خلال خيارين
- عقد استثماري ورقي او الكتروني صادر من خارج بوابة الاستثمار البلدي "فرص"
 - عقد استثماري إلكتروني صادر من بوابة الاستثمار البلدي " فرص "
- عقد استثماري ورقي او الكتروني صادر من خارج بوابة الاستثمار البلدي (فرص)
يقوم المستثمر بالتوجه لنوع العقد عبر نافذة التبويب ومن ثم التوجه لأعلى الشاشة و الضغط على ايقونة إضافة عقد خارج بوابة فرص و إختيار فسخ العقد كما تبين الشاشة التالية:

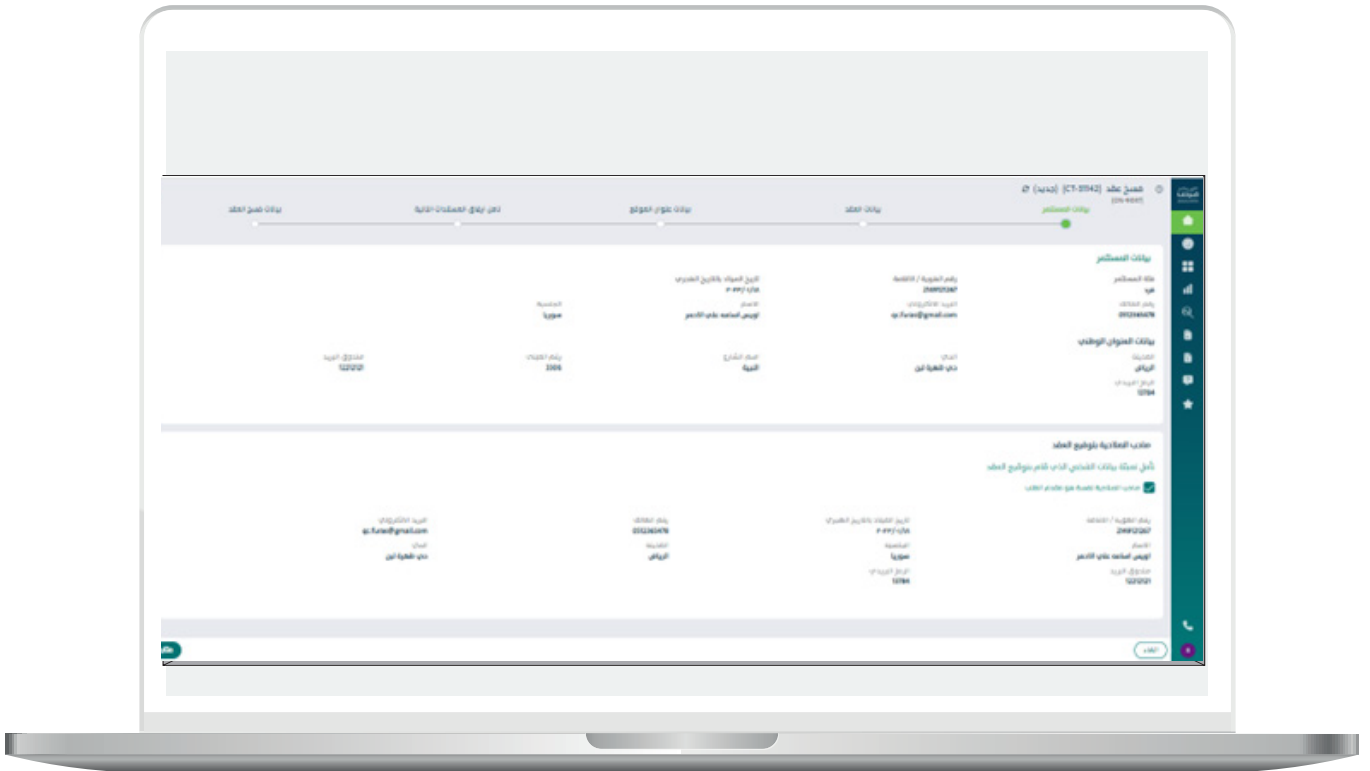


بيانات

يعرض النظام بيانات المستثمر :

- اسم
- رقم هوية
- الجنس
- البريد الإلكتروني
- رقم الهاتف
- فئة
- تاريخ الميلاد بالتاريخ الهجري
- بيانات العنوان الوطني

يمكن النظام من توكيل شخص آخر بتوقيع العقد , يقوم المستثمر بتعبئة بياناته او بإختيار صاحب الصلاحيه بتوقيع العقد نفسه هو مقدم الطلب والضغط على متابعة

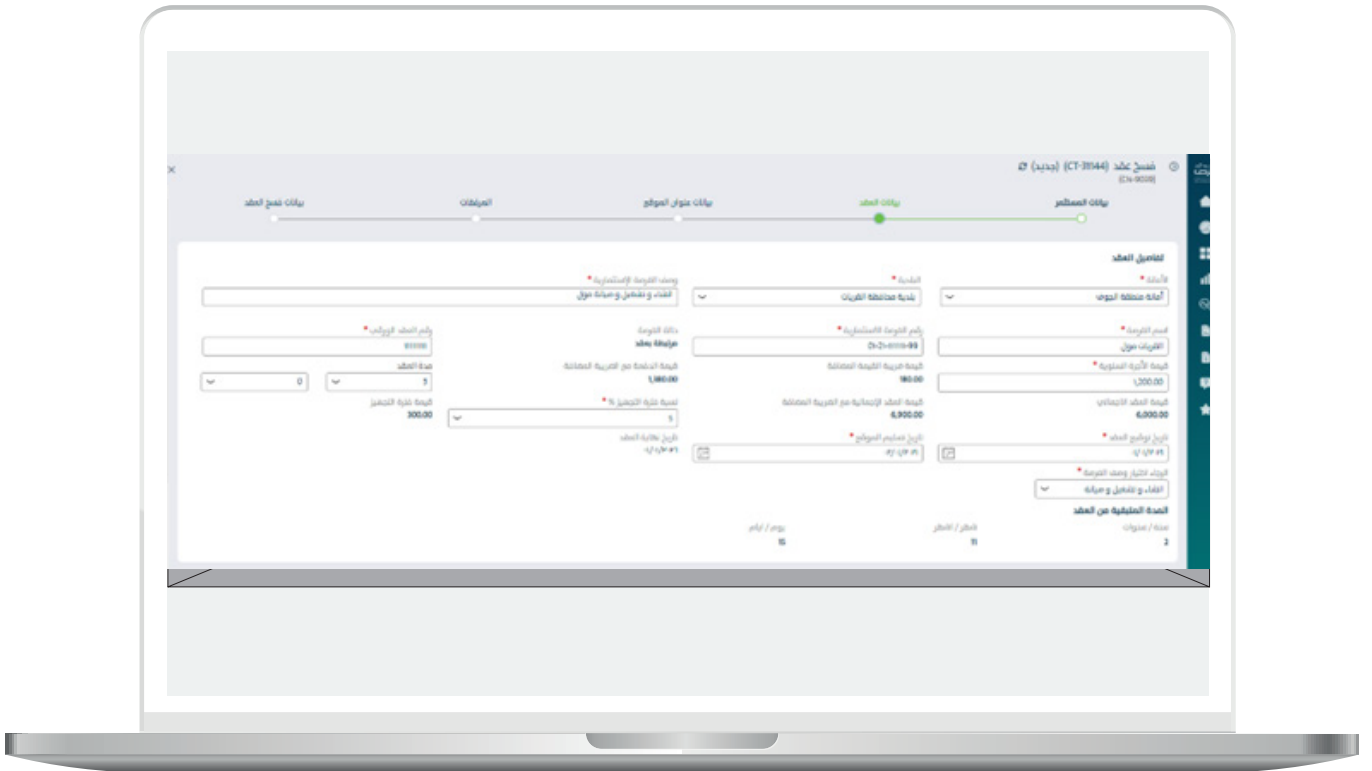


بيانات العقد

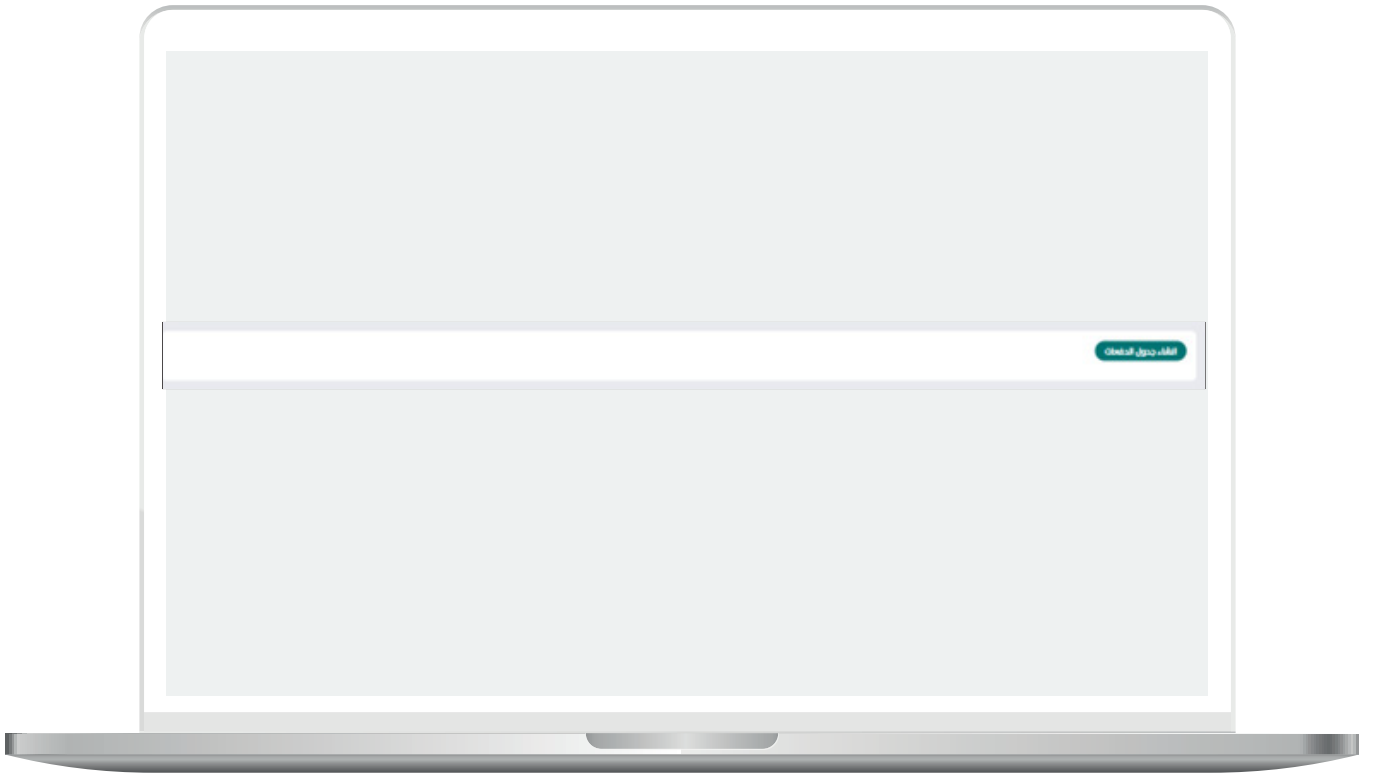
يقوم المستثمر بتعبئة تفاصيل العقد:

- الأمانة
- البلديه
- وصف الفرصه الإستثماريه
- اسم الفرصه
- رقم الفرصه الإستثماريه
- رقم العقد الورقي
- قيمة الاجره السنويه
- مدة العقد بالسنوات و الاشهر
- تاريخ توقيع العقد
- تاريخ تسليم الموقع
- اختيار وصف الفرصه

يقوم النظام بإحتساب المدة المتبقية من العقد بالسنوات و الاشهر و الايام.

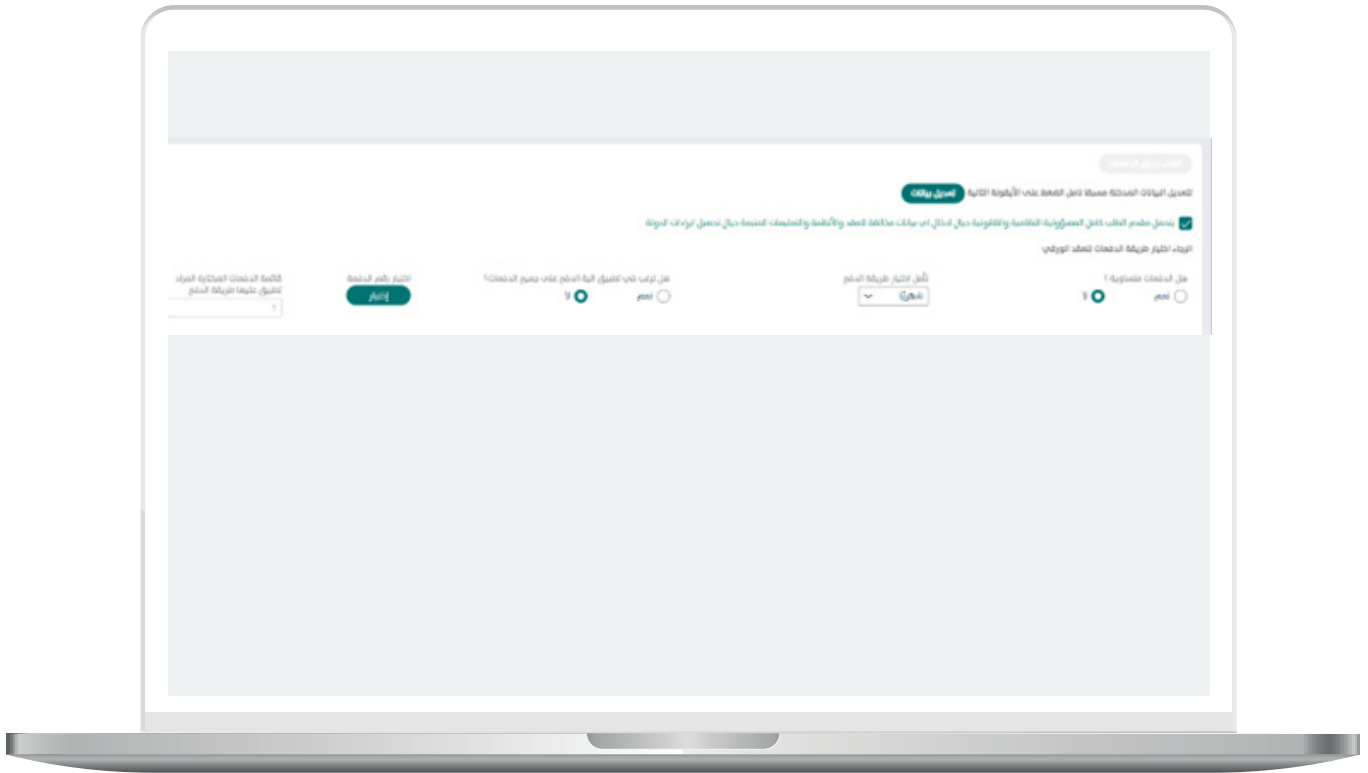


بعد تعبئة تفاصيل العقد , يقوم المستثمر بالضغط على ايقونة انشاء جدول العقود كما تبين الشاشة التاليه

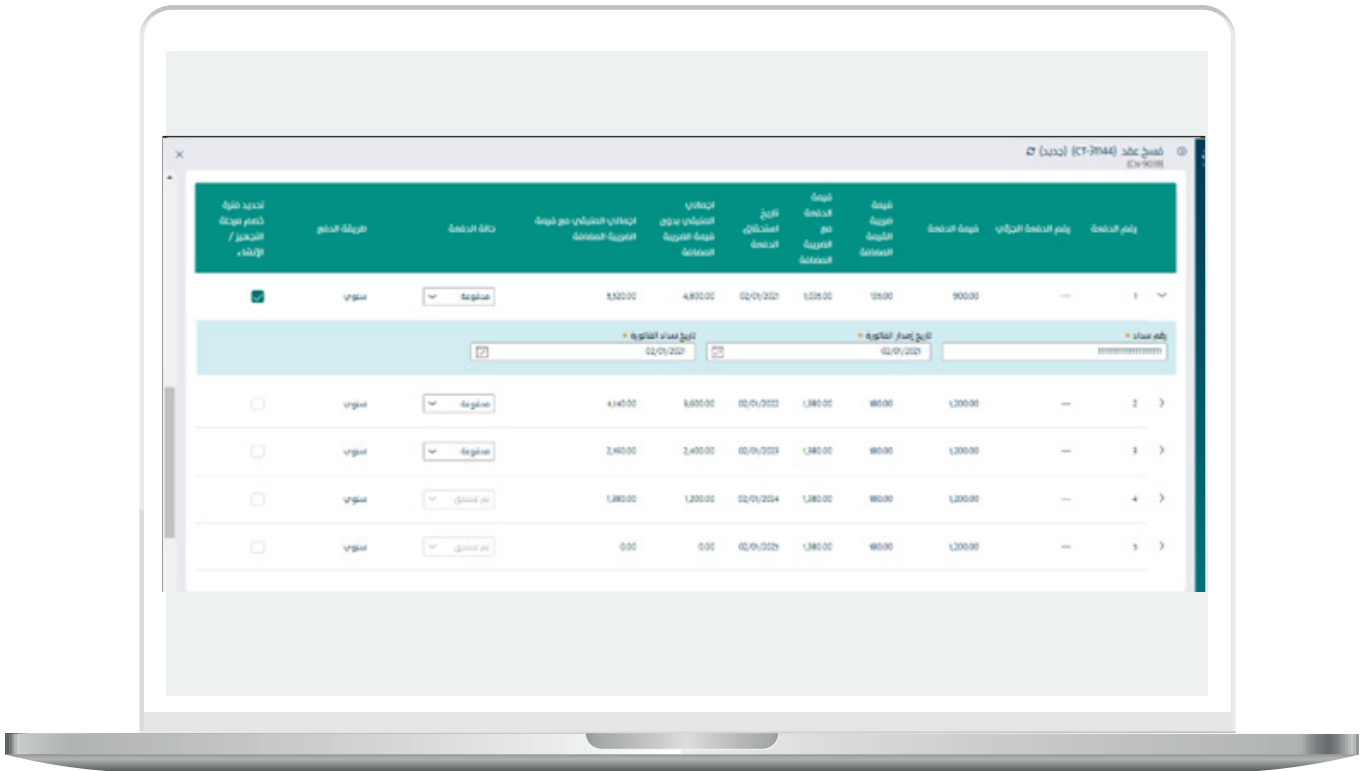


لتظهر شاشة جدول الدفعات حيث يقوم المستثمر بكامل المسؤولية النظامية والقانونية حيال ادخال اي بيانات مخالفة للعقد والأنظمة والتعليمات المتبعة حيال تحصيل إيرادات الدولة, يظهر النظام مايلي :

- الرجاء إختيار طريقة الدفعات للعقد الورقي
 - o هل الدفعات متساويه
 - o نعم: يتم إحتساب الدفعات بشكل سنوي و متساوي.
 - o لا: يظهر النظام الخيارات التاليه:
 - إختيار طريقة الدفع:
 - o شهري
 - o ربع سنوي
 - o نصف سنوي
 - o سنوي
 - إختيار رقم الدفعه المراد تطبيق طريقة الدفع عليها
 - o بعد إختيار رقم الدفعه من قائمة الدفعات, يظهر النظام قائمة الدفعات المختاره لتطبيق عليها طريقة الدفع.



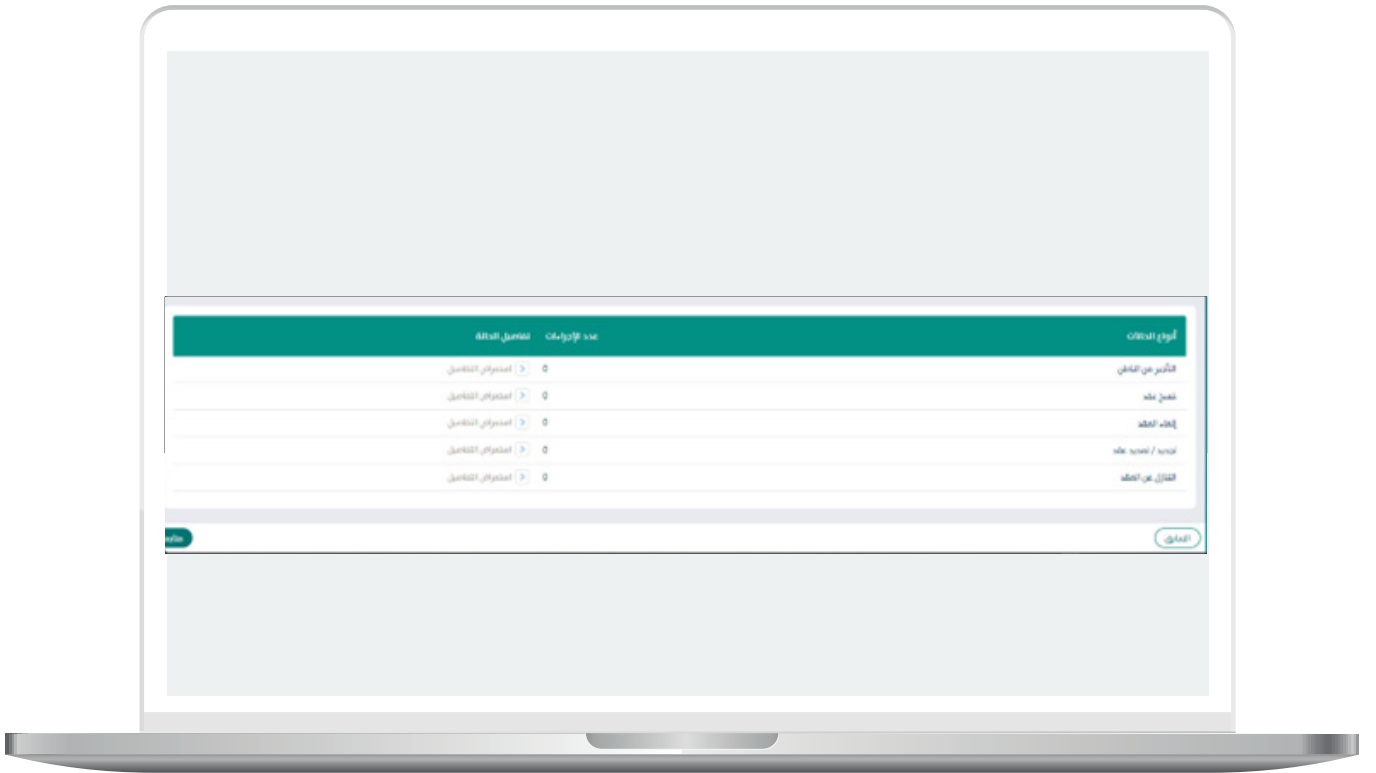
- بعد اختيار طريقة الدفع , يقوم المستثمر بتعبئة بيانات الدفعات التي أستحدثت
- o رقم سداد
 - o تاريخ إصدار الفاتوره
 - o تاريخ سداد الفاتوره
 - o تحديد فترة خصم مرحلة التجهيز



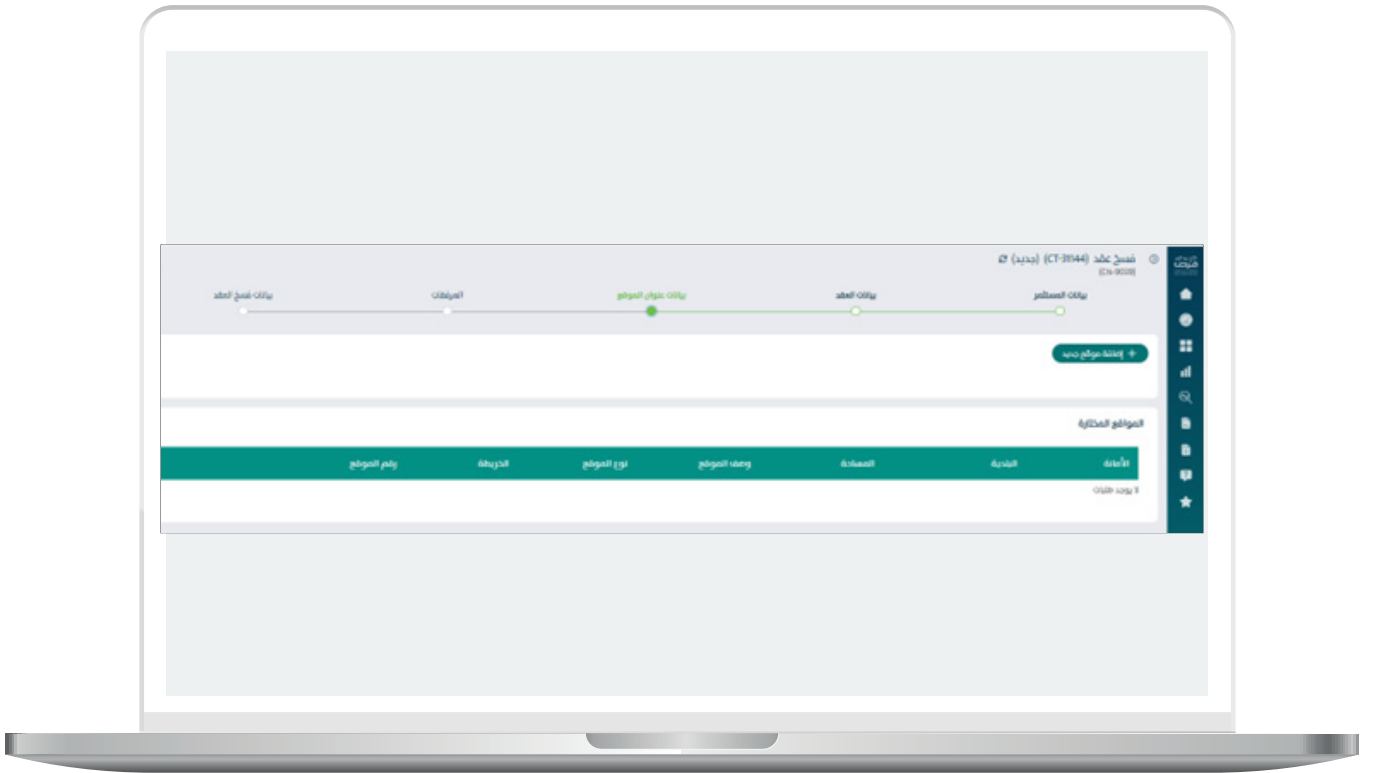
– يقوم المستثمر بتعبئة الحالات التي حدثت على العقد كما تبين لنا الشاشة التاليه:

- o التأجير من الباطن
- o فسخ عقد
- o إلغاء عقد
- o تجديد \ تمديد عقد
- o التنازل عن عقد

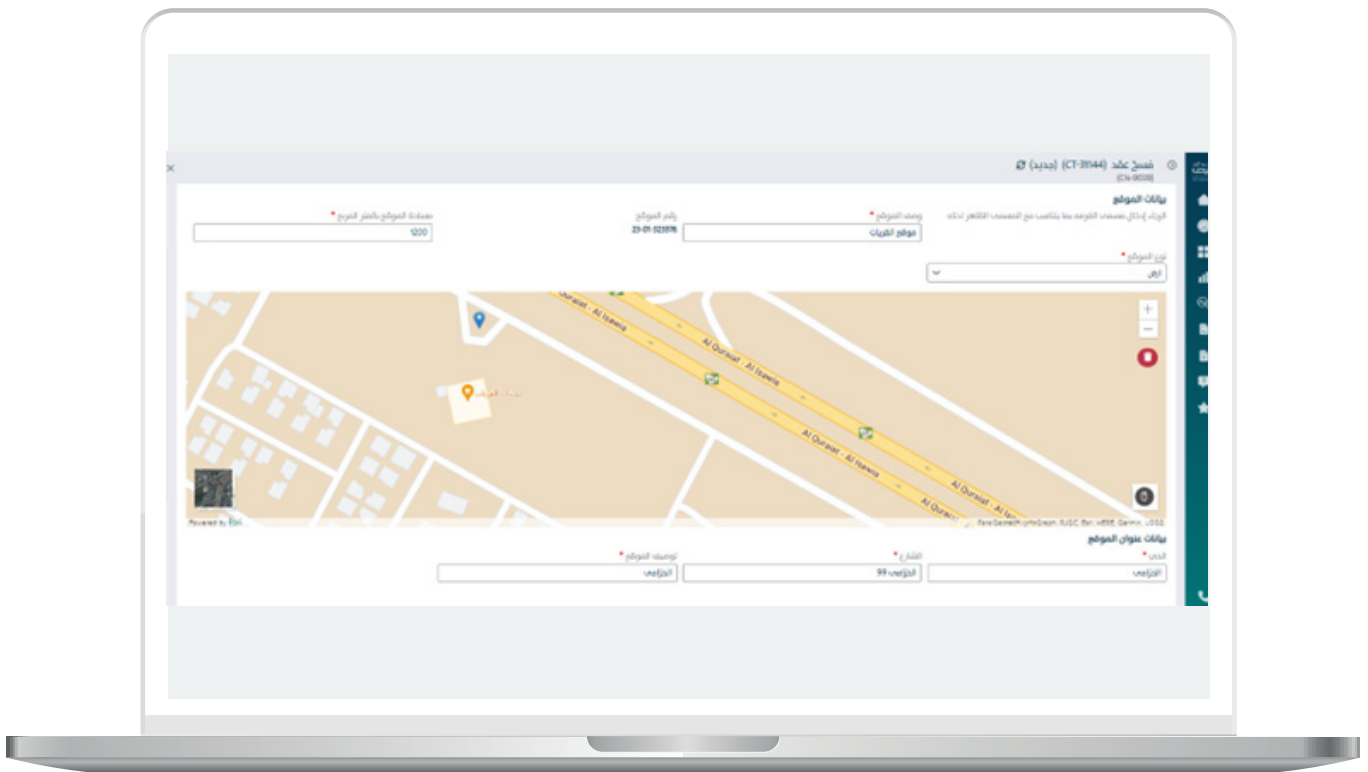
بعد تعبئة جميع الحقول المطلوبه يقوم بالضغط على متابعه.



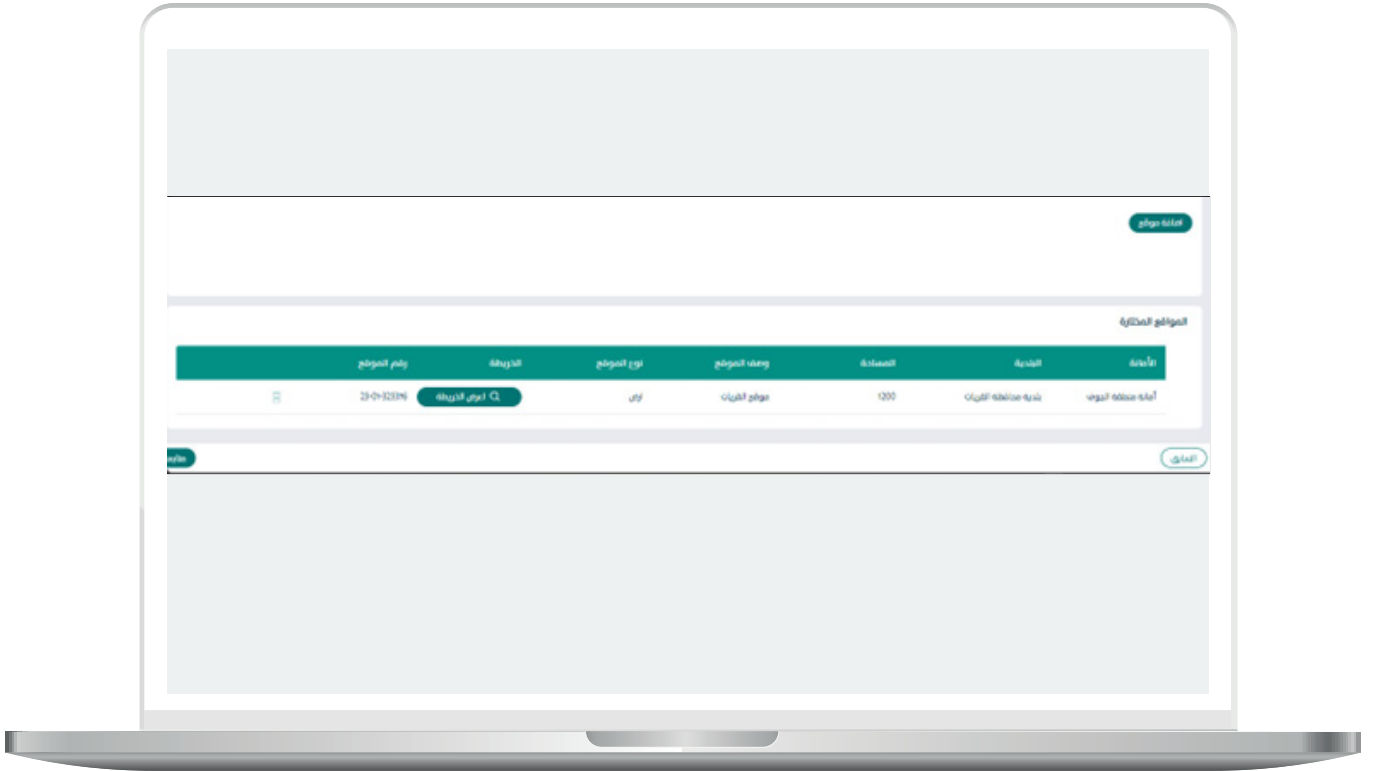
بيانات عنوان الموقع
يقوم المستثمر بإضافة الموقع عن طريق الضغط على ايقونة إضافة موقع كما تبين
الشاشة التالية:



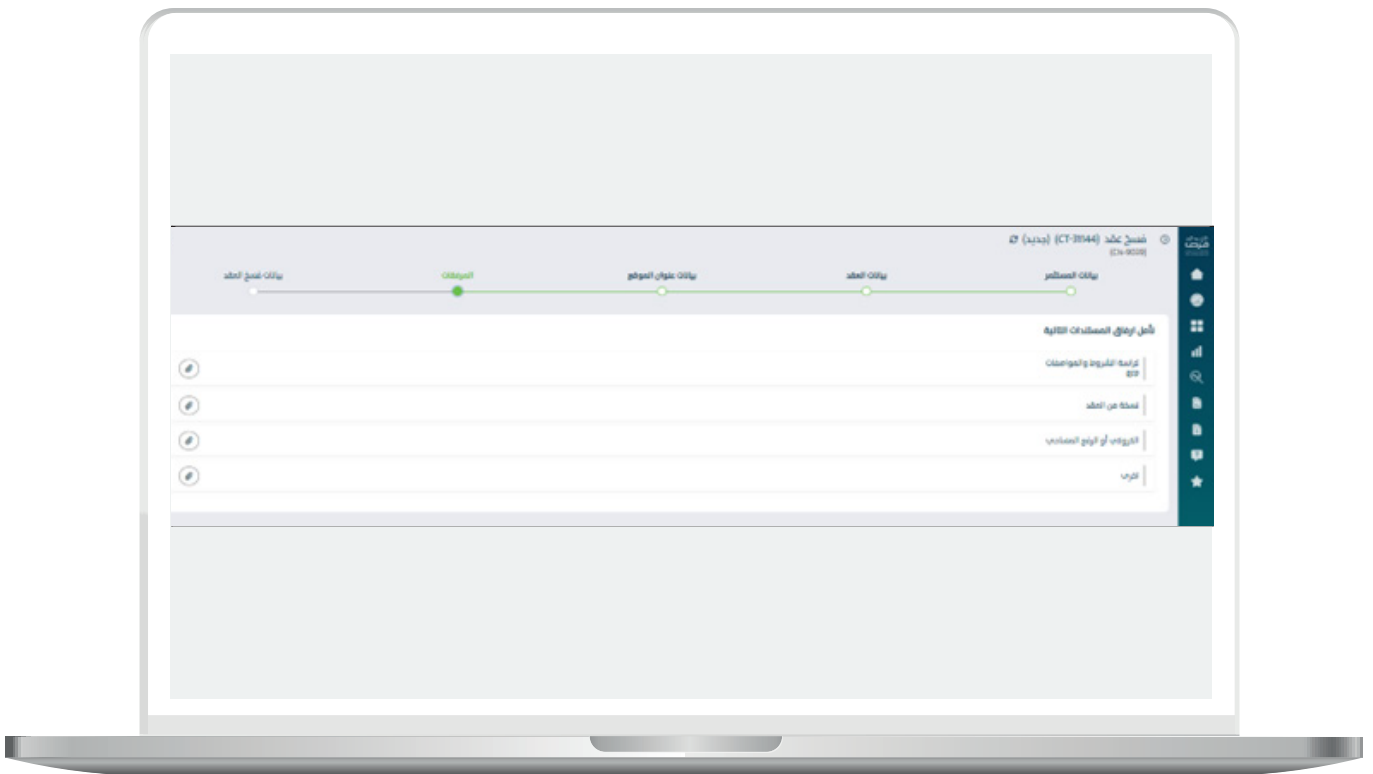
- بعد الضغط على إضافة موقع يظهر النظام بيانات الموقع , يقوم المستثمر بتعبئة:
- وصف الموقع
 - مساحة الموقع بالمتر المربع
 - اختيار نوع الموقع.



- يقوم المستثمر بتحديد الموقع على الخريطة عن طريق تثبيت الدبوس على موقع الارض على الخريطة , ليظهر لنا النظام بيانات عنوان الموقع :
 - o الحي
 - o الشارع
 - o توصيف الموقع
- يقوم المستثمر بالضغط على ايقونة إضافة الموقع لتظهر بجدول المواقع المختاره ومن ثم الضغط على متابعة.



المرفقات
يقوم المستثمر بإرفاق المستندات المطلوبه كما تبين الشاشة التاليه:

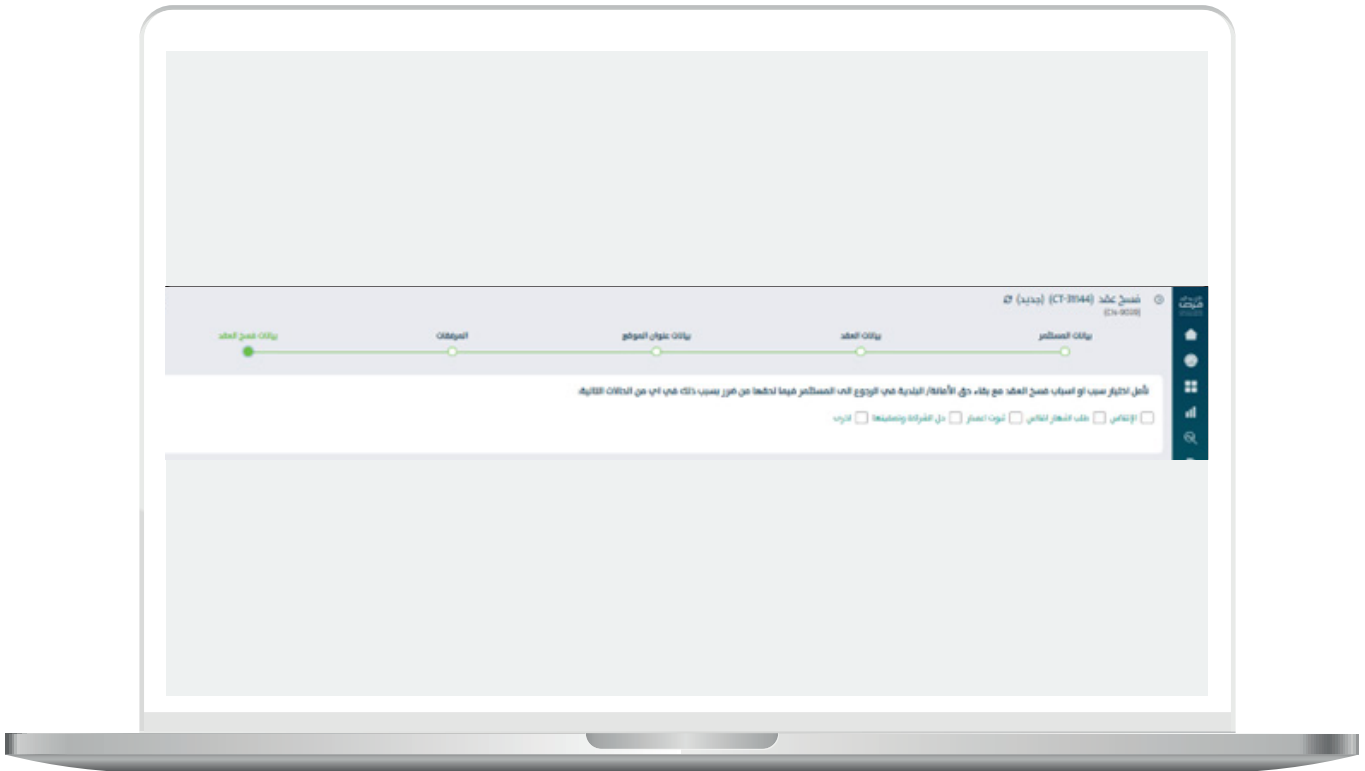


بيانات فسخ العقد

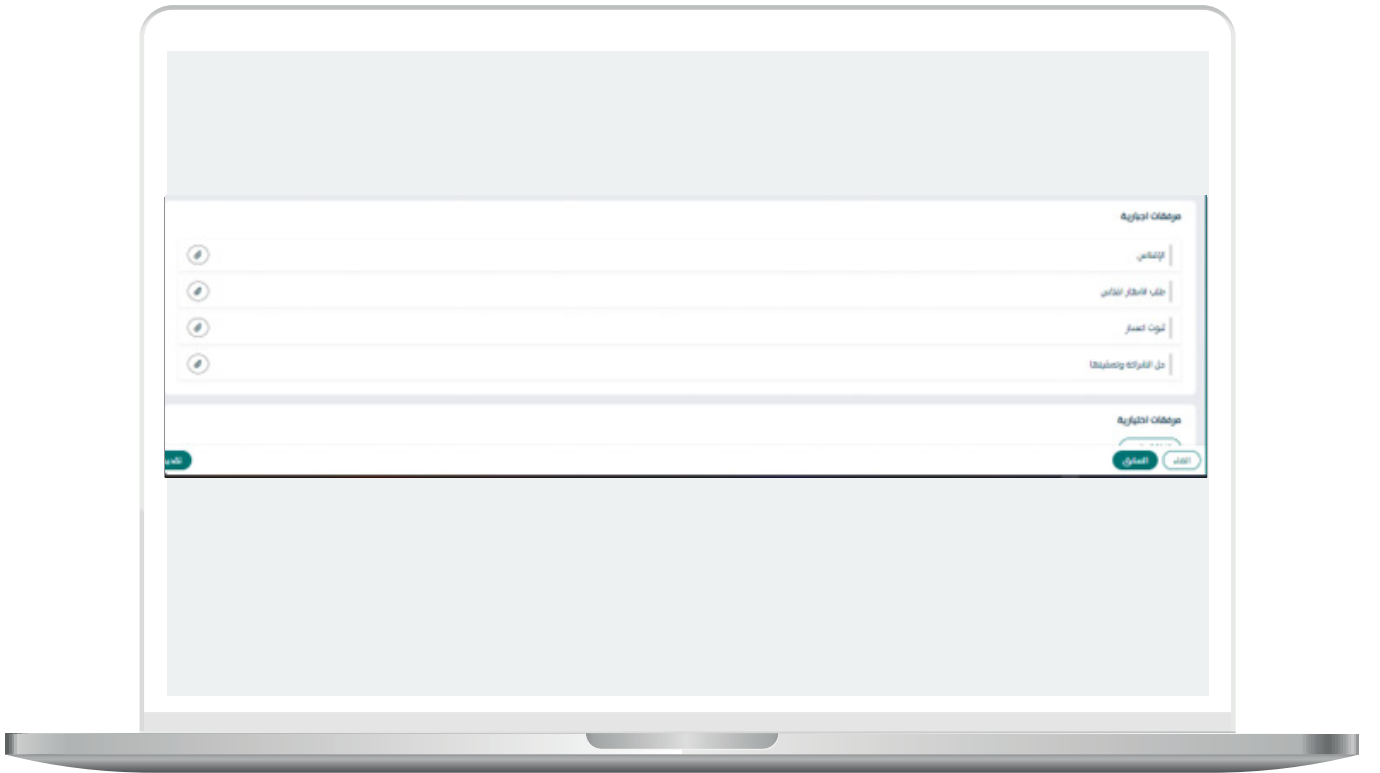
يقوم المستثمر بتحديد سبب او اسباب فسخ العقد (مع بقاء حق الأمانة/ البلدية في الرجوع الي فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في اي من الحالات المذكوره):

- الإفلاس
- طلب إشهار الإفلاس
- ثبوت إعسار
- حل الشركه و تصفيته
- أخرى:

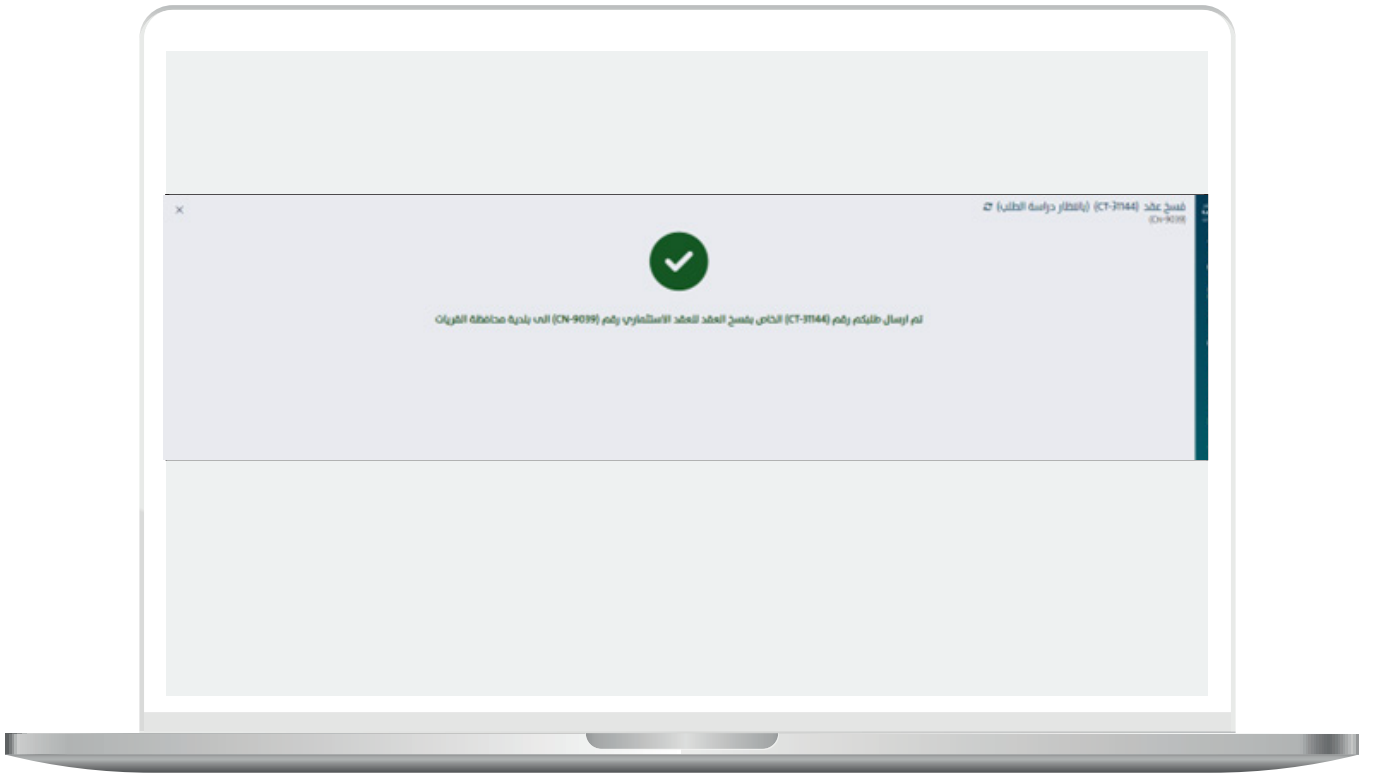
□ يتم كتابة السبب اذا لم يكن مذكور من القائمة اعلاه.



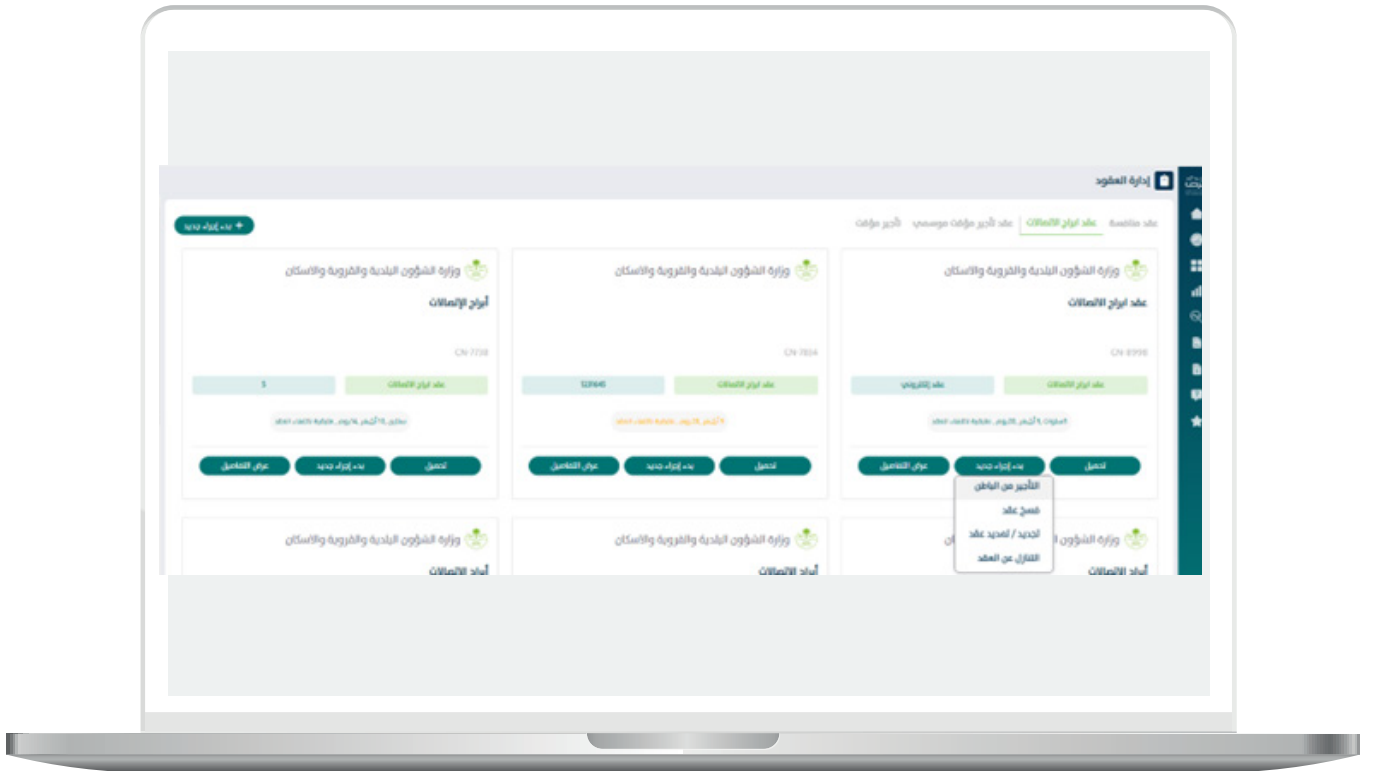
يقوم المستثمر بإرفاق المرفقات الإجبارية و المرفقات الإختيارية في حال وجود اية مرفقات داعمه ثم الضغط على تقديم.



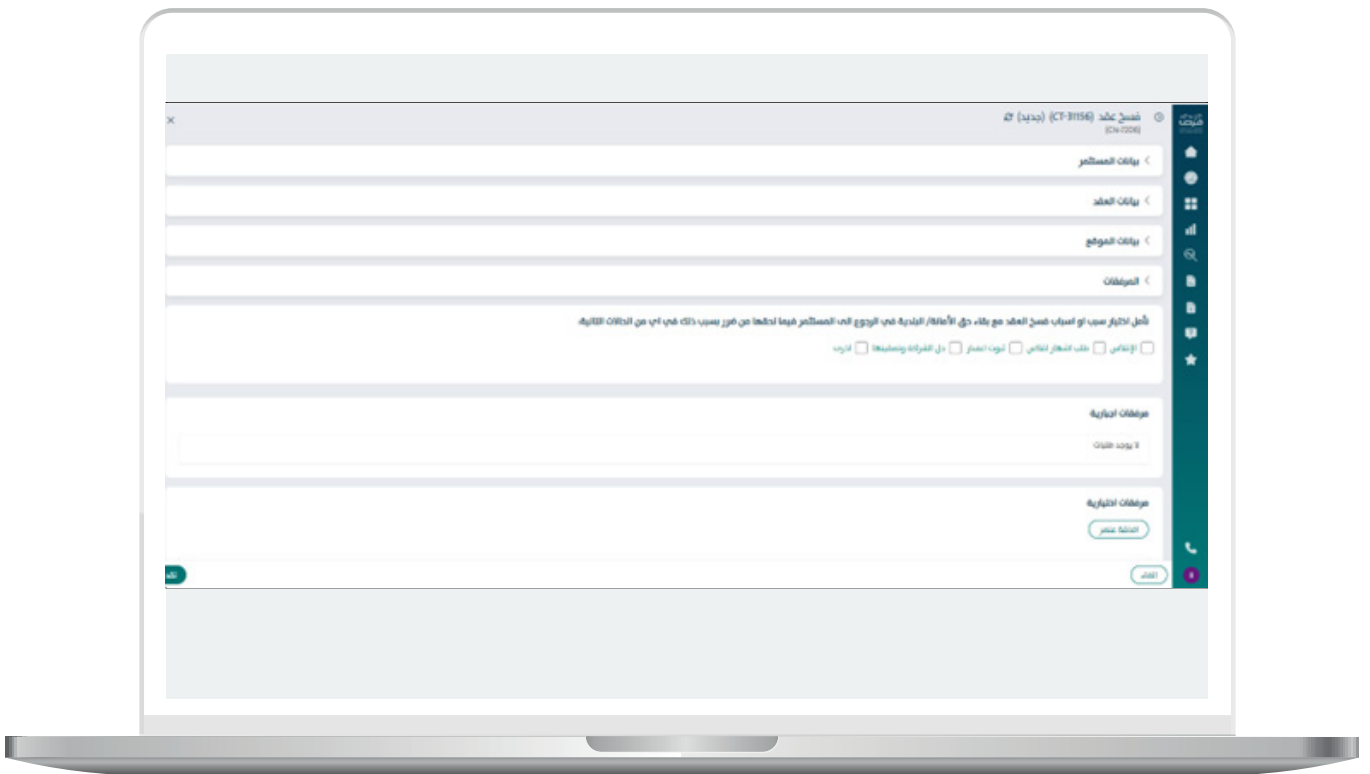
بعد الضغط على تقديم تظهر لنا شاشة التالي والتي تفيد بنجاح رفع الطلب لآمانه \ البلديه:



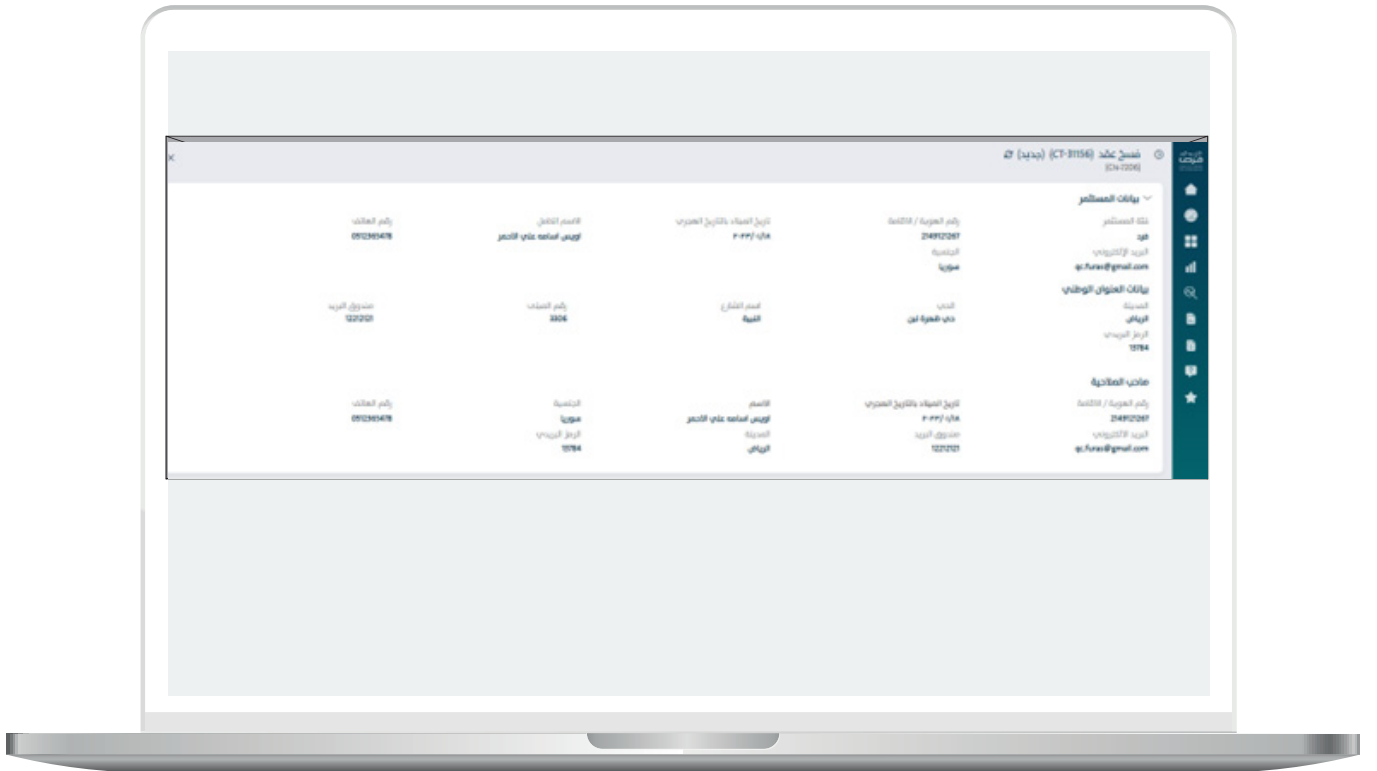
عقد استثماري إلكتروني صادر من بوابة الاستثمار البلدي " فرص " او عقد ورقي تم ادخاله مسبقاً يقوم المستثمر بالتوجه لنوع العقد عبر نافذة التبويب و التوجه للعقد المراد إجراء فسخ عقد عليه و الضغط على ايقونة بدء إجراء جديد و إختيار فسخ العقد كما تبين الشاشة التاليه:



بعد إختيار إجراء فسخ عقد تظهر لنا الشاشة التاليه :



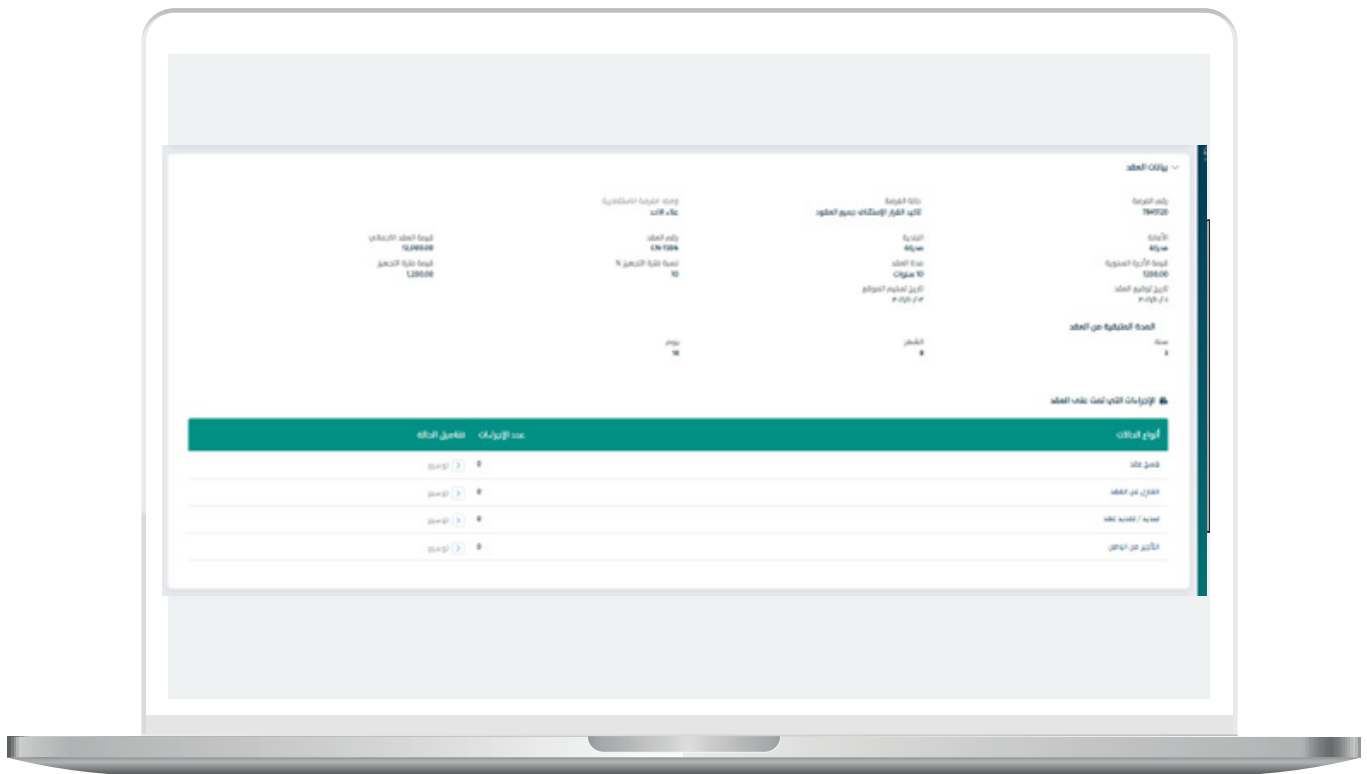
بيانات
يقوم المستثمر بالتأكد من بيانات و بيانات العنوان الوطني بالإضافة لصاحب الصلاحيه بتوقيع العقد.



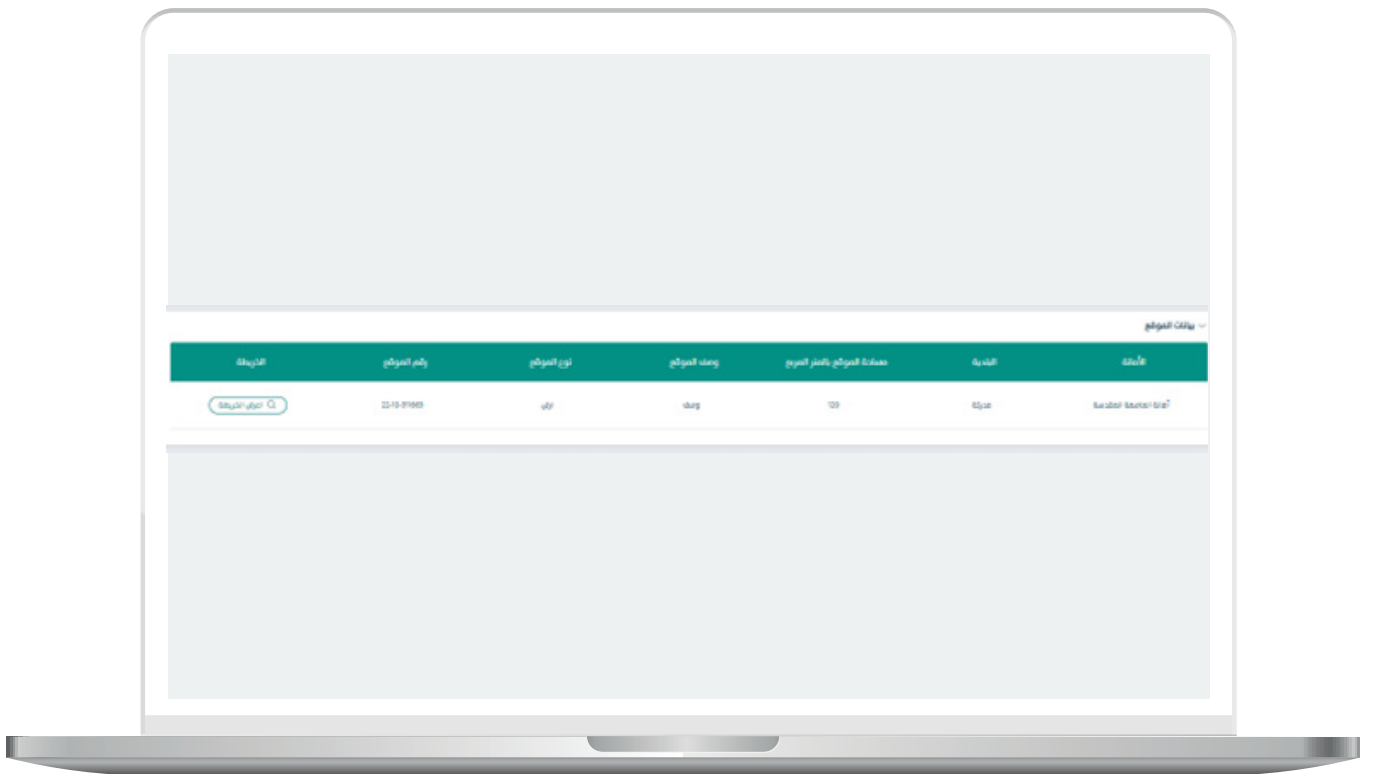
بيانات العقد

يقوم المستثمر بالتأكد من بيانات العقد و الإجراءات التي تمت على العقد.

-

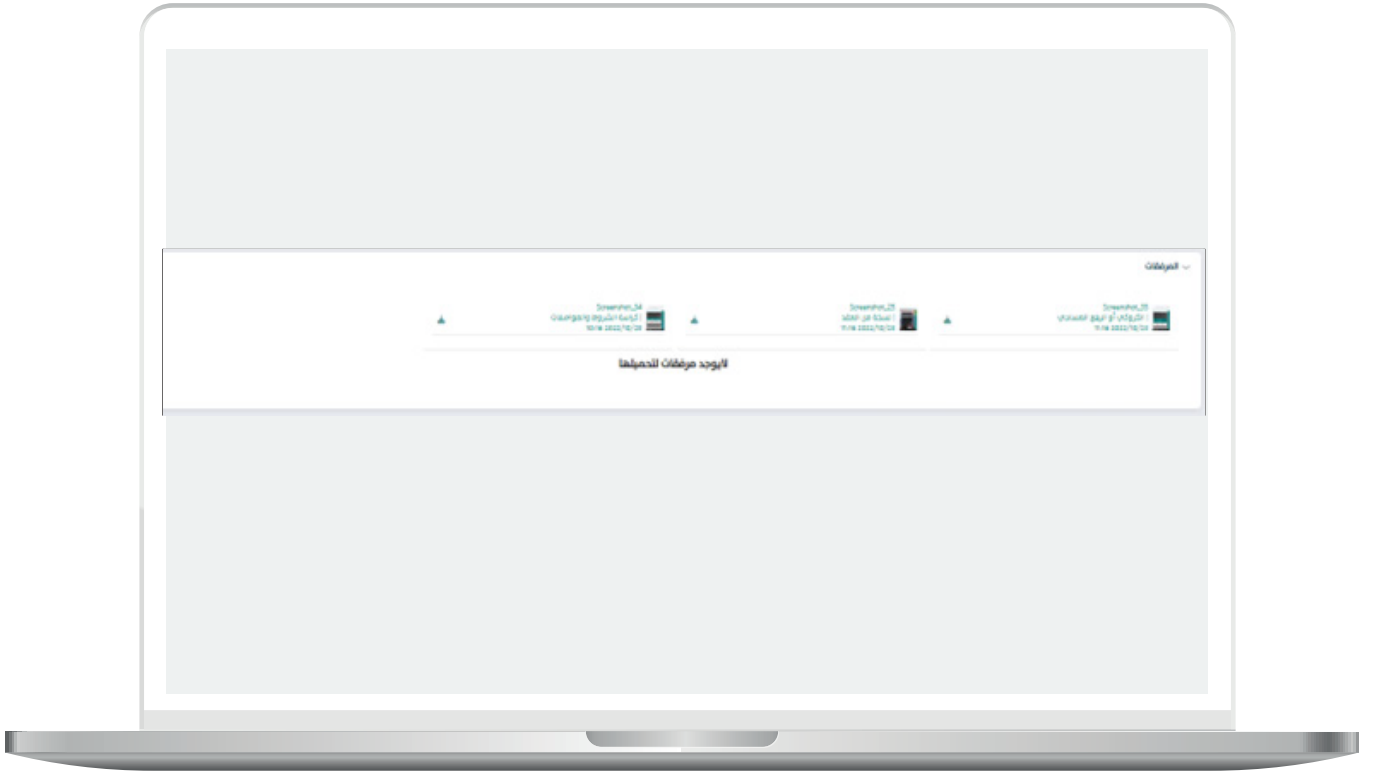


بيانات الموقع
- يقوم المستثمر بالتأكد من بيانات الموقع مع امكانية العرض على الخريطة.



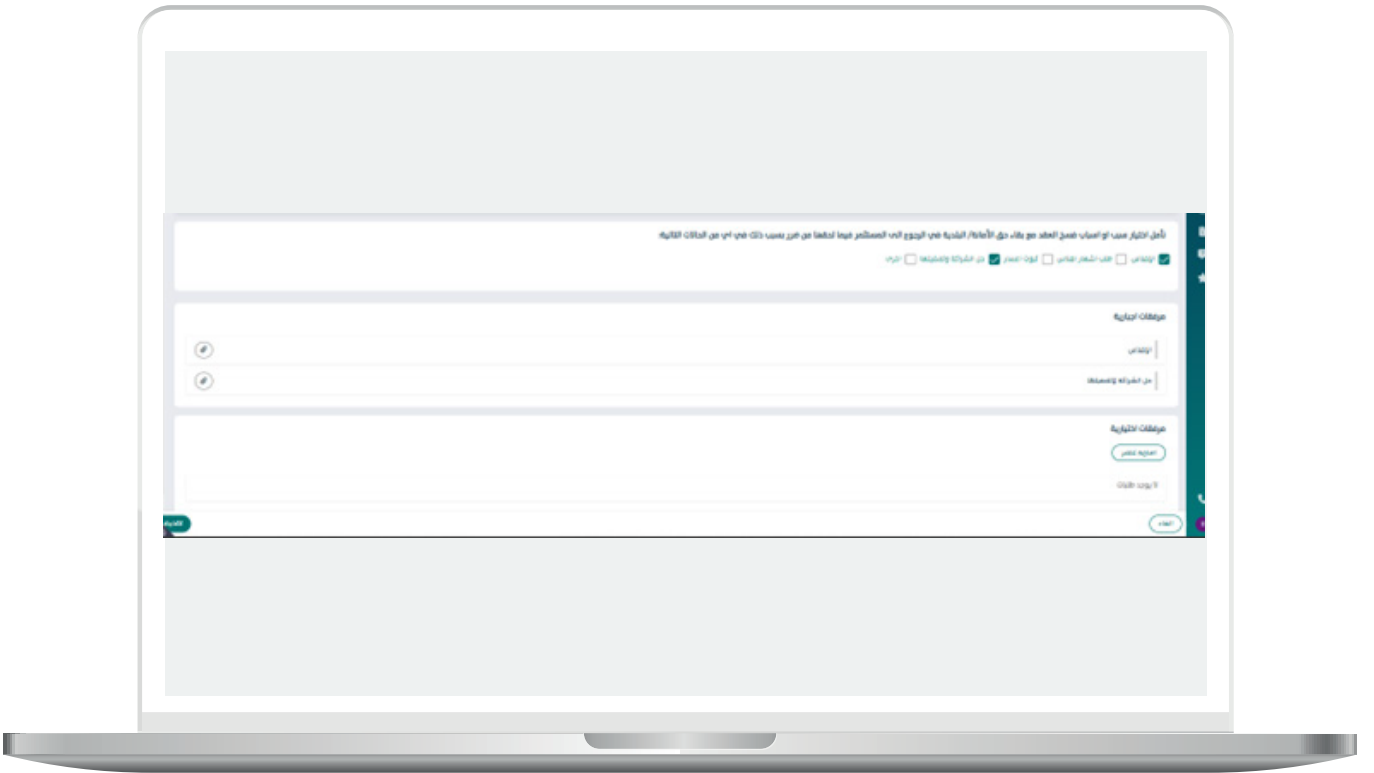
المرفقات

يمكن النظام المستثمر من تنزيل المرفقات والتي تم تحميلها مسبقاً على النظام.

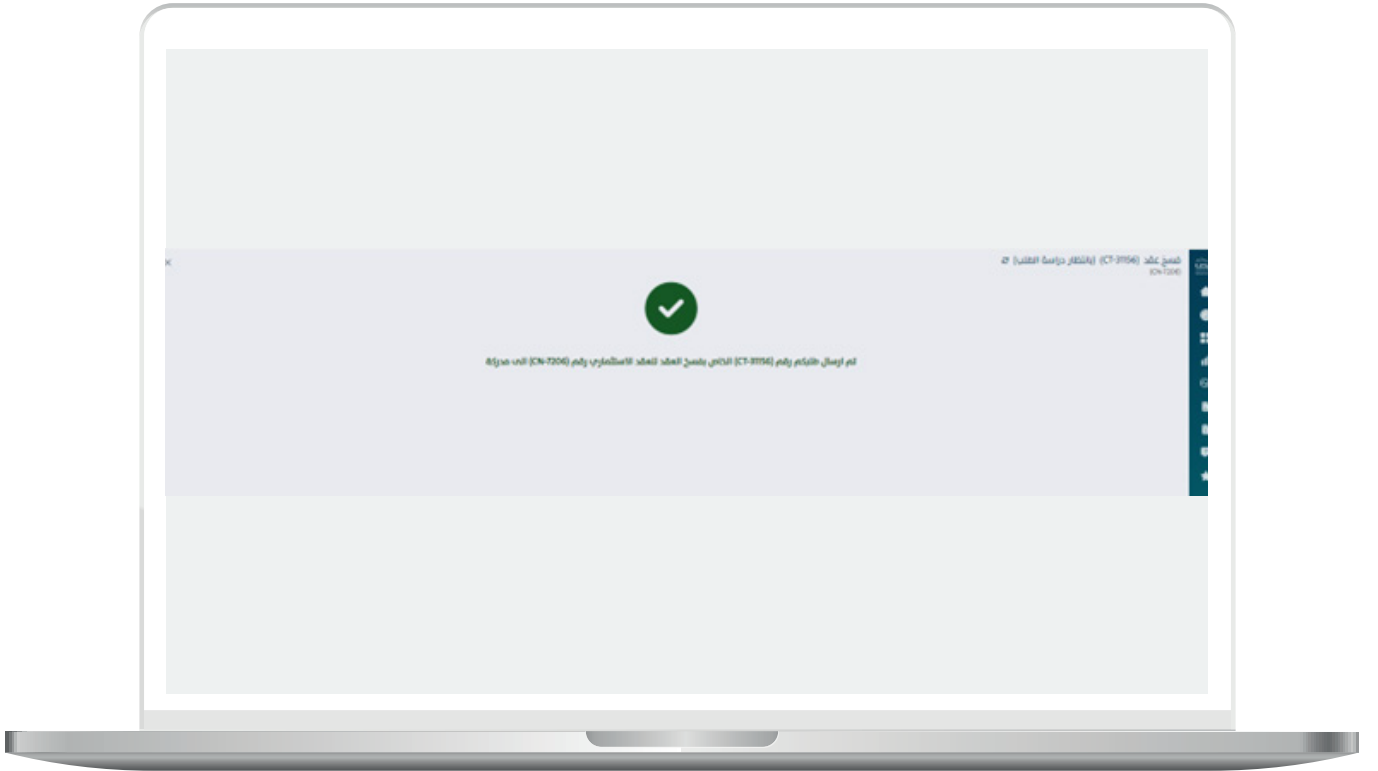


بيانات فسخ العقد

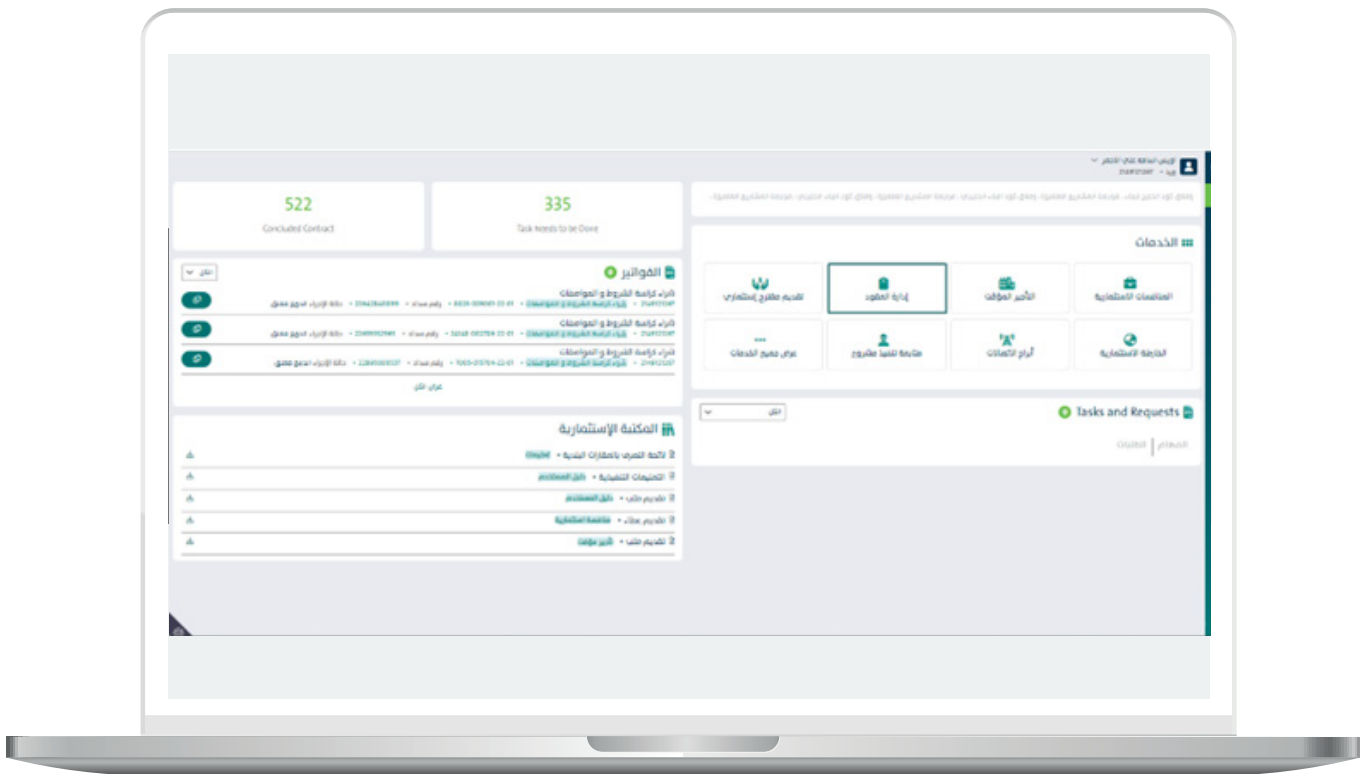
- يقوم المستثمر بتحديد سبب او اسباب فسخ العقد (مع بقاء حق الأمانة/ البلدية في الرجوع الي فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في اي من الحالات المذكوره):
- o الإفلاس
- o طلب إشهار الإفلاس
- o ثبوت إعسار
- o حل الشركه و تصفيته
- o أخرى:
- o يتم كتابة السبب اذا لم يكن مذكور من القائمة اعلاه.
- يقوم بإرفاق المرفقات الإجباريه و المرفقات الإختياريه في حال وجود اية مرفقات داعمه ثم الضغط على تقديم.



– بعد الضغط على تقديم تظهر لنا شاشة التاليه والتي تفيد بنجاح رفع الطلب للامانه \ البلديه:

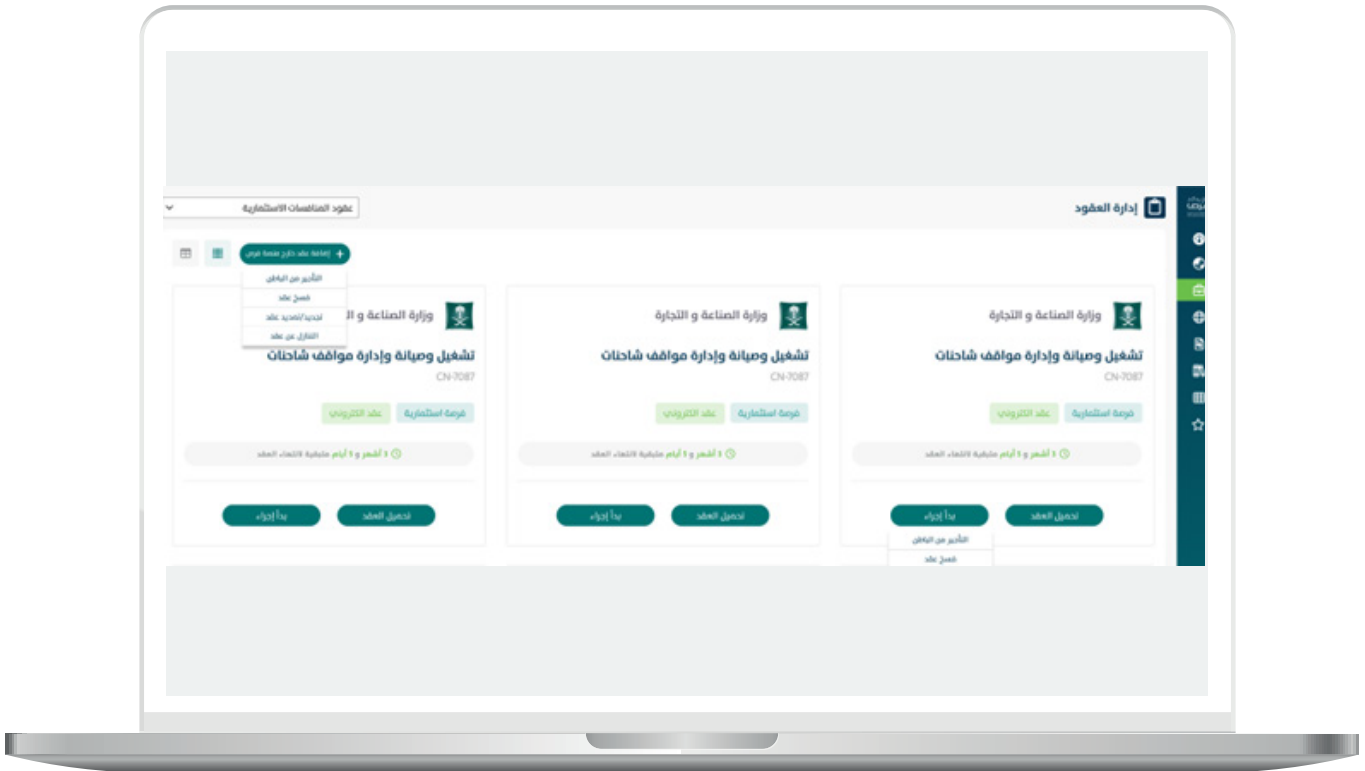


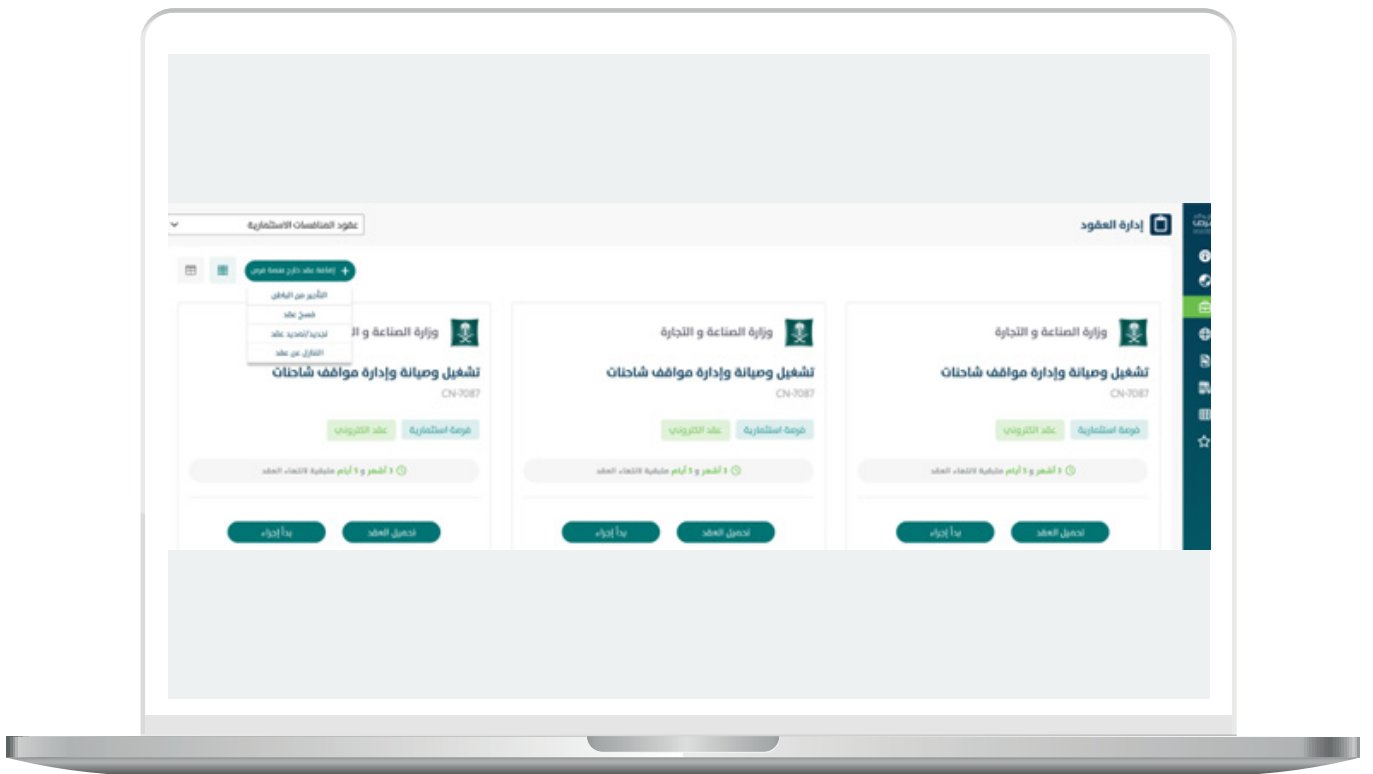
1. بعد تسجيل الدخول من قبل سوف يقوم باختيار " إدارة العقود " من صفحة الخدمات كما هو ظاهر في الصورة التالية:



بعد إختيار إدارة العقود من الشاشة الرئيسيه , يظهر النظام جميع العقود المرتبطة بالمستثمر حسب نوع العقد :

- عقود منافسات إستثماريه
- عقود ابراج الإتصالات
- عقد تأجير موسمي
- عقد تأجير مؤقت
- و التي من الممكن عمل الإجراءات التاليه عليها
- التأجير من الباطن
- فسخ العقد
- تجديد\ تمديد العقد
- التنازل عن العقد



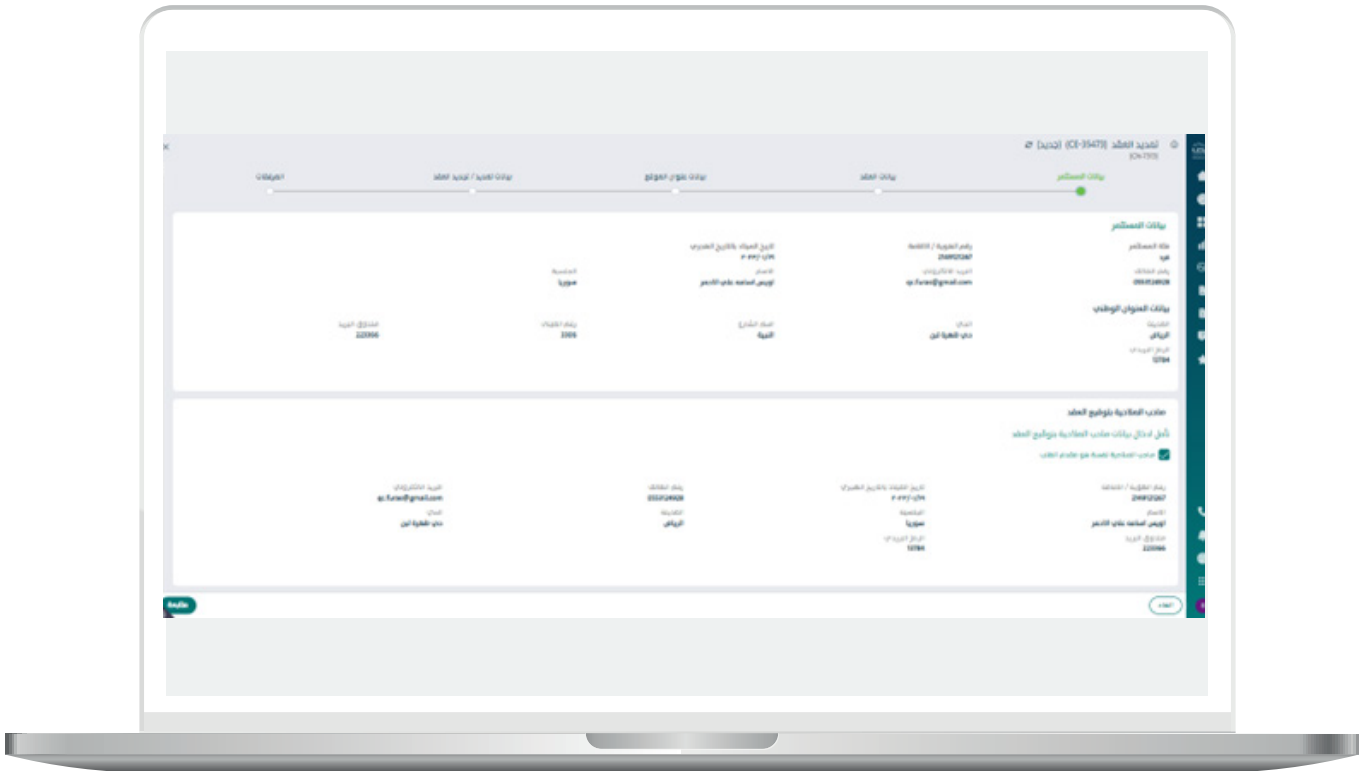


بيانات المستثمر

يعرض النظام بيانات المستثمر :

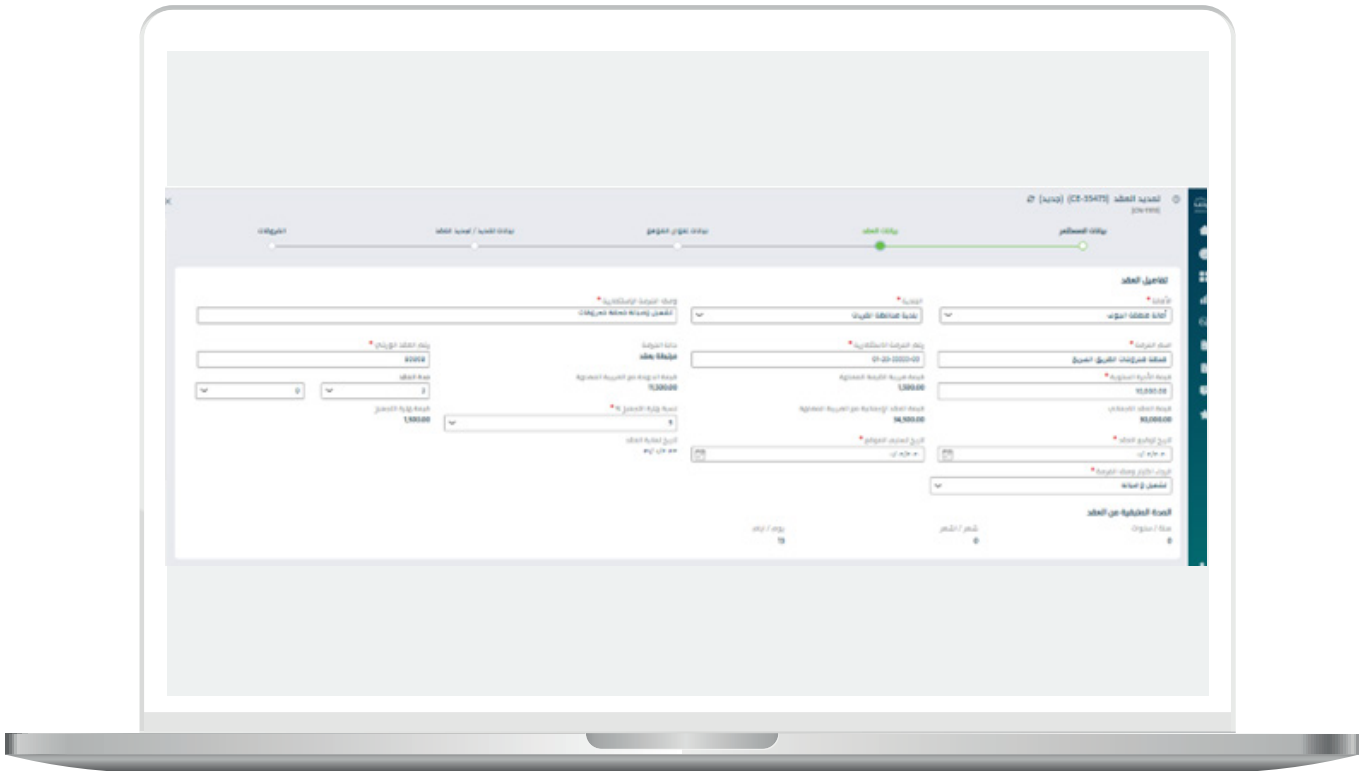
- اسم
- رقم هوية
- الجنس
- البريد الإلكتروني
- رقم الهاتف
- فئة
- تاريخ الميلاد بالتاريخ الهجري
- بيانات العنوان الوطني

يمكن النظام المستثمر من توكيل شخص اخر بتوقيع العقد , يقوم بتعبئة بياناته او بإختيار صاحب الصلاحيه بتوقيع العقد نفسه هو مقدم الطلب والضغط على متابعة.

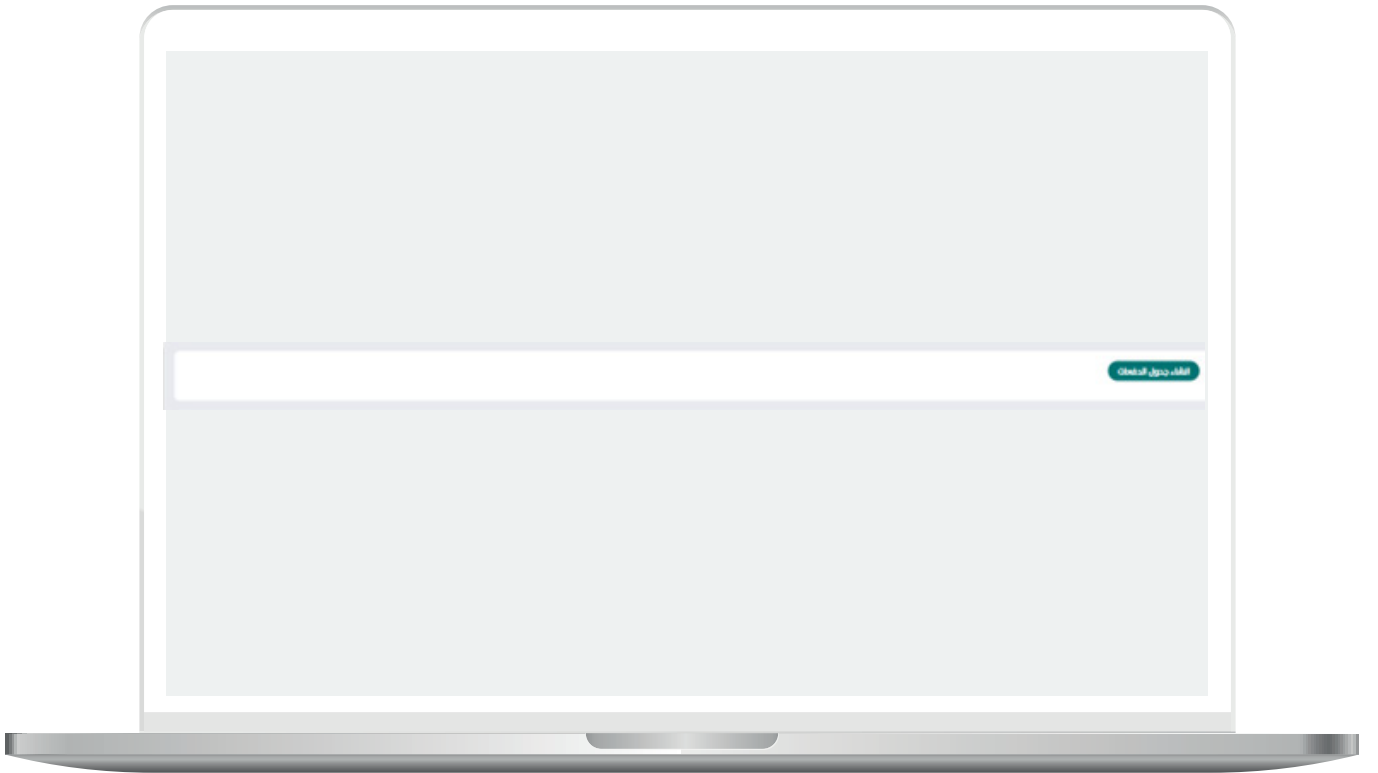


بيانات العقد

- يقوم المستثمر بإدخال تفاصيل العقد كالآتي:
- o الأمانة
 - o البلدية
 - o وصف الفرص الاستثمارية
 - o اسم الفرص
 - o رقم الفرص الاستثمارية
 - o رقم العقد الورقي
 - o قيمة الأجر السنوي
 - o مدة العقد بالسنوات و الأشهر
 - o تاريخ توقيع العقد
 - o تاريخ تسليم الموقع
 - o نسبة فترة التجهيز
 - o اختيار وصف الفرص



- يقوم النظام بإحتساب المدة المتبقية من العقد بالسنوات و الأشهر و الايام.
- بعد تعبئة تفاصيل العقد , يقوم المستثمر بالضغط على ايقونة انشاء جدول العقود كما تبين الشاشة التاليه



لتظهر شاشة جدول الدفعات حيث يقوم المستثمر بكامل المسؤولية النظامية والقانونية حيال ادخال اي بيانات مخالفة للعقد والأنظمة والتعليمات المتبعة حيال تحصيل إيرادات الدولة, يظهر النظام مايلي :

– الرجاء إختيار طريقة الدفعات للعقد الورقي
 هل الدفعات متساويه

نعم: يتم احتساب الدفعات بشكل سنوي و متساوي.
 لا: يظهر النظام الخيارات التاليه:

• اختيار طريقة الدفع:

◦ شهري

◦ ربع سنوي

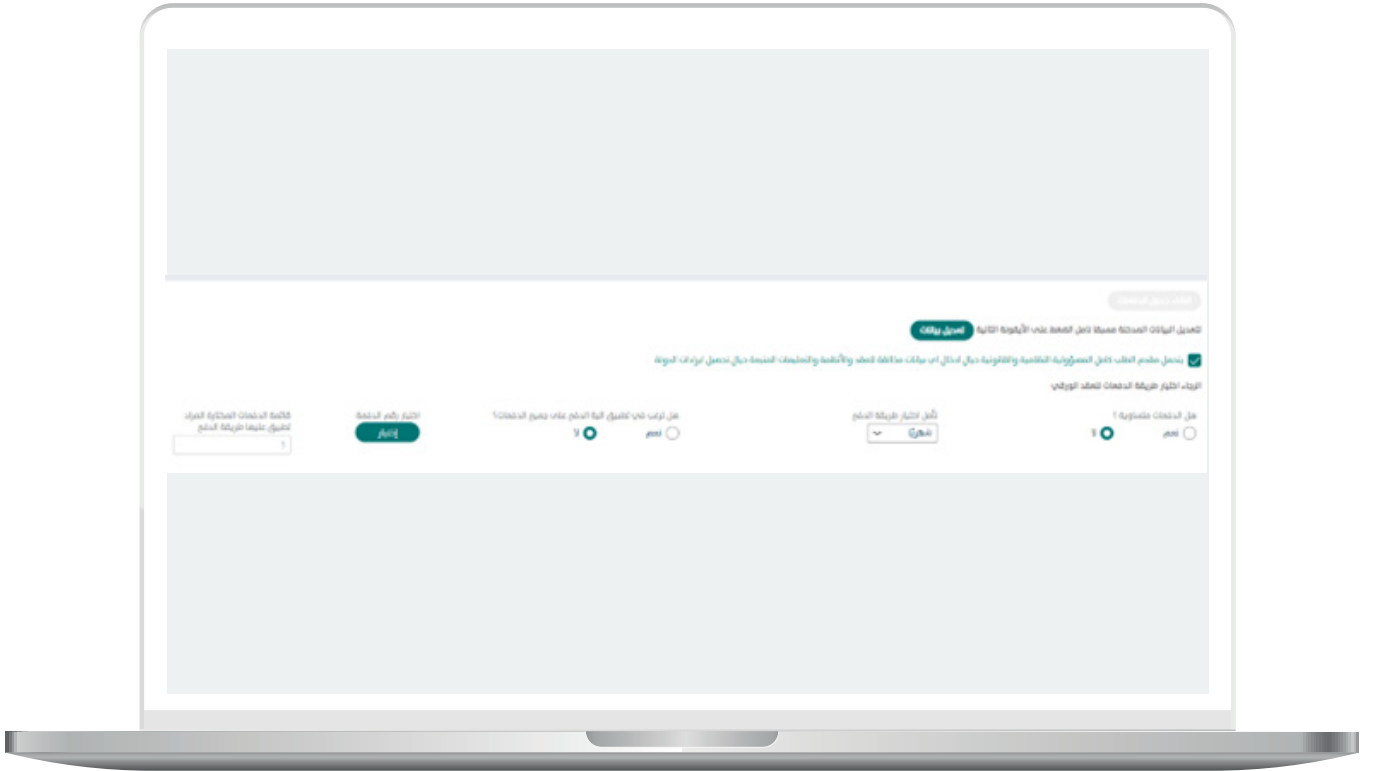
◦ نصف سنوي

◦ سنوي

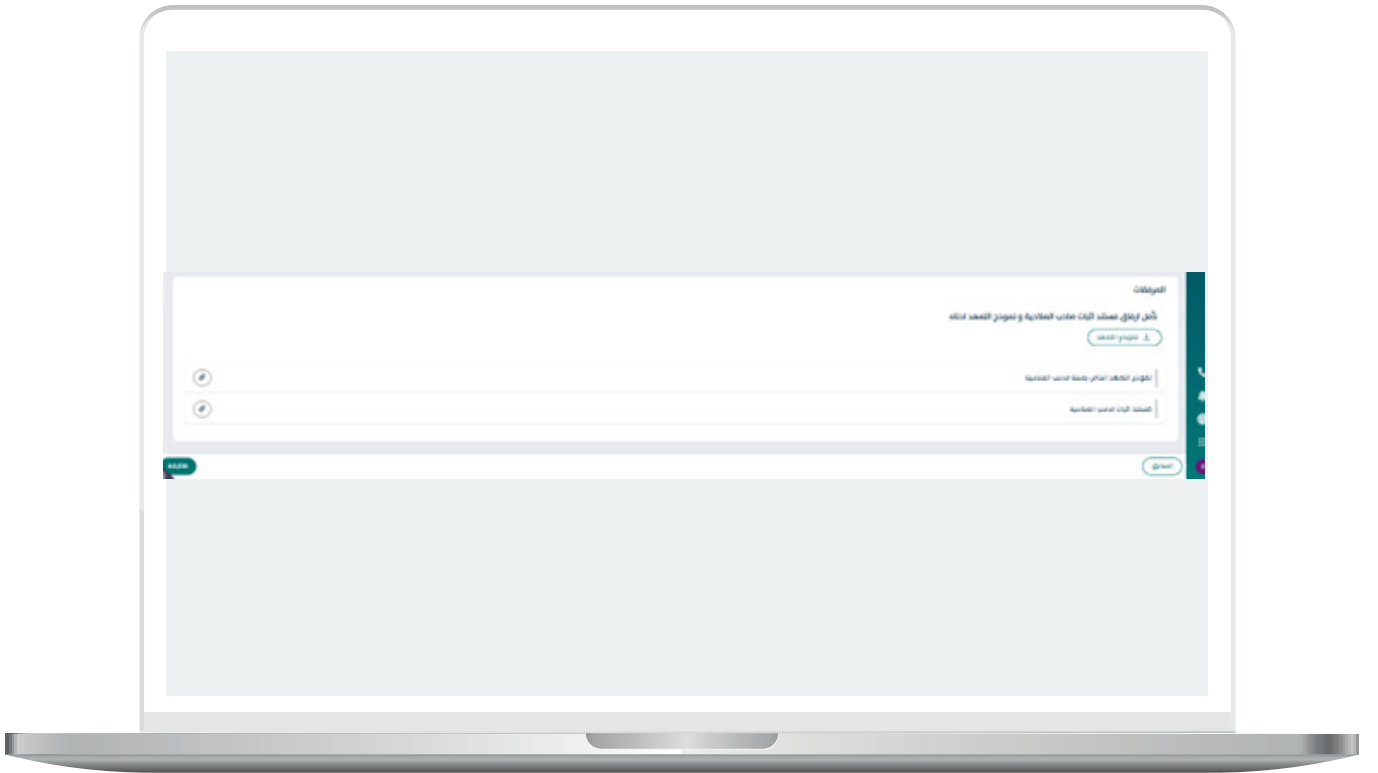
• اختيار رقم الدفعه المراد تطبيق طريقة الدفع عليها

◦ بعد إختيار رقم الدفعه من قائمة الدفعات

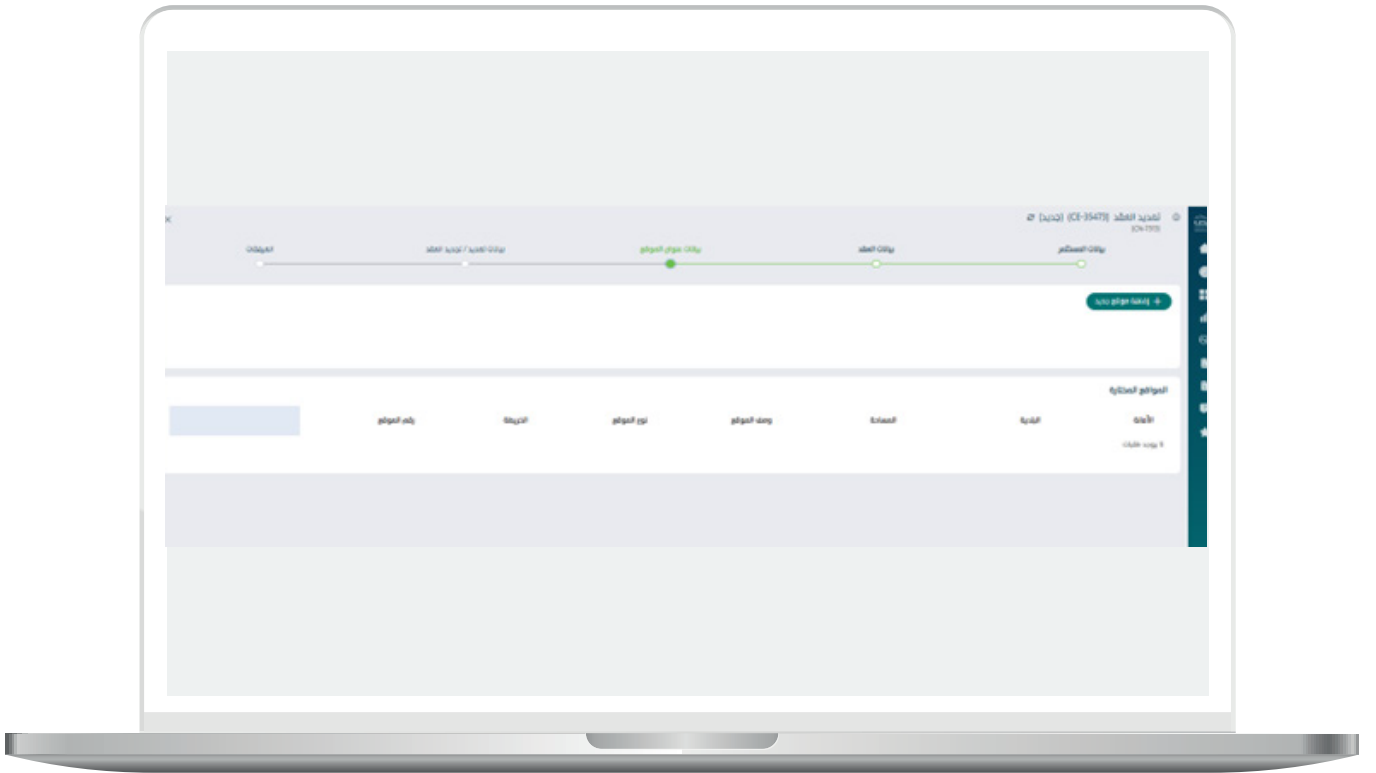
يظهر النظام قائمة الدفعات المختاره لتطبيق عليها طريقة الدفع.



– يقوم المستثمر بإرفاق مستند اثبات صاحب الصلاحية و نموذج التعهد ادناه و الضغط على متابعة.

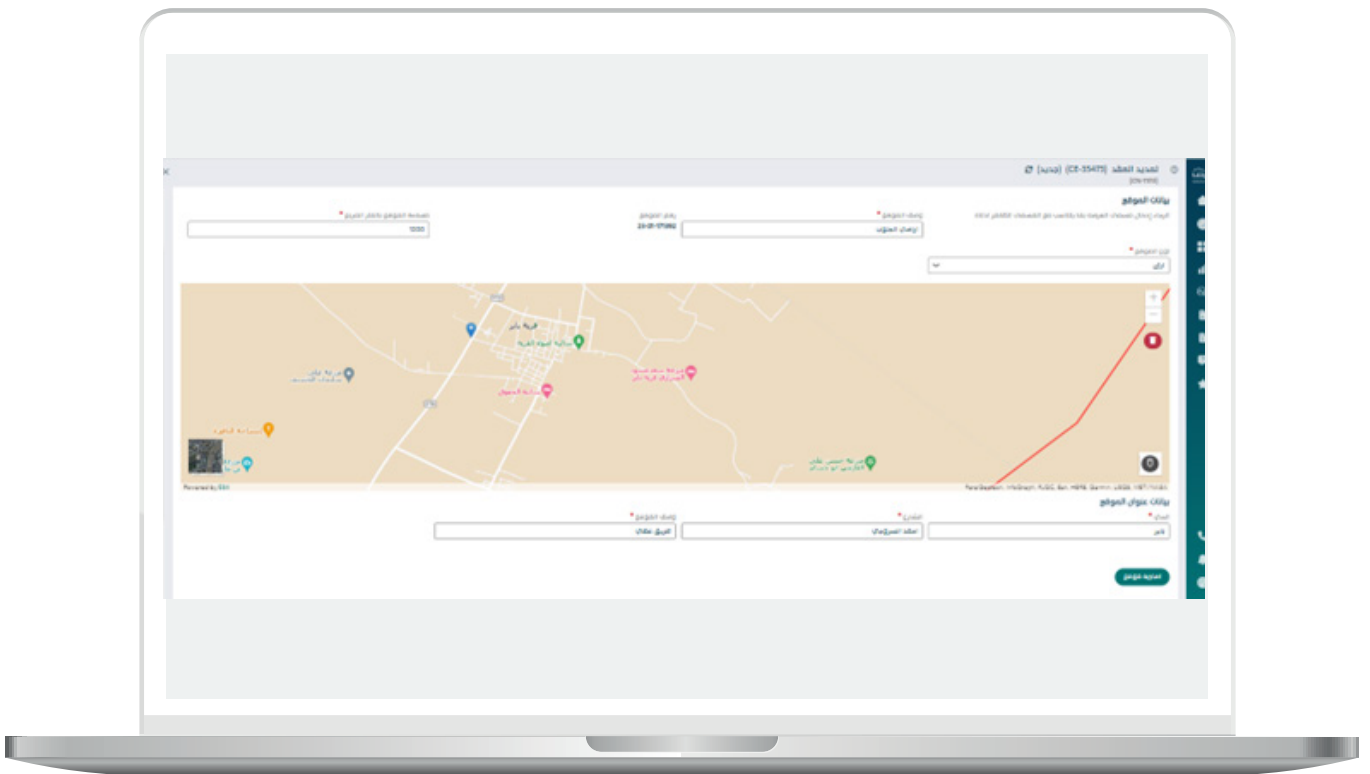


بيانات عنوان الموقع
يقوم المستثمر بإضافة الموقع عن طريق الضغط على ايقونة إضافة موقع كما تبين
الشاشة التالية:

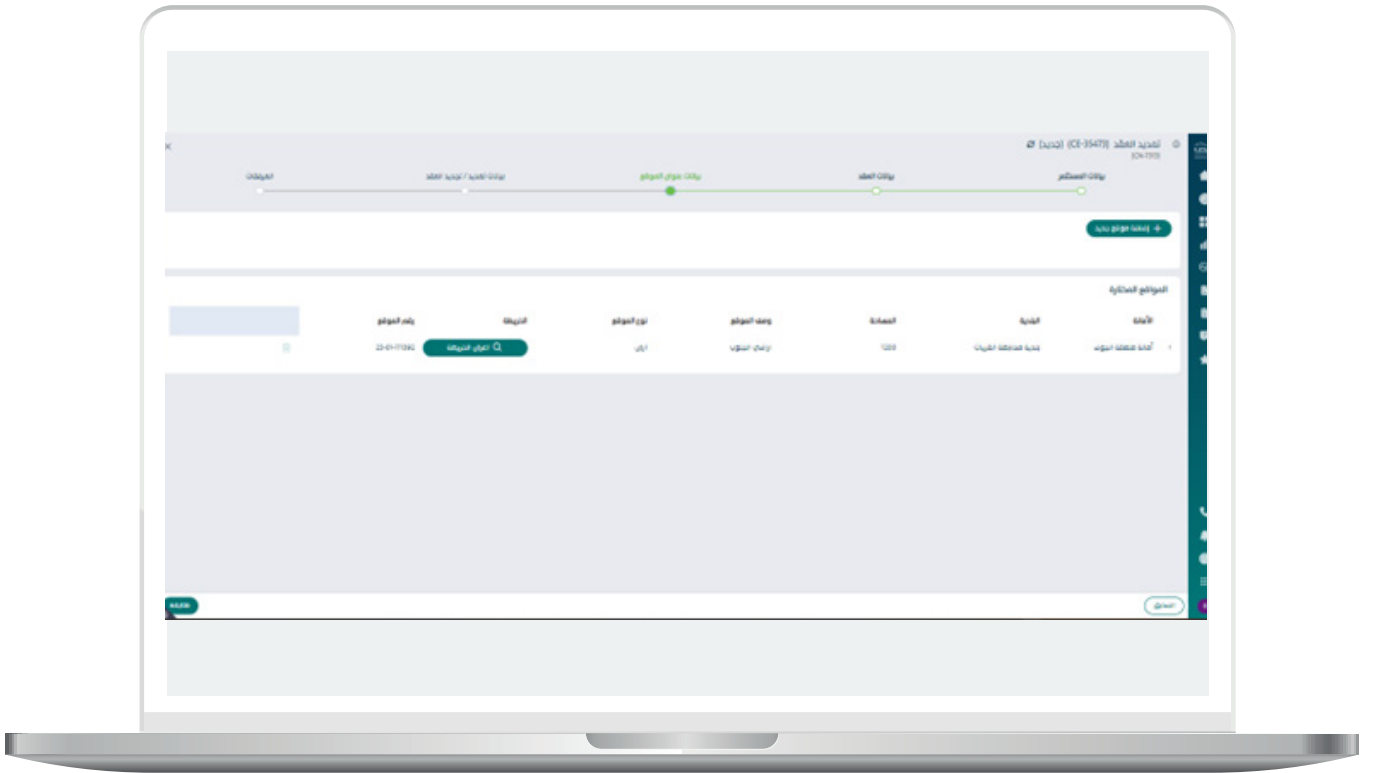


بعد الضغط على إضافة موقع يظهر النظام بيانات الموقع , يقوم المستثمر بتعبئة:

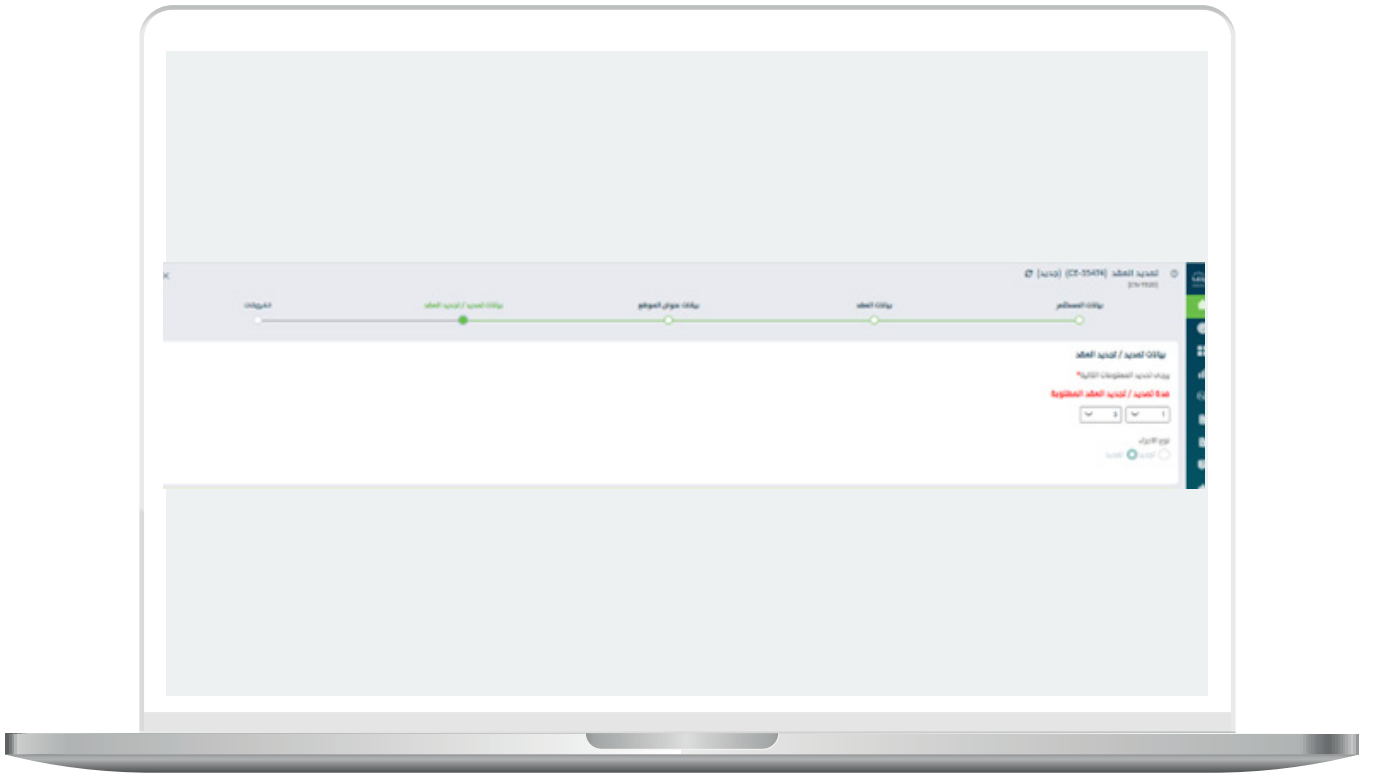
- وصف الموقع
- مساحة الموقع بالمتر المربع
- اختيار نوع الموقع.



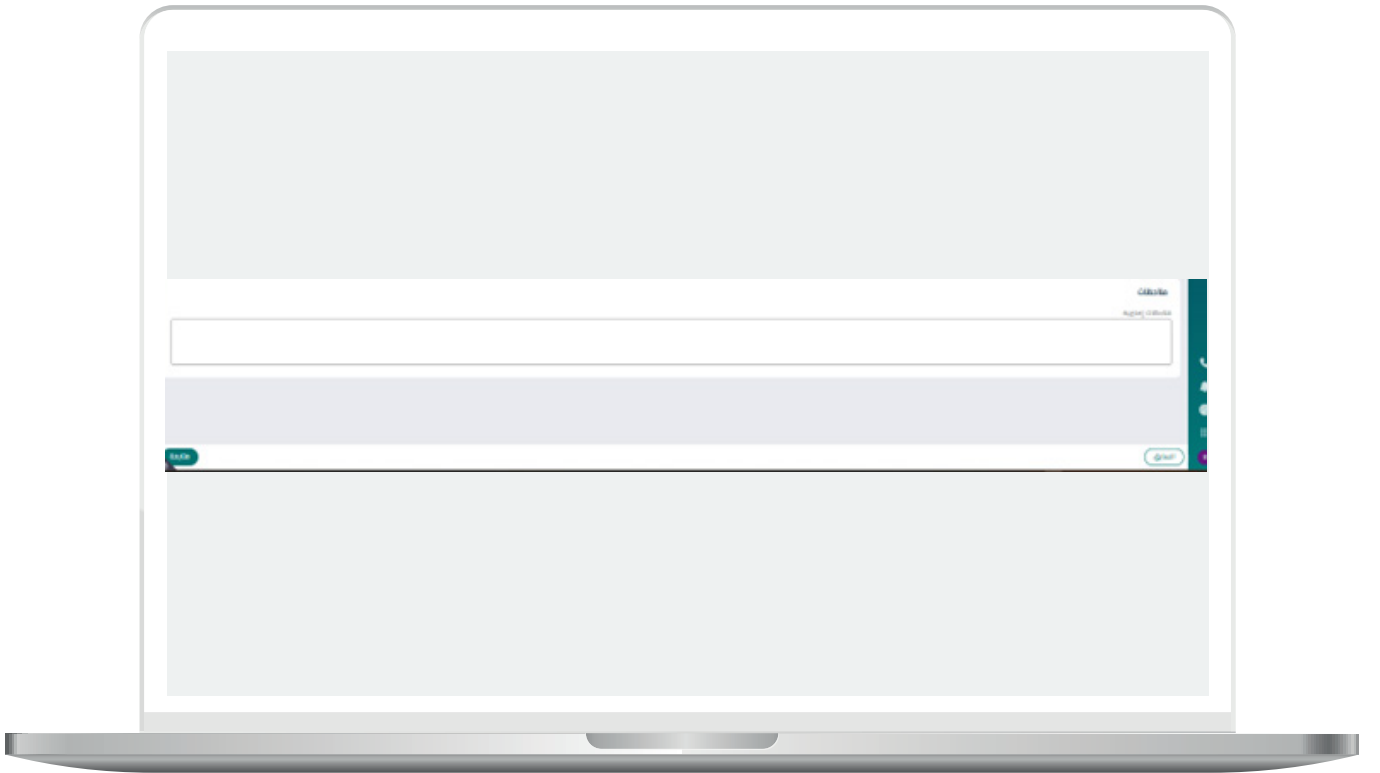
- يقوم المستثمر بتحديد الموقع على الخريطة عن طريق تثبيت الدبوس على موقع الأرض على الخريطة , ليظهر لنا النظام بيانات عنوان الموقع :
 - o الحي
 - o الشارع
 - o توصيف الموقع
- يقوم المستثمر بالضغط على ايقونة إضافة الموقع لتظهر بجدول المواقع المختاره ومن ثم الضغط على متابعة.



بيانات تمديد \ تجديد العقد
- يقوم المستثمر بتحديد المدة المراد عمل الإجراء عليها و يقوم النظام بمعالجة اذا كانت تمديد او تجديد حسب اللائحة المذكوره سابقاً:

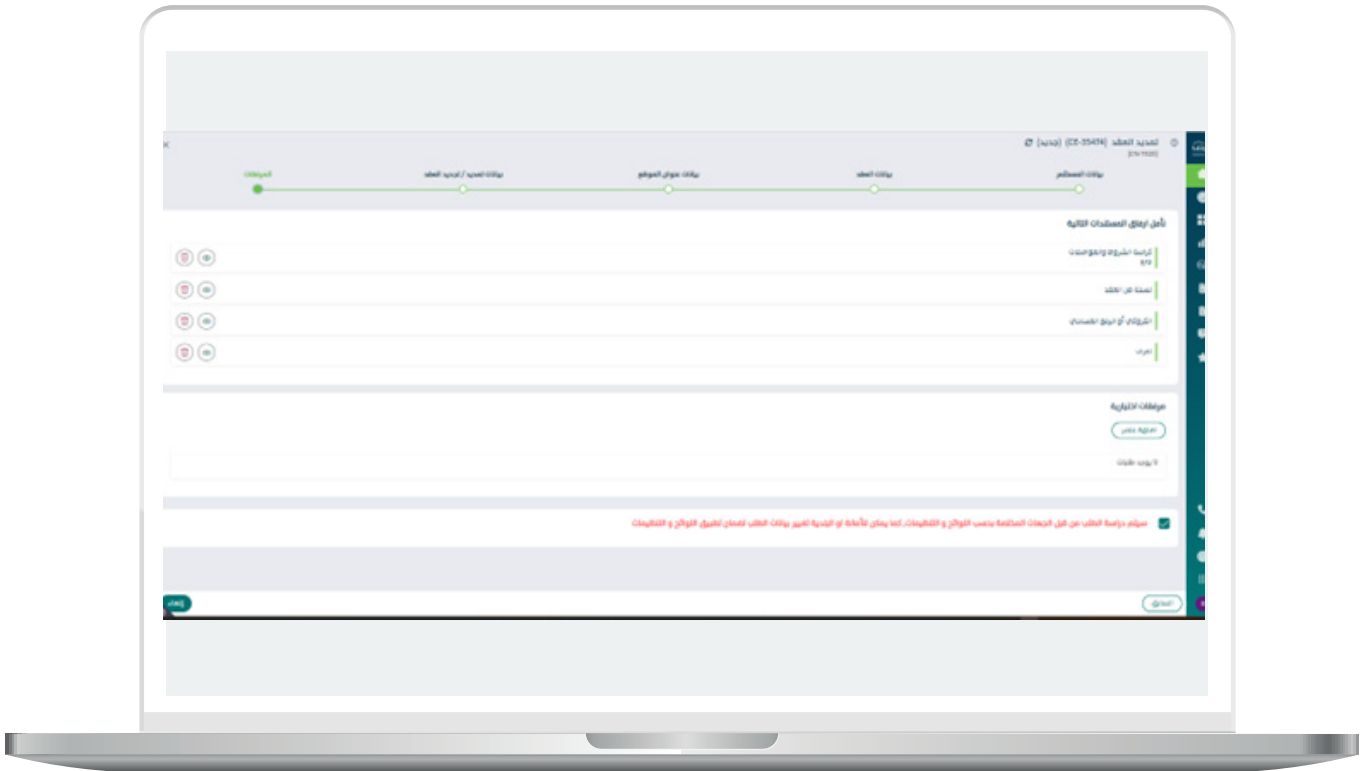


– يقوم المستثمر بكتابة ملاحظات اذا دعت الحاجة لها و الضغط على متابعة:

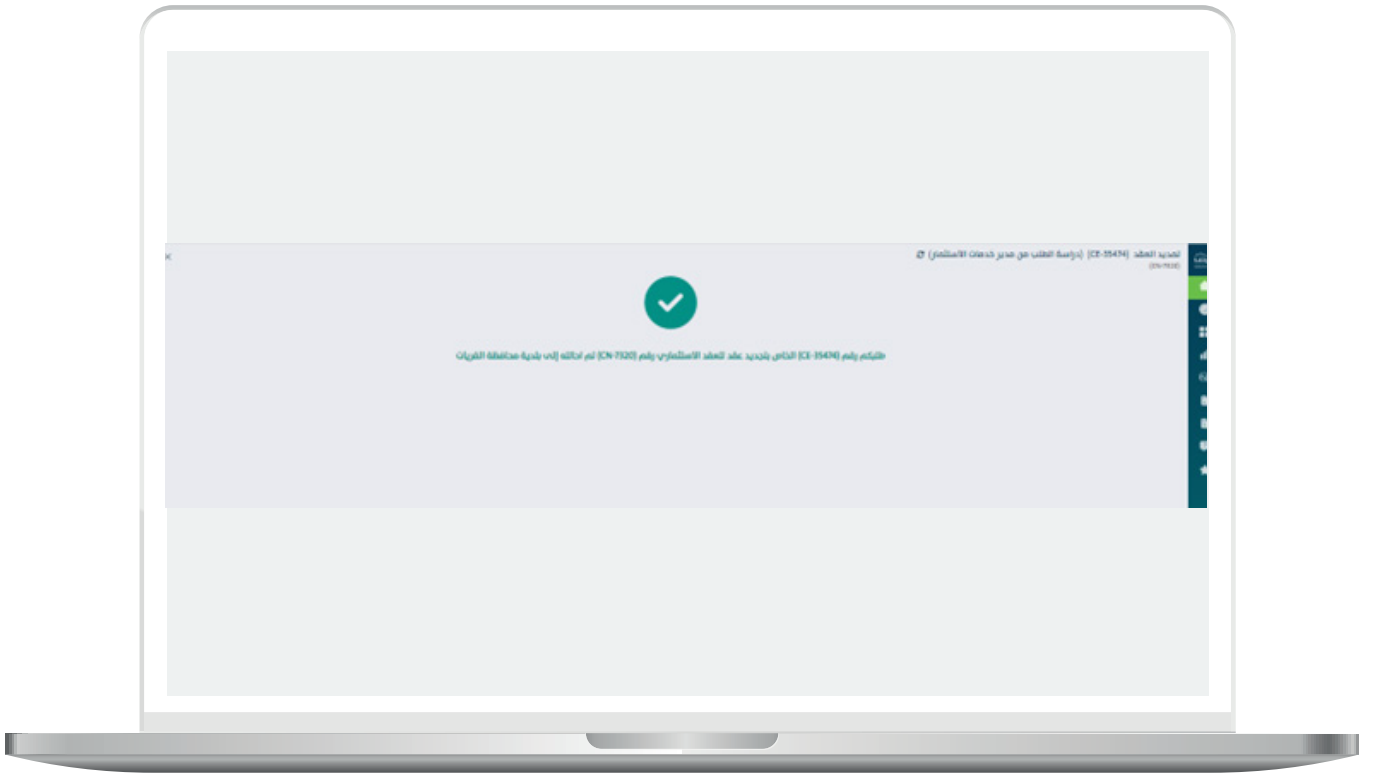


المرفقات

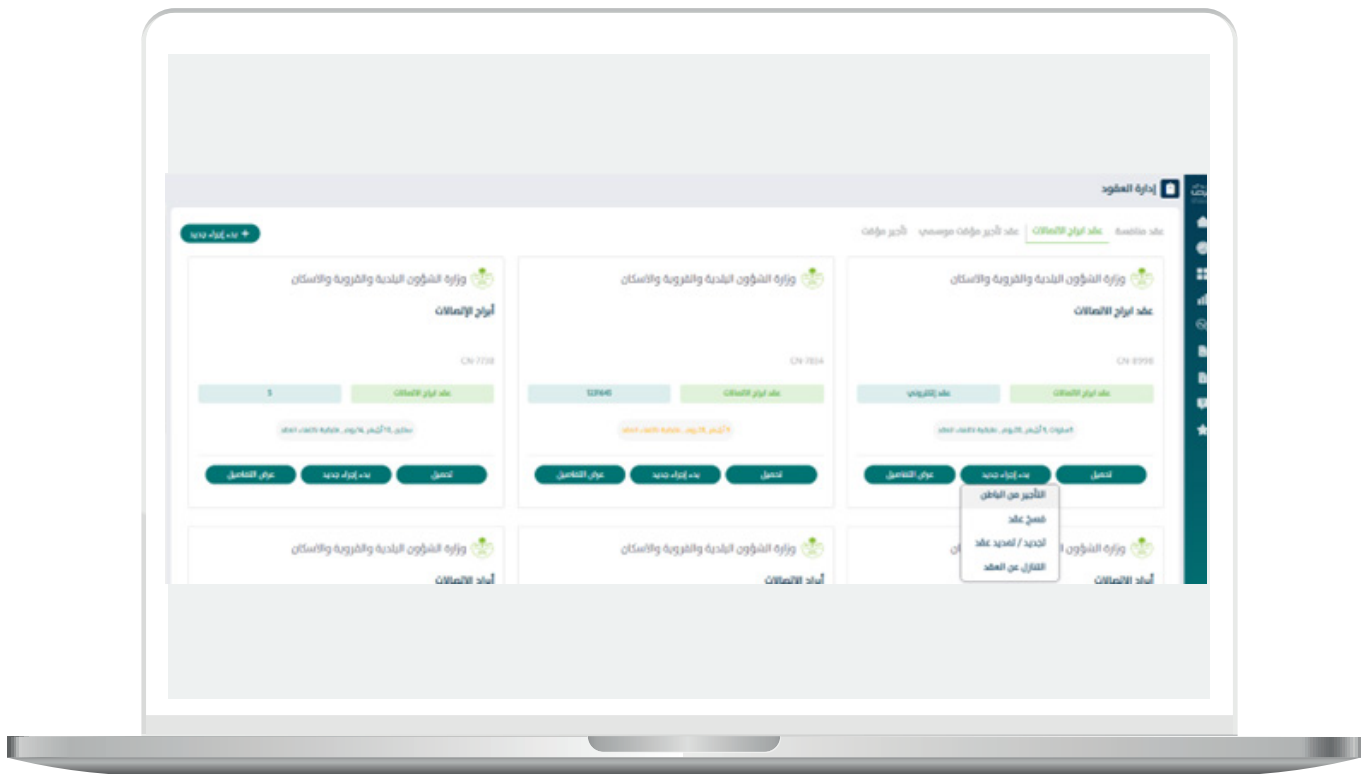
يقوم المستثمر بإرفاق المستندات المطلوبة مع إمكانية إرفاق أية مرفقات إضافية لدعمه لطلب
كما تبين الشاشة التالية:



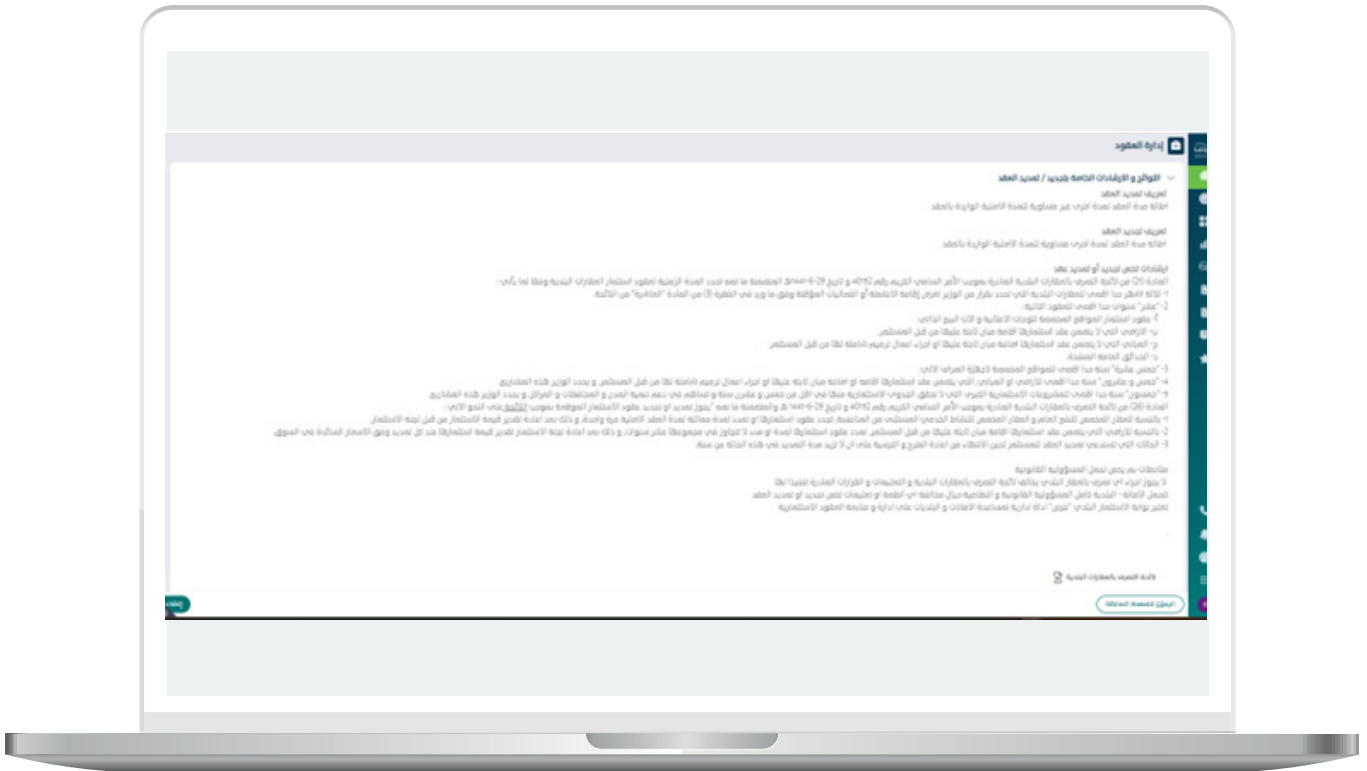
يقوم المستثمر بالضغط على " دراسة الطلب من قبل الجهات المختصة بحسب اللوائح و التنظيمات, كما يمكن للأمانة او البلدية تغيير بيانات الطلب لضمان تطبيق اللوائح و التنظيمات" و الضغط على إنهاء
بعد الضغط على إنهاء تظهر لنا رسالة التأكيد التاليه:



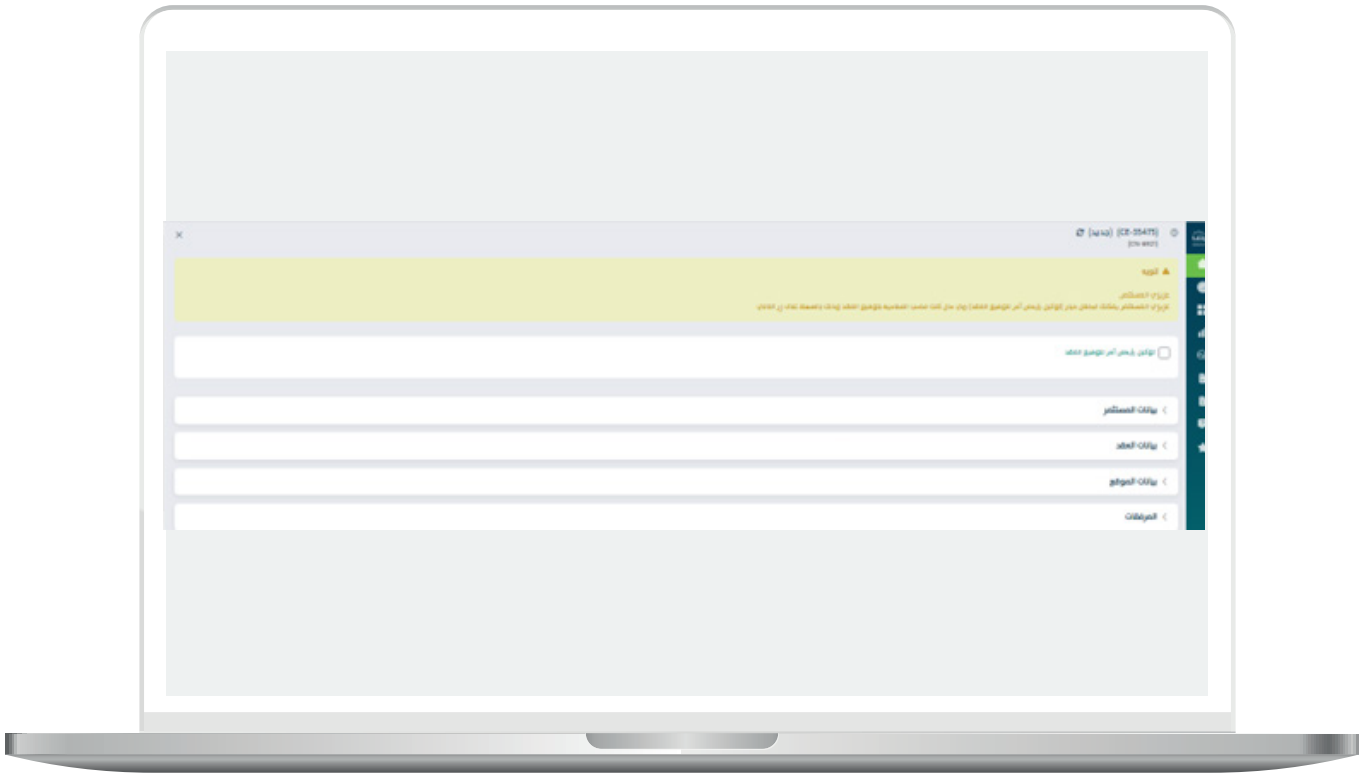
عقد استثماري إلكتروني صادر من بوابة الاستثمار البلدي " فرص " او عقد ورقي تم ادخاله مسبقا يقوم المستثمر بالتوجه لنوع العقد عبر نافذة التبويب و التوجه للعقد المراد إجراء "تمديد \ تجديد العقد" عليه و الضغط على ايقونة بدء إجراء جديد و إختيار فسخ العقد كما تبين الشاشة التاليه:



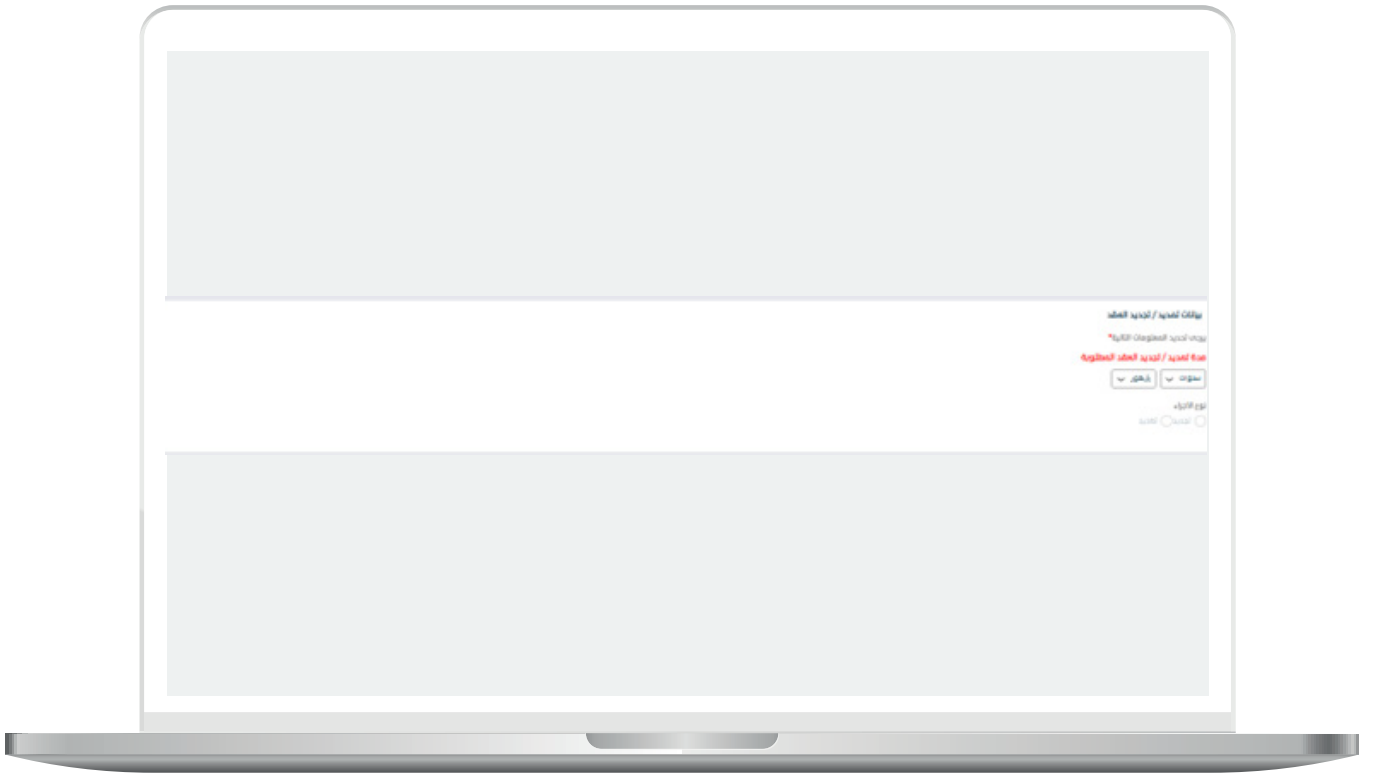
بعد إختيار إجراء تمديد\ تجديد عقد تظهر لنا الشاشة التاليه :



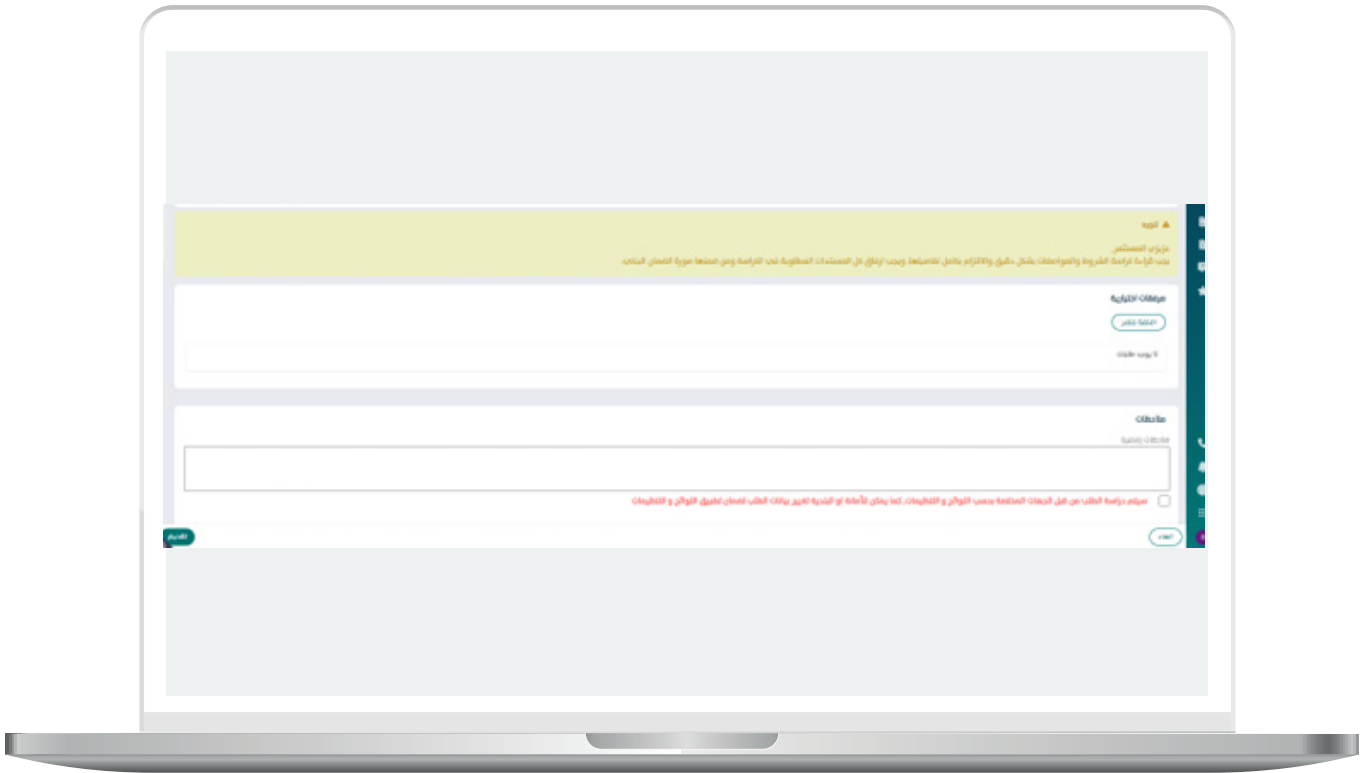
- يقوم المستثمر بمراجعة اللوائح و الإرشادات الخاصة بتجديد \ تمديد العقد و الضغط على إنشاء.
- بعد الضغط على إنشاء تظهر لنا شاشة تجديد \ تمديد العقد كما يلي :
 - o يتيح النظام للمستثمر توكيل شخص اخر بتوقيع العقد عند الضغط على ايقونة "توكيل شخص اخر بتوقيع العقد" , يقوم بتعبئة بيانات الشخص الموكل.
 - o يقوم بمراجعة مايلي:
 - بيانات
 - بيانات العقد
 - بيانات الموقع
 - المرفقات



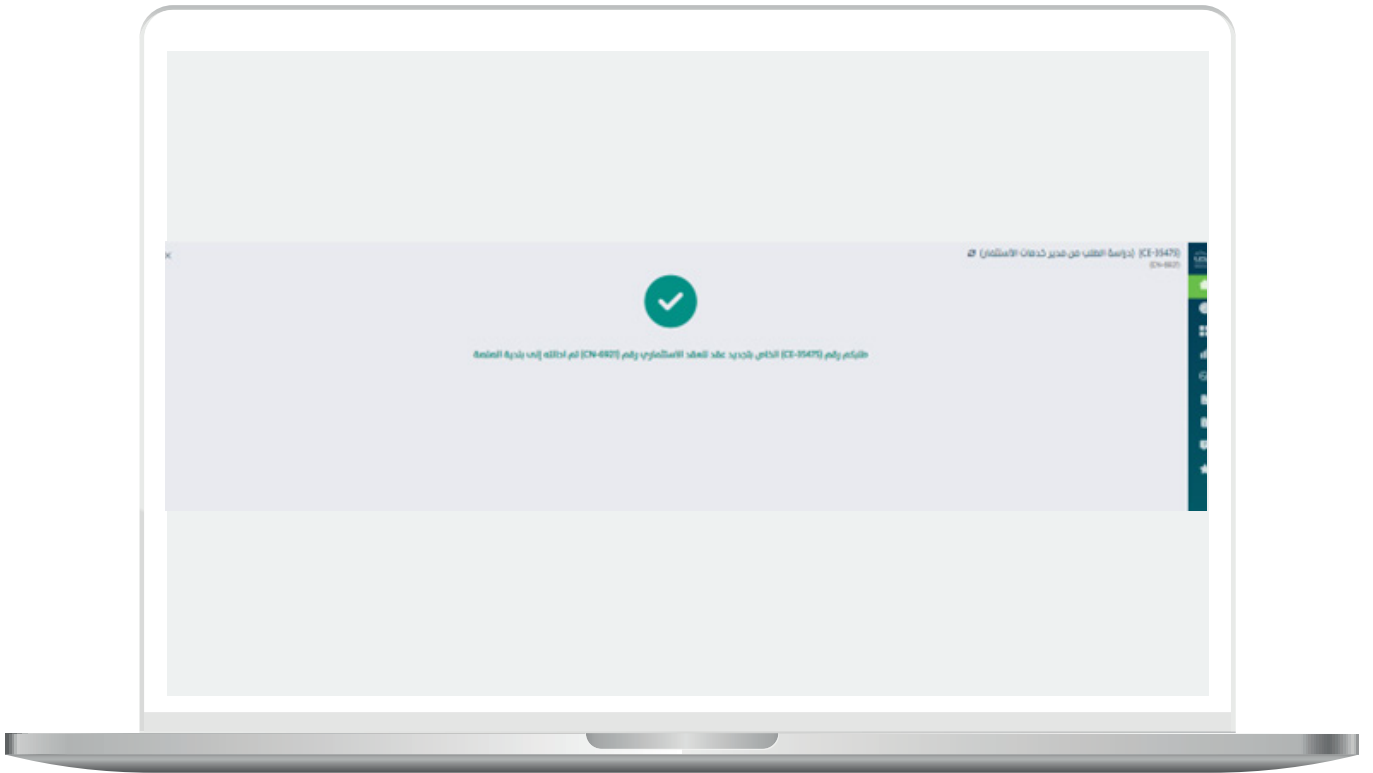
بيانات تمديد \ تجديد العقد
- يقوم المستثمر بتحديد المدة المراد عمل الإجراء عليها و يقوم النظام بمعالجة
إذا كانت تمديد او تجديد حسب اللائحة المذكوره سابقاً:



- يقوم المستثمر بإرفاق اية مرفقات إختياريه داعمه لطلب وكتابة الملاحظات اذا كان هناك حاجة, كما تبين الشاشة التاليه:
- يقوم المستثمر يقوم بالضغط على " دراسة الطلب من قبل الجهات المختصة بحسب اللوائح و التنظيمات, كما يمكن للأمانة او البلدية تغيير بيانات الطلب لضمان تطبيق اللوائح و التنظيمات" و الضغط على تقديم.



– بعد الضغط على تقديم تظهر لنا رسالة بنجاح التقديم:



 | DAEM.momra.gov.sa

 | inv@momrah.gov.sa

 | 199040

 | [@momrafuras](https://twitter.com/momrafuras)

