

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية



دليل المستخدم

تقديم مزايده - المستفيد

جدول المحتويات

2.....	جدول المحتويات
3.....	تسجيل الدخول الى النظام
5.....	تقديم طلب مزايمة
8.....	تقديم استفسار
9.....	شراء كراسة الشروط والمواصفات
10.....	تقديم نموذج مزايمة

دليل الاستخدام للمستثمر

تسجيل الدخول الى النظام

1. الدخول إلى "موقع فرص" ثم التوجه إلى أيقونة "تسجيل الدخول" والضغط عليها كما يلي:



2. يتم عرض خيارات الآتية:

- تسجيل دخول مستثمر
- تسجيل مستثمر جديد



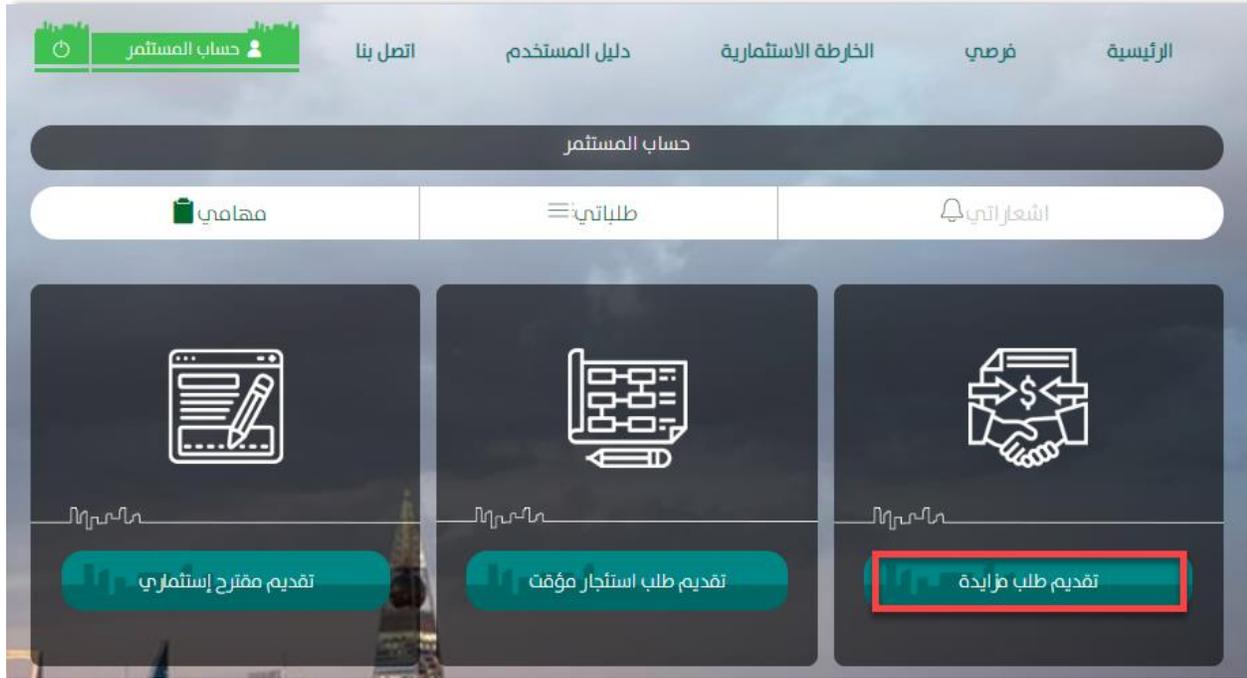
عند الضغط على أيقونة تسجيل دخول المستثمر، يتم عرض شاشة تسجيل الدخول حيث يتم ادخال رقم الهوية الوطنية كما يلي:

عند ادخال رقم الهوية الوطنية، سيتم ارسال رمز دخول مؤقت على رقم الجوال والبريد الالكتروني:

دليل الاستخدام للمستثمر

تقديم طلب مزايمة

1. بعد تسجيل الدخول، في الصفحة الرئيسية لموقع فرص يوجد قائمة من الخيارات كما في الصورة التالية



2. عند الضغط على "تقديم طلب مزايمة"، يتم عرض شاشة البحث عن الفرص الاستثمارية



3. يتم عرض الفرص الاستثمارية على حسب نتائج البحث

اسم الفرصة	الامانة	بلدية	رقم الفرصة	قيمة كراسة الشروط و المواصفات	تاريخ طرح الفرصة الاستثمارية للمزايدة	اخر موعد لتقديم المزادات	تاريخ فتح المطاريف
انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع صناعي - الأنشطة الصناعية - أنشطة إصلاح وصيانة الآلات المعدنية	أمانة المنطقة الشرقية	القطيف	20-03-021065	6767	03/24/2020	03/10/2021	03/29/2022
انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع صناعي - أنشطة المرافق العامة - محولات كهربائية	أمانة المنطقة الشرقية	القطيف	20-03-021064	7	03/18/2020	03/24/2021	03/30/2022
انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع نفع عام - الأنشطة الصناعية - أنشطة الصناعات الثقيلة	أمانة المنطقة الشرقية	القطيف	20-03-021062	66	03/17/2020	03/24/2021	03/16/2022
انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع صناعي - أنشطة الخدمات العامة - خدمات هندسية	أمانة المنطقة الشرقية	القطيف	20-03-013916	5000	03/12/2020	05/20/2020	03/31/2021

4. عند الضغط على ايقونة "تفاصيل" يتم عرض تفاصيل الفرصة الاستثمارية:

بيانات الفرصة

المعلومات الأساسية

بلدية: القطيف

أمانة المنطقة الشرقية

رقم الفرصة الاستثمارية: 20-03-021049

وصف الفرصة الاستثمارية: إنشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع صناعي - أنشطة التشييد و إدارة العقارات - تركيب مواد البناء

نوع النشاط: أنشطة التشييد و إدارة العقارات

قيمة كراسة الشروط و المواصفات: 1000

آخر موعد لتقديم المزايدات: ٢٠/٠٤/٢٠

آخر موعد لاستلام استفسارات المستثمرين: ١٥/٠٣/٢٠

تاريخ فتح المظاريف: ٣٠/٠٤/٢٠

موقع فتح المظاريف: موقع 2

موقع استلام المزايدات: موقع

مواعيد المزايدة

آخر موعد لتقديم المزايدات: ٢٠/٠٤/٢٠

آخر موعد لاستلام استفسارات المستثمرين: ١٥/٠٣/٢٠

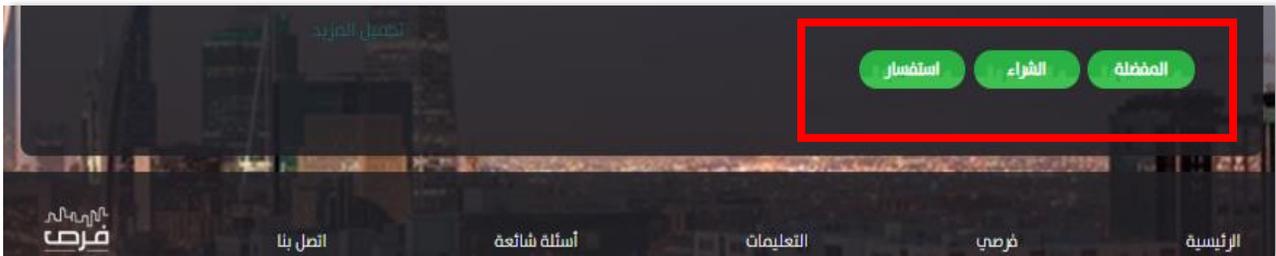
تاريخ فتح المظاريف: ٣٠/٠٤/٢٠

موقع فتح المظاريف: موقع 2

موقع استلام المزايدات: موقع

رقم الموقع	الشارع	الحي	عنوان الموقع	مساحة الموقع بالمتر المربع	عرض الخريطة
20-03-072632	ض	ض	ض	200	عرض الخريطة

5. يتم عرض الخيارات الخاصة بالفرصة الاستثمارية:



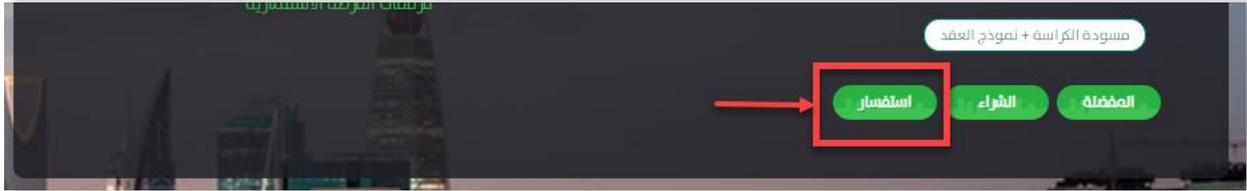
وتحتوي عدة خيارات:

- تحميل مسودة الكراسة + نموذج العقد: يتم تحميل ملف مضغوط يحتوي الملفات المذكورة
- المفضلة: يتم إضافة الفرصة الاستثمارية الى المفضلة
- الشراء: يتم اصدار رقم سداد لشراء كراسة الشروط والمواصفات و اذا تم الدفع يستطيع المستثمر تقديم نموذج مزايدة
- استفسار: يمكن للمستثمر ارسال استفسار ليتم الإجابة عليه من الموظفين المعنيين

دليل الاستخدام للمستثمر

تقديم استفسار

1- في أسفل شاشة صفحة تفاصيل بيانات الفرصة الاستثمارية يتم الضغط على ايقونة "استفسار" كما يظهر في الصورة:



2- ستظهر صفحة "تعبئة نموذج استفسار" كما في الصورة التالية

تعبئة نموذج استفسار

البلدية	القطيف
الاطانة	أمانة المنطقة الشرقية
رقم الفرصة الاستثمارية	20-03-021049
وصف الفرصة الاستثمارية	انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع صناعي - أنشطة التشييد و إدارة العقارات - تركيب مواد البناء
تاريخ فتح المطاريف	٣٠-/٤/٢٠
تاريخ طرح الفرصة الاستثمارية للمزايدة	١٥-/٣/٢٠
رقم المستثمر	
اسم المستثمر	

نص الاستفسار

Format

3- يقوم المستثمر بكتابة نص الاستفسار ثم الضغط على تقديم:

إلغاء

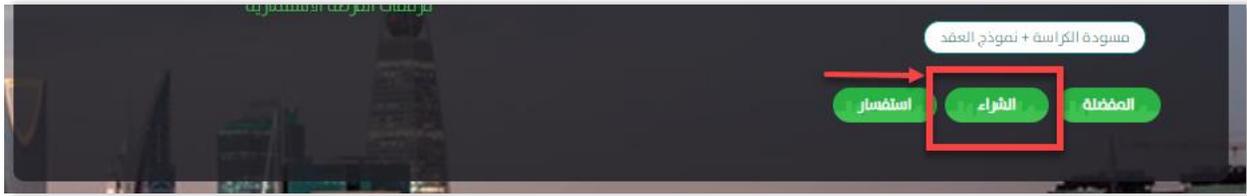
تقديم

4- ستظهر نافذة تأكيد إرسال الاستفسار كما في الصورة التالية:

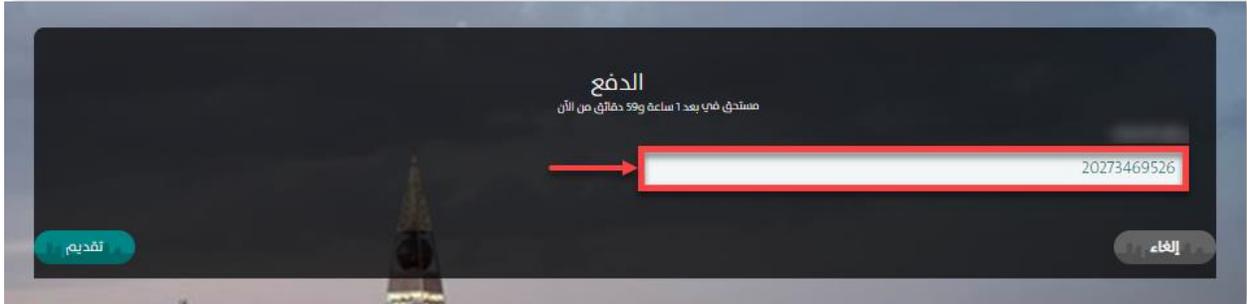


شراء كراسة الشروط والمواصفات

من شاشة تفاصيل الفرصة الاستثمارية، يتم الضغط على خيار "الشراء" كما يلي:



1- يظهر رقم "سداد" كما في الصورة:



2- في حال السداد سيتم ظهور الفرصة في "فرصي" وسيكون تقديم نموذج مزايدة متاحا

دليل الاستخدام للمستثمر

تقديم نموذج مزايمة

1. عند شراء الفرصة، تظهر الفرصة الاستثمارية في فرصي، ويمكن المستثمر من تقديم نموذج مزايمة كما يظهر في الصورة التالية:

رقم الفرصة	اسم الفرصة	تاريخ انتهاء تقديم المزايدات	وقت نهاية المزايمة	قيمة كراسة الشروط و المواصفات	تاريخ فتح المظاريف	خيارات
20-03-023586	انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع نفع عام - أنشطة الصيانة والتصليح والتركيب - إصلاح وصيانة المعدات الثقيلة	01/05/20	04:00 ص	5000	06/01/2020	تعبئة نموذج مزايمة إرسال استعلام
20-03-021122	انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع صناعي - أنشطة النقل - خدمات النقل البري	22/04/20	03:15 ص	1000	04/30/2020	تعبئة نموذج مزايمة إرسال استعلام
20-03-021049	انشاء و تشغيل و ترميم و صيانة موقع صناعي - أنشطة التشييد وإدارة العقارات - تركيب مواد البناء	20/04/20	09:17 ص	1000	04/30/2020	تعبئة نموذج مزايمة إرسال استعلام

2. عند الضغط على تعبئة نموذج مزايمة يتم عرض شاشة تقديم مزايمة والتي تتكون من عدة اقسام:

القسم (1): بيانات المستثمر

1. بيانات المستثمر 2. بيانات المفوض / الوكيل 3. بيانات عرض المزايدة

الاسم	فئة المستثمر
اسم المستثمر	رقم هوية المستثمر
رقم الهاتف*	البريد الالكتروني*
منطقة	مدينة
الحي	اسم الشارع
رقم المبنى	رقم الشقة
صندوق البريد	الرمز البريدي

عند تعبئة بيانات المستثمر يقوم المستثمر باختيار الاسم من القائمة المنسدلة حيث يتم عرض جميع حسابات المستثمر المسجلة بالنظام وبمختلف الفئات وعند اختيار احد الفئات التي يريد المستثمر التقديم من خلالها يقوم النظام يقوم باسترجاع البيانات المدخلة سابقا عندما قام المستثمر بالتسجيل

القسم (2): بيانات المفوض او الوكيل

يقوم المستثمر بإدخال بيانات المفوض بتوقيع العقد، حيث يقوم بإدخال البيانات التالية:

- رقم الهوية او الإقامة
- تاريخ الميلاد بالهجري
- رقم الجوال
- البريد الالكتروني

ويقوم النظام بالتكامل مع أبشر لاسترجاع اسم وجنسية المفوض بتوقيع العقد يقوم المستثمر بإرفاق مستندات تضم التالي:

- نموذج التعهد

ويستطيع المستثمر تحميل قالب نموذج التعهد ليقوم بتعبئته ورفعها على النظام

The screenshot shows a registration form with the following fields and buttons:

- صاحب الصلاحية بتوقيع العقد** (Contract signatory): A red box highlights this field with an arrow pointing to it.
- رقم الهوية / الإقامة** (ID/Residence Number): A text input field.
- رقم الجوال** (Mobile Number): A text input field.
- تاريخ الميلاد** (Date of Birth): A text input field.
- البريد الالكتروني** (Email): A text input field.
- الجنسية** (Nationality): A dropdown menu.
- الاسم** (Name): A text input field.
- مرفقات** (Attachments): A section for uploading documents.
- إوافق محتوى** (I agree with the content): A green button with an upward arrow, highlighted with a red box and an arrow.
- تحميل نموذج التعهد** (Download commitment form): A green button with a downward arrow, highlighted with a red box and an arrow.

القسم (3): بيانات عرض المزايدة

بيانات العرض

رقم العرض: 20-09-057173

اسم العرض: ترخيص و تشغيل و صيانة لبريا - أنشطة النقل - خدمات النقل البري - محطة قطار (مترو)

مدة العقد (بالسنوات): 5

نوعية العرض: المادي

نوع الدفع: آلي

نسبة فترة التحجير: 01

قيمة الاجار السنوي: 0.00

نسبة فترة التحجير (%): 0.00

القيمة الاجمالية لفترة العقد: 0

رقم الضمان البنكي: [Field]

تاريخ انتهاء الضمان البنكي: [Field]

تاريخ إصدار الضمان البنكي: [Field]

رقم الضمان البنكي: [Field]

اسم البنك: [Field]

فترة صلاحية الضمان البنكي من تاريخ فتح المظاريف (بالشهر): [Field]

اسم البنك: [Field]

إختيار: [Field]

مطلوبات المناقصة

لا عناصر

التفاصيل المتكورة أدناه إجبارية للتحكيم لمؤرخ ملفه

لا عناصر

01-83
إصدار الوثيقة
AST م 02:11 2020 05
23-30

يقوم النظام بعرض بيانات الفرصة الاستثمارية ومدة العقد، ويقوم المستثمر بتعبئة البيانات التالية:

- قيمة الايجار السنوي: يتم ادخال القيمة من المستثمر
- تاريخ اصدار الضمان البنكي: يتم ادخال القيمة من المستثمر
- تاريخ انتهاء الضمان البنكي: يتم ادخال القيمة من المستثمر
- فترة صلاحية الضمان البنكي من تاريخ فتح المظاريف: يقوم النظام بحسابها من تاريخ فتح المظاريف وحتى تاريخ انتهاء الضمان البنكي
- رقم الضمان البنكي: يتم ادخال القيمة من المستثمر
- قيمة الضمان البنكي: يتم ادخال القيمة من المستثمر ويجب ان تكون مساوية او اعلى من قيمة الايجار السنوي
- اسم البنك: يقوم المستثمر بالاختيار من القائمة

ويتم حساب بقية قيم الحقول عن طريق النظام.

يقوم المستثمر أيضا بإرفاق الضمان البنكي والمرفقات المطلوب إرفاقها من الامانة

قيمة الضمان البنكي

اسم البنك

إختيار

متطلبات المناقصة

الصفحات المحكوة أدناه إجبارية لتقديم نموذج مناقسة

لا عناصر

01- #3
| مهلة ذات الصلة
| 05 أكت 2020 02:11 AST

#3-10
| نموذج التعهد
| 05 أكت 2020 02:11 AST

يجب إضافة جميع المستندات المطلوبة في كافة الشروط والمواصفات وذلك من خلال النظام الإلكتروني

الضمان البنكي يجب ان يكون ساري المفعول لفترة لا تقل عن 3 اشهر من بعد تاريخ فتح المظاريف، ويتم تسليمها في ظرف مغلق و مختوم في يوم و تاريخ فتح المظاريف

تقديم

السابق

وعند الضغط على تقديم سيتم عرض رسالة تأكيد بأنه لا يمكن تعديل بيانات الطلب بعد تقديمه. وعند تقديم الطلب يتم معالجته في يوم فتح المظاريف ويجب على المستثمر أن يحضر الضمان البنكي في ظرف مغلق ومختوم في يوم فتح المظاريف