

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing



دليل المستخدم لخدمة تجديد رخصة بناء

المركز البلدي للتحويل الرقمي



الدُّخول إلى النِّظام

١) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، كود الأمان)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية تغيير كود الأمان من خلال الضغط على الشكل .



تسجيل الدخول

التفاد الموحد لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

رقم الهوية/الإقامة →

كلمة المرور →

أدخل كود أمان

استعادة كلمة المرور

تسجيل الدخول →

ليس لديك حساب؟ انشئ حساب جديد

أو

عن طريق حسابك في منصة التفاد الوطني الموحد

NIC

جميع الحقوق محفوظة - وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان © 2021

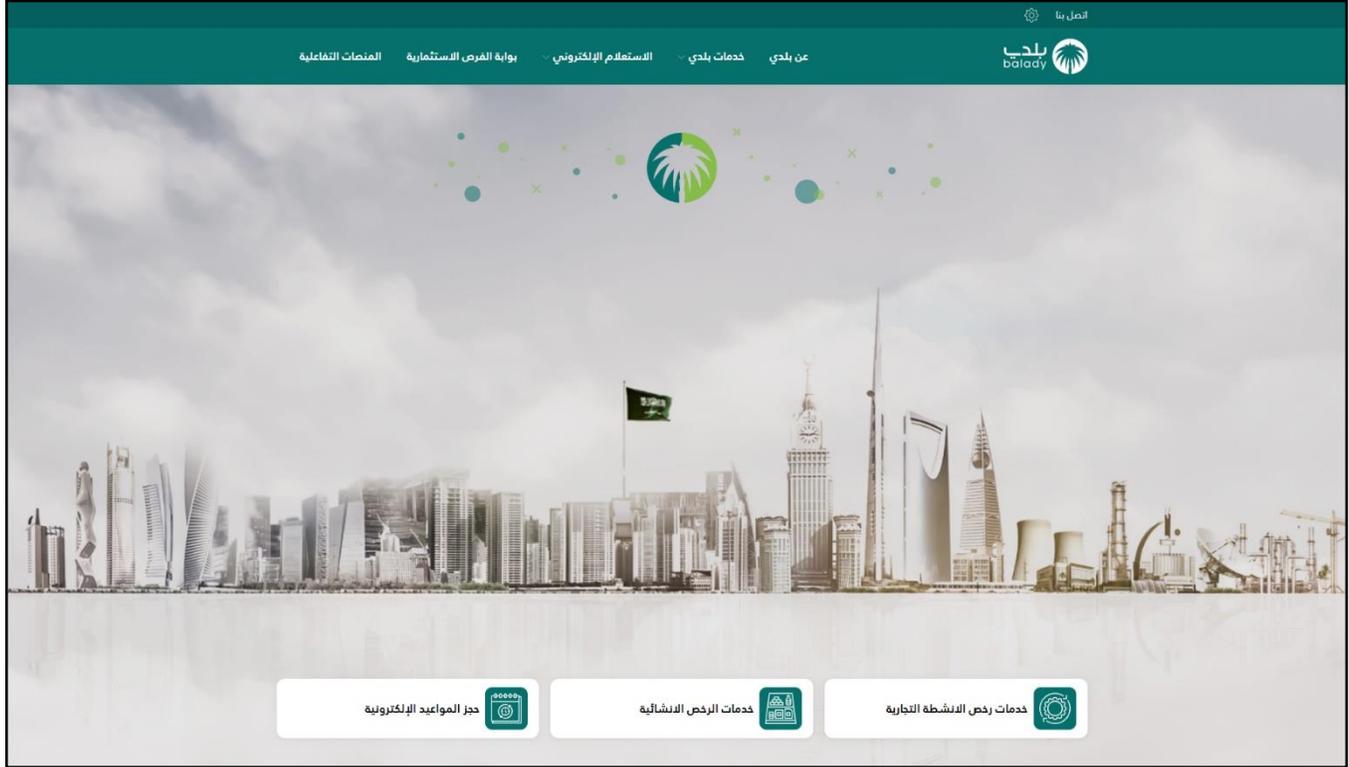


٢) وبعدها يتم إرسال كود التحقق على جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (كود التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.





٣) وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.





خطوات طلب الخدمة

١) لبدء التّقديم للخدمة؛ يتم اختيار الخيار (خدمات الرخص الإنشائية) من القائمة (خدمات بلدي)؛ كما في الشّكل أدناه.

The screenshot shows the 'balady' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'عن بلدي' (About Municipality) and 'خدمات بلدي' (Municipal Services) highlighted. Below this, there is a list of services. The 'خدمات الرخص الإنشائية' (Construction Licenses) option is highlighted with a red box and a red arrow. Other services listed include 'الأراضي والمخططات والمنح' (Land and Plans and Grants), 'منصة رسم تقديم منتجات التبغ' (Tobacco Product Submission Platform), 'خدمات الشهادات الصحية' (Health Certificates Services), 'التفويض البلدي الإلكتروني' (Electronic Municipal Delegation), 'نظام تصنيف المقاولين' (Contractor Classification System), 'رخص السكن الجماعي' (Collective Housing Licenses), 'اعتماد المخططات الخاصة' (Special Plans Approval), 'منصة رخص الحفرات' (Excavation Licenses Platform), 'طلباتي و رخصي' (Requests and Licenses), 'خدمات رخص الأنشطة التجارية' (Commercial Activity Licenses Services), 'منصة رسم إشغال مرافق الإيواء' (Accommodation Facilities Occupancy Platform), 'حجز المواعيد الإلكترونية' (Electronic Appointment Booking), 'شهادة تصنيف الأعمال' (Business Classification Certificate), 'خدمات تأهيل المنشآت' (Facility Rehabilitation Services), 'نظام خدمة العملاء' (Customer Service System), and 'خدمات أخرى' (Other Services).



٢) ثم يتم اختيار الخيار (تجديد رخصة بناء) كما في الشكل أدناه.

بلدي balady

الرئيسية / بلدي خدمات إلكترونية

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية الجديدة

 إصدار رخصة هدم بناء	 اصدار رخصة بناء فورية	 اصدار تقرير مساحي
 إصدار شهادة إشغال	 إضافة وتعديل مكونات بناء	 إصدار رخصة ترميم بناء
 نقل ملكية رخصة بناء فورية	 تجديد رخصة بناء	



٣) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تُمثّل شاشة تعريف الخدمة، حيث يتم الضَّغط على الرُّز (إبدأ الخدمة) لبدء عملية التَّقديم للخدمة.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

بلدي balady

الرئيسية / خدمات الرخص الانشائية الجديدة

تجديد رخصة بناء

ابدأ الخدمة

تعريف الخدمة

تجديد رخصة بناء

متطلبات الخدمة

دليل المستخدم لا يوجد	رسوم الخدمة تحميل اللائحة
وقت تنفيذ الخدمة -	الغرامات والجزاءات لا يوجد

خطوات التقديم

- عن الخدمة
- خطوات التقديم
- المتطلبات
- الاشتراطات و الموافقات الحكومية
- ملاحظات / تنبيهات
- اتفاقية استخدام



٤) وبعدها يتم نقل المستخدم إلى أسفل الشاشة كما يلي، حيث يتم اختيار مربع الإقرار (أقر على صحة المعلومات ..)، ثم الضغط على الزر (ابدأ الخدمة) لبدء عملية التقديم للخدمة.

تسجيل الدخول

اتصل بنا

بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

بلدي bāladī

ملاحظات / تنبيهات

لا يوجد

اتفاقية استخدام نظام بلدي للخدمات الإلكترونية

أقر على صحة المعلومات وأتني اطعت على إتفاقية خصوصية و سياسة الخدمات الالكترونية والاشتراطات الخاصة بالخدمة وفي حال عدم الامتثال فمن حق الأمانة / البلدية اتخاذ الإجراءات القانونية والنظامية

عن طريق اسم المستخدم و كلمة المرور المستخدمة في منصة النفاذ الوطني الموحد

ابدأ الخدمة

رقم المباشر 199099

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



٥) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تُمَثِّل شاشة بيانات مُقدِّم الطَّلَب، حيث يجب أولاً التَّحَقُّق من رقم جَوَّال مُقدِّم الطلب، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الجوال) ثمَّ الضَّغَط على الزِّر (تحقق).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الناشئة / تجديد رخصة بناء

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض مالك/مدير منشأة عن نفسه



٦) وبعدها يقوم النظام بإرسال رمز التأكيد على جوال المستخدم، ليتم إدخاله في الحقل (رمز التأكيد) ثم الضغط على الزر (تأكيد) كما يلي.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تجديد رخصة بناء

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

رمز التأكيد

تأكيد

اعد ارسال الرمز بعد : 00:48

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض مالك/مدير منشأة عن نفسه



٧) وبعدها يقوم النظام بإظهار رسالة تفيد بأنه (شكراً، تمَّ التَّحَقُّق بنجاح) كما يلي، وذلك في حال كان رمز التَّأكيد المدخل صحيح.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تجديد رخصة بناء

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

شكراً , تم التحقق بنجاح. ✓

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض مالك/مدير منشأة عن نفسه



٨) وبعدها يتم اختيار صفة مُقدِّم الطَّلَب، ويوجد أربع خيارات (عن نفسه، مالك/مدير منشأة، مفوض، وكيل عن صاحب الرخصة)، لتظهر للمستخدم كل رخص البناء المرتبطة بالهوية الوطنية كما في الشكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تجديد رخصة بناء

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض مالك/مدير منشأة **عن نفسه**

ملاحظة: سيتم إصدار الرخصة بالهوية الوطنية

يوجد طلب على الرخصة	رقم رخصة البناء 42022169081	ساريه	رقم رخصة البناء 42022169096
رخصة موقوفة	رقم رخصة البناء 42022168969	يوجد طلب على الرخصة	رقم رخصة البناء 42022168986
يوجد طلب على الرخصة	رقم رخصة البناء 42022168954	رخصة موقوفة	رقم رخصة البناء 42022168969
يوجد طلب على الرخصة	رقم رخصة البناء 42022041328	يوجد طلب على الرخصة	رقم رخصة البناء 42022041388



٩) وبعدها يتم اختيار رخصة البناء من القائمة، ثم يتم الضغظ على الزر (التقدم للطلب) كما في الشكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تجديد رخصة بناء

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب [Redacted]

رقم الجوال: * [Redacted]

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض مالك/مدير منشأة عن نفسه

ملاحظة: سيتم إصدار الرخصة بالهوية الوطنية

يوجد طلب على الرخصة	رقم رخصة البناء 42022169081	سارية	رقم رخصة البناء 42022169096
		نوع الرخصة رخصة بناء	تاريخ الانتهاء 1445/02/28
		تاريخ الاصدار 1442/02/28	الاسم [Redacted]
		اسم المالك	البلدية بلدية السلي
		رقم المخطط 196	أمانة منطقة الرياض
		رقم وثيقة الملكية 0	الحى المدينة الصناعية الجديدة
		الملاحظات	نوع وثيقة الملكية عقد اسكان
			تاريخ وثيقة الملكية 1442/02/02
رخصة موقوفة	رقم رخصة البناء 42022168969	يوجد طلب على الرخصة	رقم رخصة البناء 42022168986

التقدم للطلب



١٠. وبعدها تظهر المرحلة الثانية للطلب (بيانات الطلب) كما في الشَّكل أدناه، والتي يعرض فيها النَّظام بيانات رخصة البناء وبيانات الملاك وبيانات الأراضي وحركات الطلب، ثم يتم الضَّغط على الزِّر (التالي) للانتقال للمرحلة الثَّالثة.

عن بلدي
خدمات بلدي
الاستعلام الإلكتروني
بوابة الفرص الاستثمارية
المنصات التفاعلية

التالي
ردود

رقم الطلب : 424347000

خدمات الرخص الانشائية / تجديد رخصة بناء

1. بيانات مقدم الطلب
2. بيانات الطلب
3. بيانات التعاقد
4. بيانات المرفقات
5. التقييم

بيانات رخصة البناء

رقم رخصة البناء	42022169096	تاريخ انتهاء	1445/02/28
حالة الرخصة	يوجد طلب على الرخصة	نوع المبنى	سكني
نوع الرخصة	رخصة بناء	الاستخدام الرئيسي	تصنيف رئيسي 1
الاستخدام الفرعي	تصنيف فرعي 1	رقم المخطط	

مكونات البناء					
مكون البناء	مساحة الدور	عدد الادوار	عدد الوحدات	استخدام المكون	نسبة البناء
ملحق أرضية	746	0	1	غرفة حارس	20
السطح	42747	0	1	سور	20

الأبعاد والحدود				
	الشرق	الجنوب	الغرب	الشمال
الحد حسب الصك	176	174	200	176
الحد حسب الطبيعة				
الطول حسب الصك	176	174	200	176
الطول حسب الطبيعة				
المنطقة	0	0	0	0
ارتفاع	25	25	25	25
بروز	1	1	1	1

بيانات الملاك

#	اسم المالك	رقم هوية صاحب الرخصة

بيانات الأراضي

#	رقم قطعة الرض	المساحة
1	141	42747

حركات الطلب

#	تاريخ ووقت الملاحظة	حالة الطلب	نص الملاحظة



١١) وبعدها تظهر المرحلة الثالثة (بيانات التعاقد)، حيث يتم اختيار حالة البناء (لم يبدأ البناء، المبنى قيد الإنشاء، المبنى قائم). وفي المثال أدناه تم اختيار الخيار (لم يبدأ البناء)، حيث تظهر الحقول الخاصة ببيانات التأمين، فيقوم المستخدم بإدخال قيمة الحقل (رقم وثيقة التأمين)، ثم يضغط على الزر (تحقق) لاسترجاع بيانات التأمين. كما يقوم المستخدم باختيار قيمة القائمة المنسدلة (مقاول سلامة).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

رقم الطلب : 4210504886 رجوع حفظ كمسودة التالي

خدمات الرخص الانشائية / تجديد رخصة بناء

1. بيانات مقدم الطلب 2. بيانات الطلب 3. بيانات التعاقد 4. بيانات المرفقات 5. التقييم

حالة البناء

المبنى قائم المبنى قيد الانشاء **لم يبدأ البناء**

بيانات التأمين

رقم وثيقة التأمين * **تحقق**

يجب إدخال رقم وثيقة التأمين ضد العيوب الخفية وذلك بقيام مقاول البناء بتقديم طلب تأمين العيوب الخفية لشركة ملاذ للتأمين من خلال الضغط هنا

حالة وثيقة التأمين تاريخ بداية وثيقة التأمين
يوم/شهر/سنة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم (المصمم المتمد) * فريق الجودة
الجوال
البريد الإلكتروني

المكتب الهندسي المشرف * فريق الجودة
الجوال
البريد الإلكتروني

مقاول البناء * مقاول سلامة * شركة سنمار الرياض للمقاولات



١٢) أما في حال اختيار حالة البناء (المبنى قيد الإنشاء) أو (المبنى قائم)؛ فستظهر الحقول الخاصة ببيانات التعاقد، فيقوم المستخدم باختيار قيمة القائمة المنسدلة (المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد)). ثم يقوم المستخدم بإدخال قيمة الحقل (رقم التقرير الفني)، ثم يضغط على الزر (تحقق) لاسترجاع بيانات التقرير الفني. ثم يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة والرجوع إليه لاحقاً من خلال الزر (حفظ كمسودة)، وإمكانية الرجوع للمرحلة السابقة من خلال الزر (رجوع).

عن بلدي | خدمات بلدي | الاستعلام الإلكتروني | بوابة الفرص الاستثمارية | المنصات التفاعلية

رقم الطلب : 4210504886

خدمات الرخص الانشائية / تجديد رخصة بناء

1. بيانات مقدم الطلب | 2. بيانات الطلب | 3. بيانات التعاقد | 4. بيانات المرفقات | 5. التقييم

حالة البناء

لم يبدأ البناء | المبنى قيد الانشاء | المبنى قائم

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد) * فريق الجودة

الجوال

البريد الإلكتروني

المكتب الهندسي المشرف فريق الجودة

الجوال

مفاول البناء

أخر--

التقرير الفني

رقم التقرير الفني 4567897654

تحقق

رقم رخصة البناء

رقم المخطط

رقم قطعة الارض

البلدية

الحي



١٣) وبعدها يتم إرسال الطَّلَب إلى المكتب الهندسي مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشَّكل أدناه، ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات)، ثم الضَّغط على الزر (أرسل التقييم).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تقييم الخدمة

أرسل التقييم ←

شكراً لك
رقم الطلب: 424147267

عزيزي المستفيد ... تم إرسال الطلب للمكتب الهندسي

تقييم الخدمة

ملاحظات



١٤) وبعد الضَّغَط على الزر (أرسل التقييم) يتم حفظ التقييم مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما يلي.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / تقييم الخدمة

شكراً لك
رقم الطلب: 424147264

تم حفظ تقييمك بنجاح